

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-68

Özü: İmar Plan Değişikliği

11.03.2020

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2020 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.03.2020 tarihli ve 67597785-301.01-68252 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi Seyhan Mahallesi 11678 ada 1 parsel ve yakın çevresinde "Park Alanı, Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı" oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi Seyhan Mahallesi 11678 ada 1 parsel ve yakın çevresinde "Park Alanı, Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı" oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.11.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-68252 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.02.2020 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : YÜKSELİŞ İMAR İNŞAAT TEKS. SAN. TİC. LTD.ŞTİ., 06/11/2019 Tarihli ve 79190 Sayılı Yazısı

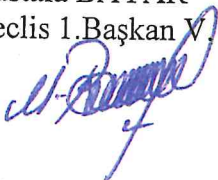
İlgide kayıtlı yazı ve ekinde, Adana İli, Yüreğir İlçesi, Seyhan mahallesi, 11678 ada 1 parselin bulunduğu alan ve bu alanın doğusunda yer alan park alanının bulunduğu bölgede hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Adana İli, Yüreğir İlçesi, Seyhan mahallesi, 11678 ada 1 parselin bulunduğu alan ve bu alanın doğusunda yer alan park alanının bulunduğu bölgede hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

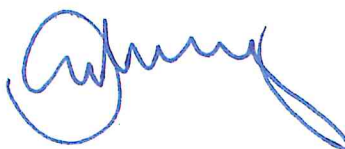
Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi Seyhan Mahallesi 11678 ada 1 parsel ve yakın çevresinde "Park Alanı, Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı" oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi Seyhan Mahallesi 11678 ada 1 parsel ve yakın çevresinde "Park Alanı, Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı" oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.



Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi



Yusuf ARISOY
Meclis Katibi



AK

İLAN

Adana İli, Yüreğir İlçesi Seyhan Mahallesi 11678 ada 1 parsel ve yakın çevresinde “Park Alanı, Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2020 tarih ve 68 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilan en duyurulur. 29.05.2020

Abdullah TÜRKEİ
Şehir Plancısı



M. Didem ÖĞÜTCÜ
Planlama Şube Müdürü



HUSUNDA



1 / 5 000

SINIRI



PARK VE YEŞİL ALAN

ULAŞIM



TAŞIT YOLU

DİLMEDEN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
LERİNE UYULACAKTIR.
Zİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN İNŞAAT

İN KÜLTÜREL FAALİYETLERİNE YÖNELİK HİZMET
U. MÜZE, SINEMA, KONSER, KONFERANS, KONGRE
LU, KURS, YÜRT, ÇOCUK YUVASI, YETİŞTİRME YURDU,
YON MERKEZİ, KADIN VE ÇOCUK Sığınma EVİ, SEFKAT
MUYA VEYA ÖZEL SAHİSLARA AIT TESİSLERİN TEK
ABİLDİĞİ ALANLARDIR.
BELİRLENMEK VE MEVCUT AĞAÇ DOKUSU DİKKATE
DİLMİŞ TOPRAK ZEMİN ALTINDA KALMAK ÜZERE,
VETERLİ DERİNLİKTE TOPRAK ÖRTÜSÜ OLMASI VE
ARK VE HAVUZ İLE AÇIK SPOR VE OYUN ALANI, UYUM
AT SAYISI TOPLAMDA 0.05'İ GEÇMEMEK, SÖKÜLÜP
İYLA, AÇIK ÇAY BAĞÇESİ, BÜFE, PERGOLE, KAMERİVE,
SOYUNMA KABİNLERİ, TAKSİ DURAĞI, TRAFİĞİ GİBİ
AYANLARIN YEŞİL BİTKİ ÖRTÜSÜ İLE DİNLENME
RİN OYUN İÇİN GEREKLİ ARAÇ GEREÇLERİNİN YER

K HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
M HUSUSLAR İÇİN 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ
SAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE

