

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-22
Özü: Nazım İmar Planı

12.02.2020

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2020 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.02.2020 tarihli ve 67597785-301.01-75989 sayılı yazısı ekinde sunulan, Gürselpaşa Mahallesi 207 ada 2147 no.lu parsel (Adana 2. İdare Mahkemesi 2018/80 E. – 2018/604 K. sayılı iptal kararı gerekçeleri uyarınca) yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Gürselpaşa Mahallesi 207 ada 2147 no.lu parsel (Adana 2. İdare Mahkemesi 2018/80 E. – 2018/604 K. sayılı iptal kararı gerekçeleri uyarınca) yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.12.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-75989 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.01.2020 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Belediyemiz evrakına kayıtlı 22.11.2019 tarih 84808 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Adana İli, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi 207 ada 2147 nolu parsel yönelik hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği, Müdürlüğümüze sunularak bu hususta gerekli meclis kararının alınması talep edilmektedir.

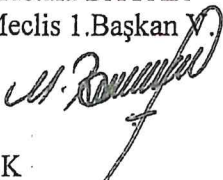
İlgi dilekçe ekleri ile sunulan, Gürselpaşa Mahallesi 207 ada 2147 nolu parsel yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 2018/80 E.-2018/604 K. sayılı iptal kararı gerekçeleri göz önüne alınarak hazırlatılan plan değişikliğinde bahse konu alan "Park-Yeşil Alan ve Trafo Alanı" olarak planlanmıştır.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi 207 ada 2147 no.lu parsel yönelik hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin ekte sunulan bilgi belgeler incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisinin havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Gürselpaşa Mahallesi 207 ada 2147 nolu parsel yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2018/80 E. – 2018/604 K. sayılı iptal kararı gerekçeleri doğrultusunda hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Gürselpaşa Mahallesi 207 ada 2147 nolu parsel yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2018/80 E. – 2018/604 K. sayılı iptal kararı gerekçeleri doğrultusunda hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan Y.


AK

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi



Sevil CAN
Meclis Katibi



İLAN

Adana İli Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi 207 ada 2147 nolu parselle yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2018/80 E. – 2018/604 K. sayılı iptal kararı gerekçeleri doğrultusunda hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2020 tarih ve 22 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 26.03.2020 tarihli ve 31080 sayılı 1. Mükerrer Resmi Resmi Gazetede yayımlanan 7226 sayılı Kanun'un geçici 1. Maddesinin birinci fıkrasında; Covid-19 salgın hastalığının ülkemizde görülmüş olması sebebiyle askıya çıkarılan planlar 13.03.2020 tarihi itibarıyla askıdan indirilmiştir.

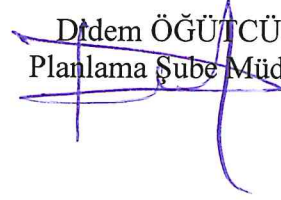
Ancak Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 05.05.2020 tarih ve 97374 sayılı yazısı ile askıdan indirilen plan kalan süresi kadar (20 gün) ilan edilmek üzere tekrar askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 07.05.2020

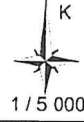
Cansu GÜNNAN
Şehir Plancısı



Didem ÖĞÜTCÜ
Planlama Şube Müdürü



ADANA - SEYHAN
GÜRSİPAŞA MAHALLESİ
207 ADA 2147 NOLU PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMLARI



PARK VE YEŞİL ALAN



TRAFO ALANI

ULAŞIM

- 1.DERECE KENTSEL YOL
- SERVİS YOLU
- YAYA YOLU

PLAN NOTLARI

- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- DEPREM VE OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ZEMİN EMNİYET TESTLERİ YAPILIP GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN TÜM HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

