

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-28

13.02.2020

Özü: Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2020 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2020 tarihli ve 67597785-301.01-2443 sayılı yazısı ekinde sunulan, Karataş İlçesi, Yemişli Mahallesi, 142 ada 15 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Deprem ve Doğal Afetler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2020 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Karataş İlçesi, Yemişli Mahallesi, 142 ada 15 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.01.2020 tarihli ve 13509581-115.01.02-E.-2443 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.02.2020 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi :Onur KAHYALAR' ın Belediyemiz evrakına kayıtlı 10.10.2019 tarih ve 70957 sayılı dilekçesi ve ekleri.

İlgi dilekçe ile Adana İli, Karataş İlçesi, Yemişli Mahallesi, 142 Ada, 15 no.lu parselde yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli nazım imar planı teklifi Müdürlüğümüze sunularak bu hususta gerekli meclis kararının alınması talep edilmektedir.

Adana İli, Karataş İlçesi, Yemişli Mahallesi, 142 Ada, 15 no.lu parselde ait mevcut durumda 1/25.000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları bulunmamaktadır.

Söz konusu parselin ilk olarak "konut dışı kentsel çalışma alanı" olarak planlandığı 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifine yönelik Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü' nün 29.03.2019 tarih ve E.14344 sayılı yazısına istinaden Adana Çevre ve Şehircilik İl müdürlüğü' nün 02.05.2019 tarih ve E.19648 sayılı görüş yazısı ile "...Bakanlığımız Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü ilgi (ç) yazısında, söz konusu parselde kurulmak istenilen çırçır İşletme tesisinin, İşyeri Açma Ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik eki uyarınca Gayrisihhi Müesseseler kapsamında olmasından dolayı Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde tanımlanan 'Konut Dışı kentsel Çalışma Alanı'nda yer almayacağı, anılan tesisin imar planlarında ve 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında 'Sanayi Alanı' olarak belirlenen alanlarda yer alabileceğinin değerlendirildiği, konuya ilişkin iş ve işlemlerin, yukarıda belirtilen hususlar ile ÇDP' nin 8.24.6 nolu plan hükmü, ilgili kurum/kuruluş görüşleri ile meri mevzuat hükümleri doğrultusunda Kültür ve Turizm Bakanlığınca Yürütülebileceği hususlarını belirtmiştir..." denilmektedir.

Başvuru sahibince ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan kurum görüşleri incelenmiş olup; bu doğrultuda 06.11.2019 tarih ve 40800 sayılı yazımız ile diğer kurum ve kuruluşlardan görüş ve önerileri istenmiştir:

- Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü' nün 02.12.2019 tarih ve E.45548 sayılı görüş yazısı ile "...7) İnşaat aşamasına gelindiğinde İdaremiz görüşü alınmadan uygulamaya geçilmemelidir..." ,

- Toroslar A.Ş.' nin 19.11.2019 tarih ve 3204 sayılı görüş yazısı ile "...trafo alanları söz konusu planlarda küçük kalacağı ve planlar üzerinde detay olarak görülmeyeceğinden dolayı söz konusu alan için 1/1000 ölçekli uygulama planlarının hazırlanması aşamasında şirketimizden tekrar görüş alınmasının uygun olacağı düşünülmektedir..." ,

- Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü' nün 25.03.2019 tarih ve E.88882 sayılı görüş yazısı ile Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki yönetmelik maddelerine uyulması belirtilerek "...ekte gönderilen harita plan örneğinin işlenmiş olan



T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-28

13.02.2020

Özü: Nazım İmar Planı

K A R A R

kamulaştırma sınırına uyulması ve tesise ruhsat verilmeden önce Bölge Müdürlüğümüzden uygun görüş alınması gerekmektedir... ”,

- DSİ 6. Bölge Müdürlüğü' nün 21.11.2019 tarih ve 755458 sayılı görüş yazısı ile "...su ihtiyacının yeraltı suyundan temin edilmek istenmesi halinde 167 sayılı Kanun gereği Kuruluşumuzdan izin alınması, yeraltı ve yer üstü sularının kalitesinin etkilenmemesi için atıklar konusunda Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ve Atık Yönetimi Yönetmeliği esaslarına uyulması gerekmektedir..." denilmektedir.

İlgili tüm kurum ve kuruluş görüşlerinin Planlama Müdürlüğümüze iletilmesi akabinde ilgi dilekçe ile sunulan nazım imar planı teklifinde, 142 ada 15 no.lu parsel, "**Sanayi Alanı**" olarak planlanmış olup; plan notları kısmında "...**Sanayi alanında sadece çırçır işletme tesisi ve bu tesise ait üniteler yapılabilir. Yapılar E:0.70 yapı yoğunluk değerini aşmadan, teknolojisinin gerektirdiği yükseklikte inşa edilebilecektir...**" olacak şekilde planlanmıştır.

Karataş İlçesi, Yemişli Mahallesi, 142 Ada, 15 no.lu Parselde hazırlanan NİP-40405 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin ekte sunulan Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu ve İlgili Kurum ve Kuruluş Görüşleri doğrultusunda incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Karataş İlçesi, Yemişli Mahallesi, 142 ada 15 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kurum görüşlerinin dikkate alınması ve aynı zamanda planda ve notlarında "**Çırçır ve Tarımsal Amaçlı Tesislere izin verilebileceğinin**" belirtilmesi şartıyla kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Karataş İlçesi, Yemişli Mahallesi, 142 ada 15 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kurum görüşlerinin dikkate alınması ve aynı zamanda planda ve notlarında "**Çırçır ve Tarımsal Amaçlı Tesislere izin verilebileceğinin**" belirtilmesi şartıyla kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan Y.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

AK:

İLAN

Adana İli, Karataş İlçesi, Yemişli Mahallesi, 142 ada 15 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kurum görüşlerinin dikkate alınması ve aynı zamanda planda ve notlarında “Çırçır ve Tarımsal Amaçlı Tesislere izin verilebileceğinin” belirtilmesi şartıyla kabulüne ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2020 tarih ve 28 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 26.03.2020 tarihli ve 31080 sayılı 1. Mükerrer Resmi Resmi Gazetede yayımlanan 7226 sayılı Kanun’un geçici 1. Maddesinin birinci fıkrasında; Covid-19 salgın hastalığının ülkemizde görülmüş olması sebebiyle askıya çıkarılan planlar 13.03.2020 tarihi itibarıyla askıdan indirilmiştir.

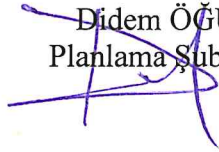
Ancak Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 05.05.2020 tarih ve 97374 sayılı yazısı ile askıdan indirilen plan kalan süresi kadar (20 gün) ilan edilmek üzere tekrar askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 07.05.2020

Cansu GÜNNAN
Şehir Plancısı



Didem ÖĞÜTCÜ
Planlama Şube Müdürü



1. ASKI

Adana Büyükşehir Belediye
Meclisinin 13/02/2020
Tarih 28 Sayılı
Kararı Ekidir.

