

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-32

13.02.2020

Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2020 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2020 tarihli ve 67597785-301.01-60891 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Yeşilyurt Mahallesi 8856 ada 1 parsel doğusu, 1000 ada 94 parsel ve 1000 ada 58 parsel güneyine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kadın Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kadın Erkek Eşitlik komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Yeşilyurt Mahallesi 8856 ada 1 parsel doğusu, 1000 ada 94 parsel ve 1000 ada 58 parsel güneyine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.10.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-60891 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 30.01.2020 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan İlçe Belediyesinin 03.09.2019 tarih ve E.47660 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Seyhan İlçe Belediyesince sunulan, Adana İli Seyhan İlçesi Yeşilyurt Mahallesi 8856 ada 1 no.lu parsel doğusu, 1000 ada 94 parsel ve 1000 ada 58 parsel güneyine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Meclis Kararı alınmak üzere Planlama Müdürlüğümüze sunulmuştur.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 42 sayılı kararı ile onaylanan Kuzey ve Batı Metropoliten Alanlar Seyhan 3. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonunda; 8856 ada 1 no.lu parsel doğusu; “Parklar ve Dinlenme Alanları”, 1000 ada 94 parsel ve 1000 ada 58 parsel güneyi “Yüksek Yoğunlukta Konut Alanı” olarak planlıdır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği teklifinde ise; Seyhan İlçesi Yeşilyurt Mahallesi 8856 ada 1 no.lu parsel doğusu; “Sosyal Tesis Alanı (Maksimum Taks: 0.40 YENÇOK:15.75 metre)” olarak planlanmış ve plan izah raporunda “...kaldırılan yeşil alan ise 1000 ada 94 parsel ve 1000 ada 58 parsel güneyinde planlanmıştır...” denilmektedir.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 8856 ada 1 no.lu parsel doğusunda kaldırılan yeşil alana karşılık, 1000 ada 94 parsel ve 1000 ada 58 parsel güneyinde planlanması öngörülen Yeşil Alanın, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31.maddesinin 4.bendi gereği imar planı teklifleri planın kapsadığı alanın maliki veya maliklerinin yasal vekillerinin muvafakatnamelerinin dosya ekinde olmadığı görülmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Yeşilyurt Mahallesi 8856 ada 1 no.lu parsel doğusu, 1000 ada 94 parsel ve 1000 ada 58 parsel güneyine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Yeşilyurt Mahallesi 8856 ada 1 parsel doğusu, 1000 ada 94 parsel ve 1000 ada 58 parsel güneyinde “Sosyal Tesis Alanı – Park ve Dinlenme Alanları” oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi Yeşilyurt Mahallesi 8856 ada 1 parsel doğusu, 1000 ada 94 parsel ve 1000 ada 58 parsel güneyinde “Sosyal Tesis Alanı – Park ve Dinlenme Alanları” oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

İLAN

Adana İli Seyhan İlçesi Yeşilyurt Mahallesi 8856 ada 1 parsel doğusu, 1000 ada 94 parsel ve 1000 ada 58 parsel güneyinde “Sosyal Tesis Alanı – Park ve Dinlenme Alanları” oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2020 tarih ve 32 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 26.03.2020 tarihli ve 31080 sayılı 1. Mükerrer Resmi Resmi Gazetede yayımlanan 7226 sayılı Kanun’un geçici 1. Maddesinin birinci fıkrasında; Covid-19 salgın hastalığının ülkemizde görülmüş olması sebebiyle askıya çıkarılan planlar 13.03.2020 tarihi itibarıyla askıdan indirilmiştir.

Ancak Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 05.05.2020 tarih ve 97374 sayılı yazısı ile askıdan indirilen plan kalan süresi kadar (10 gün) ilan edilmek üzere tekrar askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilan en duyurulur. 07.05.2020

Gökhan ÖZLER
Şehir Plancısı

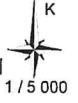
Didem ÖGÜTCÜ
Planlama Şube Müdürü

01				
06				
11	C			
16				
21		23	24	25

ADANA SEYHAN N34-c-22-a

ADANA - SEYHAN

YEŞİLYURT MAHALLESİ
8856 ADA 1 PARSELİN DOĞUSU
1000 ADA 94 PARSEL, 1000 ADA 58 NOLU PARSEL GÜNEYİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI
MÜLKİYET SINIRI

ULAŞIM

1.DERECE KENTSEL YOL
SERVİS YOLU

KENTSEL ALAN KULLANIMI

SOSYAL TESİS ALANI

PARK ALANI

PLAN NOTLARI

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
DEPREM VE OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ZEMİN EMNİYET TESTLERİ YAPILIP GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.

2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

SOSYAL TESİS ALANI, SOSYAL YAŞAMIN NİTELİĞİ VE DÜZEYİNİ ARTIRMAK AMACI İLE TOPLUMUN FAYDALANACAKI KİRE, KURS, YURT, ÇOCUK YUVASI, YETİŞTİRME YURDU, YAŞLI VE ENGELLİ BAKİMEVİ, REHABİLİTASYON MERKEZİ, TOPLUM MERKEZİ, SEFİYAT EVLERİ, TAZİYE EVİ GİBİ FONKSİYONLARDA HİZMET VERMEK ÜZERE AYRILAN KAMU VEYA ÖZEL MÜLKİYETTEKİ ALANLARDIR.

SOSYAL TESİS ALANLARDA MAKS TAKS=0.40 OLUP Y ENÇOK=15.75'DİR.

PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN TÜM ESASLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.