

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-59

10.03.2020

Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2020 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.03.2020 tarihli ve 67597785-301.01-14960 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi, 761 ada 1 nolu parselde yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2020 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi, 761 ada 1 nolu parselde yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.02.2020 tarihli ve 13509581-115.01.02-E.14960 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 27.02.2020 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

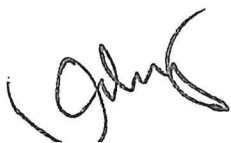
- İlgi : a) Adana İl Milli eğitim Müdürlüğü'nün 01.10.2019 tarih ve E.18693484 sayılı yazısı.
b) Yükseliş İmar Ltd. Şti.'nin 06.11.2019 tarih ve 79191 sayılı yazısı.

Adana İl Milli eğitim Müdürlüğü'nün ilgi (a) yazısında "Sarıçam ilçesi, Sofulu Mahallesi Ata İlkokulu ve Sarıçam Özel eğitim Anaokulunun yer aldığı 761 ada 1 parselde kayıtlı mülkiyeti hazineye ait ve imar planında eğitim tesisi olarak ayrılan taşınmazın ekli krokide belirtilen kuzey ve doğusundaki atıl durumda bulunan yolun eğitim tesis alanına dahil edilmesi" gerektiği belirtilmiş olup, konuya ilişkin gerekli plan tadilatının yapılması talep edilmiştir. Talep edilen konuya ilişkin Belediyemizce 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmış olup teklif plan ilgi (b) yazı ile sunulmuştur.

Sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile Sarıçam ilçesi, Sofulu Mahallesi, 761 ada 1 nolu parselin kuzey ve doğusundan geçmekte olan imar yolu Eğitim Alanına dahil edilmiş olup, güneyden kuzeye doğru devam eden taşıt yolu Eğitim Alanının doğu kısmında kesilerek kurp ile geri dönüş sağlanmıştır. Söz konusu plan değişikliğine yönelik 02.12.2019 tarih ve 45165 sayılı yazımız ile Sarıçam İlçe Belediyesinin kurum görüşü talep edilmiş olup, Sarıçam Belediyesinin 27.01.2020 tarih ve E.821 sayılı cevap yazısında "...3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Hükümleri, ilgili diğer yönetmelik hükümleri ve üst ölçekli planlar doğrultusunda, ilgili kurumlarca onaylandığı takdirde Belediyemizce bir sakınca bulunmamaktadır..." denilmiştir.

Sarıçam ilçesi, Sofulu Mahallesi, 761 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin (Plan İşlem Numarası=NİP-738,15) 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam ilçesi, Sofulu Mahallesi, 761 ada 1 nolu parselde "Eğitim Tesis Alanı ve yakın çevresine" yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.



T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-59

10.03.2020

Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam ilçesi, Sofulu Mahallesi, 761 ada 1 nolu parselde “Eğitim Tesis Alanı ve yakın çevresine” yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Yusuf ARISOY
Meclis Katibi

AK

İLAN

Adana İli Sarıçam İlçesi Sofulu Mahallesi 761 ada 1 parselde “Eğitim Tesis Alanı ve yakın çevresine” yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2020 tarih ve 59 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 26.03.2020 tarihli ve 31080 sayılı 1. Mükerrer Resmi Resmi Gazetede yayımlanan 7226 sayılı Kanun’un geçici 1. Maddesinin birinci fıkrasında; Covid-19 salgın hastalığının ülkemizde görülmüş olması sebebiyle askıya çıkarılan planlar 13.03.2020 tarihi itibarıyla askıdan indirilmiştir.

Ancak Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 05.05.2020 tarih ve 97374 sayılı yazısı ile askıdan indirilen plan kalan süresi kadar (30 gün) ilan edilmek üzere tekrar askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilan en duyurulur. 07.05.2020

Gökhan ÖZLER
Şehir Plancısı

Didem ÖĞÜTCÜ
Planlama Şube Müdürü

