

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-44

13.02.2020

Özü: Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2020 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2020 tarihli ve 67597785-301.01-2432 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Mümminli Mahallesi, 188 ada 1 parsel ve civarına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2020 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Mümminli Mahallesi, 188 ada 1 parsel ve civarına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.01.2020 tarihli ve 13509581-115.01.02-E.-2432 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.01.2020 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi :Sarıçam Belediye Başkanlığı'nın 01/08/2019 Tarihli ve 6997 Sayılı Yazısı

İlgi yazı ile Adana İli, Sarıçam İlçesi, Mümminli Mahallesi, 188 ada 1 parsel ve civarına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2016/900 E.-2017/1225 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda Sarıçam İlçe Belediyesince hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması talep edilmektedir.

Sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile Adana 1. İdare Mahkemesinin 2016/900 E.-2017/1225 K. sayılı kararı ile iptal edilen planda 188 ada 1 parselde planlanan park alanı ve trafo alanı, 188 adanın güneybatısındaki tescil dışı alana taşınmış olup, 188 ada 1 parselin tamamı düşük yoğunluklu konut alanı olarak planlanmıştır.

Sarıçam İlçe Belediyesince Sarıçam İlçesi, Mümminli Mahallesi, 188 ada 1 parsel ve civarı için hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Mümminli Mahallesi, 188 ada 1 parsel ve civarına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2016/900 E.-2017/1225 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda Sarıçam İlçe Belediyesince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Mümminli Mahallesi, 188 ada 1 parsel ve civarına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2016/900 E.-2017/1225 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda Sarıçam İlçe Belediyesince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1. Başkan V.



Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi



Sevil CAN
Meclis Katibi



İLAN

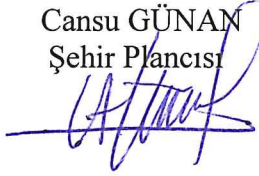
Adana İli Sarıçam İlçesi, Müminli Mahallesi, 188 ada 1 parseli yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2016/900 E.-2017/1225 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda Sarıçam İlçe Belediyesince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin aynen kabulüne ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2020 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 26.03.2020 tarihli ve 31080 sayılı 1. Mükerrer Resmi Resmi Gazetede yayımlanan 7226 sayılı Kanun'un geçici 1. Maddesinin birinci fıkrasında; Covid-19 salgın hastalığının ülkemizde görülmüş olması sebebiyle askıya çıkarılan planlar 13.03.2020 tarihi itibarıyla askıdan indirilmiştir.

Ancak Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 05.05.2020 tarih ve 97374 sayılı yazısı ile askıdan indirilen plan kalan süresi kadar (11 gün) ilan edilmek üzere tekrar askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilan en duyurulur. 07.05.2020

Cansu GÜKAN
Şehir Plancısı



Didem ÖĞÜTCÜ
Planlama Şube Müdürü

