

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-25

12.02.2020

Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2020 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.02.2020 tarihli ve 67597785-301.01-2420 sayılı yazısı ekinde sunulan, Feke İlçesi, İslam Mahallesi 264 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 no.lu parseller, 265 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nolu parseller ve 5 ada 855 nolu parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kadın Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2020 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kadın Erkek Eşitlik komisyonlarımıza havale edilen, Feke İlçesi, İslam Mahallesi 264 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 nolu parseller, 265 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nolu parseller ve 5 ada 855 no.lu parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.01.2020 tarihli ve 13509581-115.01.02-E.-2420 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.02.2020 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Hilal EREN' in Belediyemiz evrakına kayıtlı 15.11.2019 tarih ve 82677 sayılı dilekçesi ve ekleri.

İlgi dilekçe ile Adana İli, Feke İlçesi, İslam Mahallesi, 264 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 nolu parseller, 265 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nolu parseller ve 5 ada 855 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklif edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.11.2018 tarih ve 660 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile Feke İlçesi, İslam Mahallesi, 264 ada 1 no.lu parsel ve 265 ada 8 no. lu parsel "park", 264 ada 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 no.lu parseller ve 265 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 no.lu parseller de "ticaret + konut alanı (TİCK)" ve bu fonksiyonlar arasında da "7 metre en kesitli yol" olarak planlı olup; bu plan bahse konu ada parseller için halen geçerli ve yürürlüktedir. Planlama sahasının mevcut nazım imar planı değişikliğine yönelik Kurumumuzca alınan ilgili kurum ve kuruluş görüşleri de ayrıca ekte sunulmaktadır.

İlgi dilekçe ekinde sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile planlama sahası içerisinde mevcut alan kullanım fonksiyonuna, büyüklüğüne yönelik herhangi bir değişiklik yapılmaksızın Ticaret + konut alanları (TİCK) için yapılaşma yoğunluğu "Yoğunluk 251-350 ki/ha" olarak planlanmıştır.

Adana İli, Feke İlçesi, İslam Mahallesi, 264 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 nolu parseller, 265 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nolu parseller ve 5 ada 855 nolu parsellerde hazırlanan, PİN-NİP- 37234,1 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin, ekte sunulan bilgi belgeler incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Feke İlçesi, İslam Mahallesi 264 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 no.lu parseller, 265 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 no.lu parseller ve 5 ada 855 no.lu parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.



T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-25

12.02.2020

Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

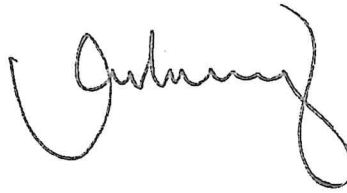
K A R A R

Konunun yapılan görüşülmesinde; Feke İlçesi, İslam Mahallesi 264 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 no.lu parseller, 265 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 no.lu parseller ve 5 ada 855 no.lu parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V



Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi



Sevil CAN
Meclis Katibi



AK

İLAN

Adana İli Feke İlçesi, İslam Mahallesi 264 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 no.lu parseller, 265 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 no.lu parseller ve 5 ada 855 no.lu parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2020 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 26.03.2020 tarihli ve 31080 sayılı 1. Mükerrer Resmi Resmi Gazetede yayımlanan 7226 sayılı Kanun'un geçici 1. Maddesinin birinci fıkrasında; Covid-19 salgın hastalığının ülkemizde görülmüş olması sebebiyle askıya çıkarılan planlar 13.03.2020 tarihi itibarıyla askıdan indirilmiştir.

Ancak Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 05.05.2020 tarih ve 97374 sayılı yazısı ile askıdan indirilen plan kalan süresi kadar (11 gün) ilan edilmek üzere tekrar askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 07.05.2020

Gökhan ÖZLER
Şehir Plancısı

Didem ÖĞÜTCÜ
Planlama Şube Müdürü

VI35-B-19-D

4 188 076.58

493 396.94

