

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-34

13.02.2020

Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2020 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2020 tarihli ve 67597785-301.01-2468 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Yeşiloba Mahallesi 2147 ada kuzeyi ve Sarıhamzalı Mahallesi 202 ada için Sosyal Tesis Alanı ve Park Alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2020 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Yeşiloba Mahallesi 2147 ada kuzeyi ve Sarıhamzalı Mahallesi 202 ada için Sosyal Tesis Alanı ve Park Alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.01.2020 tarihli ve 13509581-115.01.02-E.-2468 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.01.2020 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan İlçe Belediyesinin 06.12.2019 tarih ve E.68421 sayılı yazı ve ekleri.

İlgi dilekçe ile Seyhan İlçe Belediyesi tarafından sunulan Adana İli, Seyhan İlçesi, Yeşiloba Mahallesi 2147 ada kuzeyi ve Sarıhamzalı Mahallesi 202 adaya yönelik hazırlanan 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği teklifi, Müdürlüğümüze sunularak bu hususta gerekli meclis kararının alınması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak; ilgi dilekçe ekinde sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği teklifini kapsayan alanda yer alan Yeşiloba Mahallesi 2147 ada kuzeyi, Adana Büyükşehir Belediyesinin 13.03.2016 tarih ve 112 sayılı kararıyla onaylanan Yeşiloba Mahallesi 2140, 2141 ve 2145 adalara yönelik 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinde “*Park Alanı*” olarak planlıdır. Sarıhamzalı Mahallesi 202 ada ise, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih 106 sayılı karar ile onaylanan Sarıçam-Yüreğir-Çukurova-Seyhan ilçeleri yaklaşık 3000 hektar alanda hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “Orta Yoğunlukta Konut Alanı” olarak planlı olup, Adana 1.İdare Mahkemesi 2018/1255 E.-2019/1018 K. sayılı iptal kararıyla *plansız sahada kalmaktadır*.

Seyhan İlçesi, Yeşiloba Mahallesi 2147 ada kuzeyi ve Sarıhamzalı Mahallesi 202 ada yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği teklifi ile; 2147 ada kuzeyi “*Sosyal Tesis Alanı ve Park Alanı*” olarak, 202 ada civarı “*Park Alanı*” planlanması öngörülmüştür. Plan izah raporunda “...*Sosyal Tesis Alanı olarak planlanması öngörülen alana eşdeğer büyüklükte park alanı mülkiyeti Seyhan Belediyesine ait 202 ada üzerinde planlanmıştır...*” denilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Yeşiloba Mahallesi 2147 ada kuzeyi ve Sarıhamzalı Mahallesi 202 adaya yönelik hazırlanan 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği teklifi ekte sunulan bilgi belgeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

(İmza)

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-34

13.02.2020

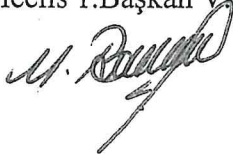
Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

K A R A R

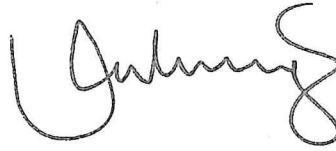
Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Yeşiloba Mahallesi 2147 ada kuzeyi ve Sarıhamzalı Mahallesi 202 ada için “Sosyal Tesis Alanı ve Park Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi Yeşiloba Mahallesi 2147 ada kuzeyi ve Sarıhamzalı Mahallesi 202 ada için “Sosyal Tesis Alanı ve Park Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V



Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi



Sevil CAN
Meclis Katibi



AK

İLAN

Adana İli Seyhan İlçesi Yeşiloba Mahallesi 2147 ada kuzeyi ve Sarıhamzalı Mahallesi 202 ada için “Sosyal Tesis Alanı ve Park Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2020 tarih ve 34 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 26.03.2020 tarihli ve 31080 sayılı 1. Mükerrer Resmi Resmi Gazetede yayımlanan 7226 sayılı Kanun’un geçici 1. Maddesinin birinci fıkrasında; Covid-19 salgın hastalığının ülkemizde görülmüş olması sebebiyle askıya çıkarılan planlar 13.03.2020 tarihi itibarıyla askıdan indirilmiştir.

Ancak Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 05.05.2020 tarih ve 97374 sayılı yazısı ile askıdan indirilen plan kalan süresi kadar (10 gün) ilan edilmek üzere tekrar askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilan en duyurulur. 07.05.2020

Gökhan ÖZLER
Şehir Plancısı

Didem ÖĞÜTCÜ
Planlama Şube Müdürü

ADANA - SEYHAN

YEŞİLOBA MAHALLESİ
2147 ADA KUZeyİ VE 202 ADA CıVARI
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



SINIRLAR

— — — — — PLAN ONAMA SINIRI
— — — — — MÜLKİYET

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

— — — — — SOSYAL TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

— — — — — PARK ALANI

ULAŞIM

— — — — — SERVIS YOLU
— — — — — YAYAYOLU

PLAN NOTLARI

1. YOLLAR VE YEŞİL ALANLAR KAMUYA TERK EDİLMEDEN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
2. DEPREM VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. ZEMİN EMNİYET TESTLERİ YAPILUP GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
4. SOSYAL TESİS ALANI : SOSYAL YAŞAMIN NİTELİĞİ VE DÜZEYİNİ ARTIRMAK AMACI İLE TOPLUMUN FAYDALANACAĞI KREŞ, KURS, ÇOCUK YUVASI, YETİŞTİRME YURDU, YAŞLI VE ENGELLİ BAKIMEVİ, REHABİLİTASYON MERKEZİ, TOPLUM MERKEZİ, ŞEFKAT EVLERİ, TAZİYE EVİ GİBİ FONKSİYONLARA HİZMET VERMEK ÖZERE AYRILAN KAMU VEYA ÖZEL MÜLKİYETTEKİ ALANLARDIR.
5. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. PLAN ÖZERİNDE BELİRTİLMEYEN TÜM HUSUSLARDA 3194 SA YILI İMAR KANUNU, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ADANA
(YÜREGİR)

O34-A-05-B

N34-d-25-c

O34-a-05-b

OTO GALERİCİLER
SİTESİ

OTO GALERİCİLER
SİTESİ

2 23 24 25

96 898.59

96 858.59

431.500

432.500

433.500