

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-24

12.02.2020

Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2020 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.02.2020 tarihli ve 67597785-301.01-2430 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 11230 ada 1 parsel, 11208 ada 1 parsel, 16124 ada 1 parsel, 16125 ada 1 parsel, 16126 ada 1 parsel, 15749 ada 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2020 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 11230 ada 1 parsel, 11208 ada 1 parsel, 16124 ada 1 parsel, 16125 ada 1 parsel, 16126 ada 1 parsel, 15749 ada 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.01.2020 tarihli ve 13509581-115.01.02-E.-2430 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.01.2020 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Adana İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 29/11/2019 Tarihli ve E.23672834 Sayılı Yazısı.

İlgi yazı ile Sarıçam İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünce Adana İli, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 11208 ada 1 parsel, 11230 ada 1 parsel, 16124 ada 1 parsel, 16125 ada 1 parsel, 16126 ada 1 parsel, 15749 ada 1 parsel ve civarını kapsayan alanlarda hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı ekinde sunulan Sarıçam İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün 15.11.2019 tarih ve E.22606234 sayılı yazısında “...Mevcut durumda onaylı nazım imar planının 11208 ada 1 parsel eğitim tesis alanı olarak planlıdır ancak şahıs mülkiyetinde yer alması kurumumuza kamulaştırma sıkıntılarını oluşturmaktadır. Bu sorun çözülerek uygulanabilir bir eğitim tesis alanı oluşturulabilmesi amacıyla 16013 ada 1 parsel güneyine eğitim tesis alanı önerilmiştir...” denilmektedir. Nazım İmar Planı Değişikliğine konu alanlar için mevcut yürürlükte bulunan plan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2019 tarih ve 275 sayılı kararıyla onaylanan plan olup, sunulan Nazım İmar Planı Değişikliği ile 2331 parselin kuzey kısmı orta yoğunluklu konut alanından park alanına, 16013 ada 1 parselin güneyinde yer alan mevcut planda park alanı olarak planlı olan tescil dışı alanın bir kısmı orta yoğunluklu konut alanına bir kısmı eğitim alanına, 11208 ada 1 parsel ve batısındaki tescil dışı alan eğitim alanından orta yoğunluklu konut alanı ve park alanına, 16123 adanın güneyinde yer alan otopark alanı park alanına, 16124 ada, 16125 ada, 16126 ada ve 15749 ada ve güneyindeki tescil dışı alanı kapsayan alanda ise Kamu hizmet alanı, Sağlık Tesis Alanı, Teknik Altyapı Alanı, İbadet Alanı ve Park Alanı düzenlenmiştir. Yapılan düzenlemeler sonucunda plan değişikliği yapılan alanların plan izah raporunda bulunan alan dağılımı tablosu incelendiğinde “Park Alanının 24.911 m² iken 25.930 m², Konut Alanının 5.254 m² iken 13.903 m², Eğitim Tesis Alanının 11.959 m² iken 8.010 m², Sağlık Tesis Alanının 2.740 m² iken 2.743 m², Kamu Hizmet Alanının 1.717 m² iken 1.716 m², Teknik Alt Yapı alanının 1.393 m² iken 1.395 m², İbadet Alanının 2.918 m² iken 2.918 m² olarak planlandığı, Otopark Alanının ise 934 m² iken yeni planda planlanmadığı” tespit edilmiştir.



T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-24

12.02.2020

Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Adana İl Milli Eğitim Müdürlüğünce sunulan Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 11208 ada 1 parsel, 11230 ada 1 parsel, 16124 ada 1 parsel, 16125 ada 1 parsel, 16126 ada 1 parsel, 15749 ada 1 parsel ve civarını kapsayan alanlarda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

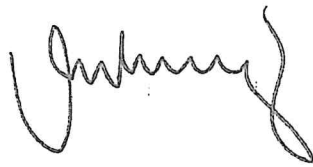
Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 11230 ada 1 parsel, 11208 ada 1 parsel, 16124 ada 1 parsel, 16125 ada 1 parsel, 16126 ada 1 parsel, 15749 ada 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 11230 ada 1 parsel, 11208 ada 1 parsel, 16124 ada 1 parsel, 16125 ada 1 parsel, 16126 ada 1 parsel, 15749 ada 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

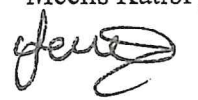
Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.



Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi



Sevil CAN
Meclis Katibi



AK

İLAN

Adana İli Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 11230 ada 1 parsel, 11208 ada 1 parsel, 16124 ada 1 parsel, 16125 ada 1 parsel, 16126 ada 1 parsel, 15749 ada 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2020 tarih ve 24 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 26.03.2020 tarihli ve 31080 sayılı 1. Mükerrer Resmi Resmi Gazetede yayımlanan 7226 sayılı Kanun'un geçici 1. Maddesinin birinci fıkrasında; Covid-19 salgın hastalığının ülkemizde görülmüş olması sebebiyle askıya çıkarılan planlar 13.03.2020 tarihi itibarıyla askıdan indirilmiştir.

Ancak Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 05.05.2020 tarih ve 97374 sayılı yazısı ile askıdan indirilen plan kalan süresi kadar (11 gün) ilan edilmek üzere tekrar askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 07.05.2020

Gökhan ÖZLER
Şehir Plancısı

Didem ÖĞÜTCÜ
Planlama Şube Müdürü

