

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-62

10.03.2020

Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2020 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.03.2020 tarihli ve 67597785-301.01-60890 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi yaklaşık 33.7 hektarlık alana yönelik muhtelif alanlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2020 tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları komisyonlarımıza iade edilen, Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi yaklaşık 33.7 hektarlık alana yönelik muhtelif alanlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.10.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-60890 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.02.2020 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan İlçe Belediyesinin 03.09.2019 tarih ve E.47635 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Seyhan İlçe Belediyesince sunulan, Adana İli Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesinde muhtelif alanlarda, bölgedeki kadastral durum ve fiili durumlar beraberinde incelendiğinde bu alandaki uyumsuzlukları düzeltmeye yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Meclis Kararı alınmak üzere Planlama Müdürlüğümüze sunulmuştur.

Adana İli Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi Yaklaşık 33.7 hektarlık alana yönelik muhtelif alanlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan yeniden incelemesinde; Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesinde muhtelif alanlarda, kadastral durum ile fiili durumlar arasındaki uyumsuzlukların düzeltilmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesinde muhtelif alanlarda, kadastral durum ile fiili durumlar arasındaki uyumsuzlukların düzeltilmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Yusuf ARISOY
Meclis Katibi

AK

İLAN

Adana İli Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesinde muhtelif alanlarda kadastral durum ile fiili durumlar arasındaki uyumsuzlukların düzeltilmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2020 tarih ve 62 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 26.03.2020 tarihli ve 31080 sayılı 1. Mükerrer Resmi Resmi Gazetede yayımlanan 7226 sayılı Kanun'un geçici 1. Maddesinin birinci fıkrasında; Covid-19 salgın hastalığının ülkemizde görülmüş olması sebebiyle askıya çıkarılan planlar 13.03.2020 tarihi itibarıyla askıdan indirilmiştir.

Ancak Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 05.05.2020 tarih ve 97374 sayılı yazısı ile askıdan indirilen plan kalan süresi kadar (30 gün) ilan edilmek üzere tekrar askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 07.05.2020

Gökhan ÖZLER
Şehir Plancısı

Didem ÖĞÜTCÜ
Planlama Şube Müdürü

4 096 858.59

N34-d-25-d

4 096 877

428 786 85

[illegible]