

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-23

12.02.2020

Özü: Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2020 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.02.2020 tarihli ve 67597785-301.01-75985 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kurtuluş Mahallesi 846 ada 2 parsel (846 ada 1 no.lu parselin güney batısında Adana 3. İdare Mahkemesi 2018/919 E. – 2019/719 K. sayılı iptal karar gerekçeleri uyarınca) yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Kurtuluş Mahallesi 846 ada 2 parsel (846 ada 1 no.lu parselin güney batısında Adana 3. İdare Mahkemesi 2018/919 E. – 2019/719 K. sayılı iptal karar gerekçeleri uyarınca) yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.12.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-75985 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.01.2020 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Belediyemiz evrakına kayıtlı 22/11/2019 tarih 84807 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Adana İli, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi 846 ada 2 no.lu parsel yönelik hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı, Müdürlüğümüze sunularak bu hususta gerekli meclis kararının alınması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak; plan değişikliğine konu Kurtuluş Mahallesi 846 ada 2 no.lu parsel, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih 188 sayılı karar ile onaylanan, 17.08.2018 tarih 525 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5.000 ölçekli nazım imar plan revizyonu ile "Sosyal-Kültürel Tesis Alanı" olarak planlanmıştır. Ancak Uğur BOLAT tarafından açılan dava sonucunda, Adana 3. İdare Mahkemesinin 2018/919 E.-2019/719 K. sayılı kararı ile dava konusu taşınmaz yönünden iptal edilmiş ve Belediyemiz tarafından, mahkeme kararı doğrultusunda Kurtuluş Mahallesi 846 ada 2 no.lu parselin "Park-Yeşil Alan" olarak fonksiyonlandırılması yönünde plan değişikliği hazırlanmıştır.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi 846 ada 2 no.lu parsel yönelik hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Adana 3. İdare Mahkemesinin 2018/919 E.-2019/719 K. sayılı kararı doğrultusunda incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kurtuluş Mahallesi 846 ada 2 parsel (846 ada 1 nolu parselin güney batısında) yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 2018/919 E. – 2019/719 K. sayılı iptal karar gerekçeleri doğrultusunda hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kurtuluş Mahallesi 846 ada 2 parsel (846 ada 1 nolu parselin güney batısında) yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 2018/919 E. – 2019/719 K. sayılı iptal karar gerekçeleri doğrultusunda hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

AK

İLAN

Adana İli Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi 846 ada 2 parsele (846 ada 1 nolu parselin güney batısında) yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 2018/919 E. – 2019/719 K. Sayılı iptal kararı gerekçeleri doğrultusunda hazırlatılan 1/5.000 ölçekli nazım imar planına ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2020 tarih ve 23 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 26.03.2020 tarihli ve 31080 sayılı 1. Mükerrer Resmi Resmi Gazetede yayımlanan 7226 sayılı Kanun'un geçici 1. Maddesinin birinci fıkrasında; Covid-19 salgın hastalığının ülkemizde görülmüş olması sebebiyle askıya çıkarılan planlar 13.03.2020 tarihi itibarıyla askıdan indirilmiştir.

Ancak Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 05.05.2020 tarih ve 97374 sayılı yazısı ile askıdan indirilen plan kalan süresi kadar (10 gün) ilan edilmek üzere tekrar askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 07.05.2020

Gökhan ÖZLER
Şehir Plancısı

Didem ÖĞÜTCÜ
Planlama Şube Müdürü

01
06
11
16
21
23
24
25

N

4 099 591.45

437 709.03

500

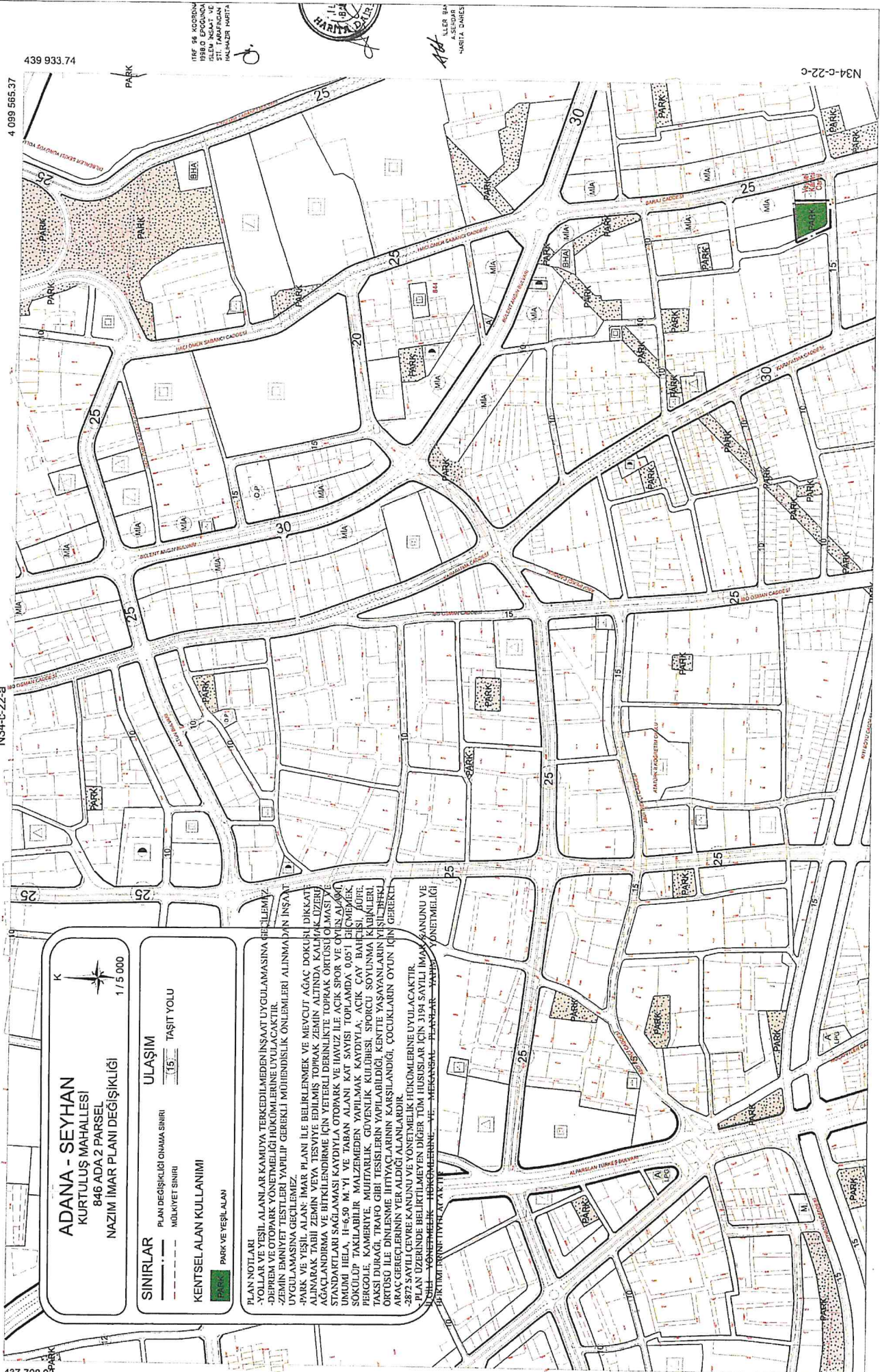
000

500

ADANA (SEYHAN)

N34-c-22-d

N34-c-22-a



N34-c-21-c

N34-c-22-c

439 933.74

4 099 565.37

1166 98 KODORUM
1988 O EPOCUNA
SİLEM NGAAT VE
İTİFAKININ
HALKININ NARİTA

HARİTA

ALLER BA
A.S. SİGAR
NARİTA DAKİES