

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-18
Özü: Nazım İmar Planı

12.02.2020

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2020 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.02.2020 tarihli ve 67597785-301.01-68264 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 7824 ada 4 – 5 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 7824 ada 4 – 5 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.11.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-68264 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.01.2020 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi : a) Belediyemiz Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı'nın 11.09.2019 tarih ve 52074 sayılı yazısı ve ekleri.
b) Belediyemiz Harita Şube Müdürlüğü'nün 16.09.2019 tarih 53236 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi a) yazı ile Belediyemiz Harita Şube Müdürlüğünden İlimiz, Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 7824 ada 4 ve 5 parsel sayılı taşınmazların üzerinden fiilen yol geçtiği belirtilerek, söz konusu taşınmazların imar uygulaması veya ifraz, tevhit yoluyla kullanılabilir hale getirilmesi gerektiği hususu iletilmiş, söz konusu talep ile ilgili olarak ilgi b) yazı ile yapılan incelemede Belediyemiz adına kayıtlı 7824 ada 4 ve 5 parsellerin imar planında "Konut Alanı" olarak görüldüğü ve çevresinin de yine konut alanı olarak planlandığından, ilgi a) yazıda bahsi geçen yollardan (imar uygulaması, ifraz, tevhit) kullanılabilir hale getirilmesinin mümkün olmadığından dolayı İmar Planlama Şube Müdürlüğümüzden plan tadilatı yapılması talep edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak; ilgi a) ve ilgi b) yazılardaki talepler plan müellifine iletilmiş ve 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklif dosyası hazırlanmıştır. Hazırlanan teklif nazım imar planı değişikliği ile imar planında konut alanı olarak planlanmış olan 7824 ada 4 ve 5 parseller kısmen imar yolu kısmen ise yeşil alan olarak planmış, bu konut alanı kullanımının büyüklüğü kadar alan taşınmazın yaklaşık 200 metre doğusunda yer alan park alanı olarak planlanan alanın kuzeybatı kesiminde önerilmiş, ayrıca 7824 ada ile 7823 ada arasında yer alan imar yolu fiili olarak kullanılan ve hâlihazırda açık olmadığından (trafik emniyeti ve güvenliği açısından otoyola bağlanabilecek bir imar yolu olmadığından dolayı devamlılık arz etmeyeceğinden) dolayı imar yolu yeşil alan olarak planlanmıştır.

Adana İli, Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7824 ada 4 ve 5 parsel sayılı taşınmazlar ile bu taşınmazların 200 metre doğusunda kalan 760.07 m² büyüklüğündeki alan (7818 ada 22 parselin güneyi, 7823 ada 6 parselin doğusu ile otoyol arasında kalan kesim) ve 7823 ada ile 7824 ada arasında kalan sahalarda 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin ilgili Kanun ve Yönetmelik hükümleri çerçevesinde incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7824 ada 4 ve 5 parsel sayılı taşınmazlar ile bu taşınmazların 200 metre doğusunda kalan 760.07 m² büyüklüğündeki alan (7818 ada 22 parselin güneyi, 7823 ada 6 parselin doğusu ile otoyol

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-18
Özü: Nazım İmar Planı

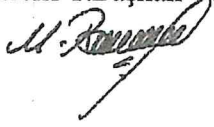
12.02.2020

K A R A R

arasında kalan kesim) ve 7823 ada ile 7824 ada arasında kalan sahalarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklif planda “ Konut Alanı “ olarak öngörülen yerin “Sosyal Tesis Alanı” olarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7824 ada 4 ve 5 parsel sayılı taşınmazlar ile bu taşınmazların 200 metre doğusunda kalan 760.07 m² büyüklüğündeki alan (7818 ada 22 parselin güneyi, 7823 ada 6 parselin doğusu ile otoyol arasında kalan kesim) ve 7823 ada ile 7824 ada arasında kalan sahalarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklif planda “ Konut Alanı “ olarak öngörülen yerin “Sosyal Tesis Alanı” olarak tadilen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.



Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi



Sevil CAN
Meclis Katibi



AK

İLAN

Adana İli Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7824 ada 4 ve 5 parsel sayılı taşınmazlar ile bu taşınmazların 200 metre doğusunda kalan 760.07 m2 büyüklüğündeki alan (7818 ada 22 parselin güneyi, 7823 ada 6 parselin doğusu ile otoyol arasında kalan kesim) ve 7823 ada ile 7824 ada arasında kalan sahalarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklif planda “ Konut Alanı “ olarak öngörülen yerin “Sosyal Tesis Alanı” olarak tadilen kabulüne ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2020 tarih ve 18 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

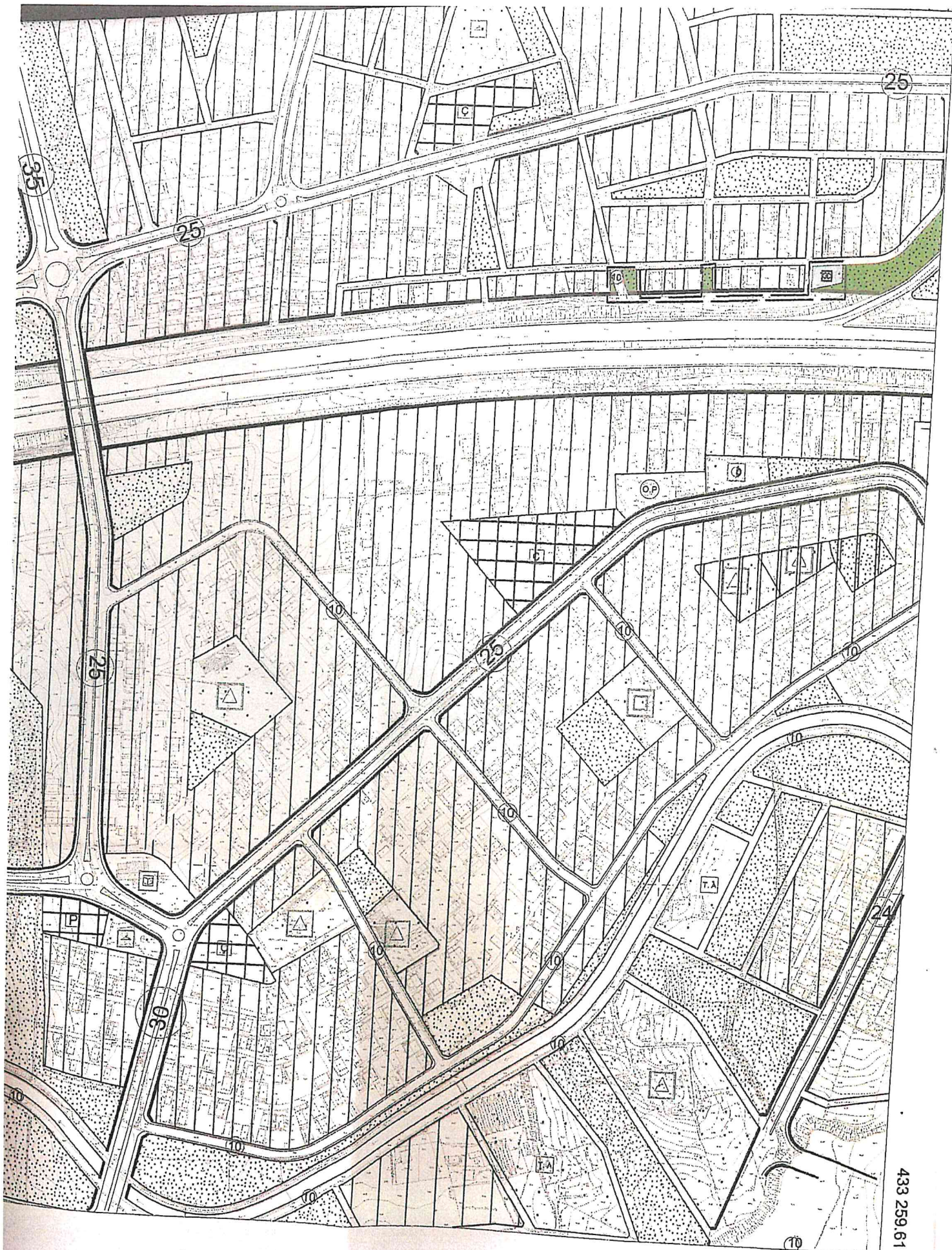
Onaylanan nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 26.03.2020 tarihli ve 31080 sayılı 1. Mükerrer Resmi Resmi Gazetede yayımlanan 7226 sayılı Kanun’un geçici 1. Maddesinin birinci fıkrasında; Covid-19 salgın hastalığının ülkemizde görülmüş olması sebebiyle askıya çıkarılan planlar 13.03.2020 tarihi itibarıyla askıdan indirilmiştir.

Ancak Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 05.05.2020 tarih ve 97374 sayılı yazısı ile askıdan indirilen plan kalan süresi kadar (10 gün) ilan edilmek üzere tekrar askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilan den duyurulur. 07.05.2020

Cansu GÜNNAN
Şehir Plancısı

Didem ÖGÜTCÜ
Planlama Şube Müdürü



432 500

433 000

4 099 615.35

433 259.61