

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-20

Özü: Nazım İmar Planı

12.02.2020

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2020 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.02.2020 tarihli ve 67597785-301.01-68261 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Ahmet Remzi Yüreğir, Döşeme ve Sakarya Mahallerinde yaklaşık 62 hektar alanda mahkeme kararlarına istinaden hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Ahmet Remzi Yüreğir, Döşeme ve Sakarya Mahallerinde yaklaşık 62 hektar alanda mahkeme kararlarına istinaden hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.11.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-68261 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.01.2020 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Yükseliş İmar A.Ş' nin 05.11.2019 tarih ve 79082 sayılı yazısı.

İlgi dilekçe ile Adana İli, Seyhan İlçesi, Ahmet Remzi Yüreğir, Döşeme ve Sakarya Mahallelerine yönelik hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği teklifi Meclis Kararı alınmak üzere Planlama Müdürlüğümüze sunulmuştur.

Konu ile ilgili olarak; ilgi dilekçe ekinde sunulan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği teklifini kapsayan alanla ilgili olarak yürürlükte bulunan nazım imar planı, Adana İdare Mahkemelerince açılan davalar sonucunda iptal edilmiştir. Dolayısıyla teklife konu alan için yürürlükte bir imar planı bulunmamaktadır.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Ahmet Remzi Yüreğir, Döşeme ve Sakarya Mahallelerine yönelik hazırlanan 1/25.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifinde bahse konu alan "Gelişme konut Alanı, Merkezi İş Alanı, Ticaret-Konut Alanı (TICK), Sağlık Alanı, Kültürel Tesis Alanı, Rekreasyon Alanı ve 30 metre imar yolu" olarak planlanması öngörülmüştür. Adana İli, Seyhan İlçesi, Ahmet Remzi Yüreğir, Döşeme ve Sakarya Mahallelerine yönelik hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifinde bahse konu alan;

- Gelişme Konut Alanı (Emsal:2.40)
- Merkezi İş alanı-MİA (Minimum parsel büyüklüğü 1000 m²)
- Ticaret-Konut Alanı-TİCK (Emsal:2.40) · Belediye Hizmet Alanı (BHA)
- Kamu Hizmet Alanı (KHA)
- Kültürel Tesis Alanı · İbadet Alanı · Bakım ve Akaryakıt İstasyonu Alanı olarak planlaması öngörülmüştür.

Adana İli Seyhan İlçesi Ahmet Remzi Yüreğir, Döşeme ve Sakarya Mahallelerine yönelik hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği teklifinin ekte sunulan bilgi belgeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Ahmet Remzi Yüreğir, Döşeme ve Sakarya Mahallerinde yaklaşık 62 hektar alanda mahkeme kararlarına istinaden hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı



T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-20
Özü: Nazım İmar Planı

12.02.2020

K A R A R

yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Ahmet Remzi Yüreğir, Döşeme ve Sakarya Mahallerinde yaklaşık 62 hektar alanda mahkeme kararlarına istinaden hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan Y.



Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi



Sevil CAN
Meclis Katibi



AK

İLAN

Adana İli Seyhan İlçesi, Ahmet Remzi Yüreğir, Döşeme ve Sakarya Mahallerinde yaklaşık 62 hektar alanda mahkeme kararlarına istinaden hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2020 tarih ve 20 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 26.03.2020 tarihli ve 31080 sayılı 1. Mükerrer Resmi Resmi Gazetede yayımlanan 7226 sayılı Kanun'un geçici 1. Maddesinin birinci fıkrasında; Covid-19 salgın hastalığının ülkemizde görülmüş olması sebebiyle askıya çıkarılan planlar 13.03.2020 tarihi itibarıyla askıdan indirilmiştir.

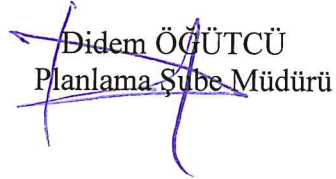
Ancak Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 05.05.2020 tarih ve 97374 sayılı yazısı ile askıdan indirilen plan kalan süresi kadar (20 gün) ilan edilmek üzere tekrar askıya çıkarılmıştır.

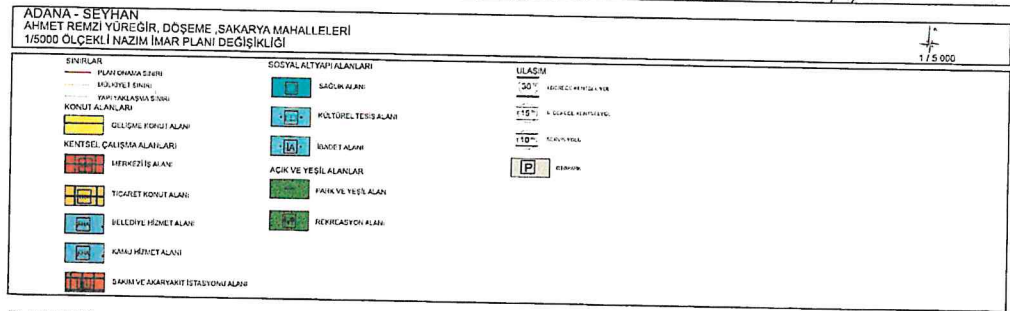
İlgililere ilanen duyurulur. 07.05.2020

Cansu GÜNNAN
Şehir Plancısı



Didem ÖĞÜTCÜ
Planlama Şube Müdürü





Yatırımcıların, yatırımlarını en uygun şekilde kullanabilmeleri için, mevzuatın, mekanizmaların ve kurumların etkin ve verimli çalışması gerekmektedir. Yatırımcıların, yatırımlarını en uygun şekilde kullanabilmeleri için, mevzuatın, mekanizmaların ve kurumların etkin ve verimli çalışması gerekmektedir.

ADANA - SEYHAN

AHMET REMZİ YÜREĞİR, DÖŞEME, SAKARYA MAHALLELERİ

1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI



GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



MERKEZİ İŞ ALANI



TİCARET-KONUT ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI



SAĞLIK ALANI



KÜLTÜREL TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR



REKREASYON ALANI

ULAŞIM



1.DERECE KENTSEL YOL

PLAN NOTLARI

- 1.3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. UYGULAMA AŞAMASINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

SEYHAN BARAJ GÖLÜ

