

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-46
Özü: İmar Plan Değişikliği

14.02.2020

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2020 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.02.2020 tarihli ve 67597785-301.01-2431 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi, Hacımırzalı Mahallesi, 1700 ada 2 nolu parselde (Eski parsel no:28 - Şehit Yusuf Demiryürek İlkokulu) 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunda aynen;

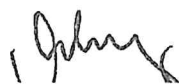
Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2020 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Hacımırzalı Mahallesi, 1700 ada 2 nolu parselde (Eski parsel no:28 - Şehit Yusuf Demiryürek İlkokulu) 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.01.2020 tarihli ve 13509581-115.01.02-E.-2431 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.02.2020 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;
İlgi: Kozan Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Md.' nün 03.12.2019 tarihli ve E.24001736 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Adana İli, Kozan İlçesi, Hacımırzalı Mahallesi, 1700 ada 2 no.lu parselde (Eski parsel no:28 - Şehit Yusuf Demiryürek İlkokulu) Kozan İlçe Eğitim Müdürlüğü'nce hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Müdürlüğümüze sunularak bu hususta gerekli meclis kararının alınması talep edilmektedir.

Adana İli, Kozan İlçesi, Hacımırzalı Mahallesi, 1700 ada 2 no.lu parselin mevcut 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları ile ilgili olarak; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/08/2019 Tarih ve 262 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile söz konusu parsel *“meskun konut alanı az yoğunlukta 51-180 Ki/ha arası E:0.30-1.00 değerleri arasında yapılaşma, meskun konut alanı orta yoğunlukta 181-350 ki/ha arası E:1.01-1.60 değerleri arasında yapılaşma, eğitim tesis alanı, 10 metre en kesitli taşıt yolu, 20 metre en kesitli taşıt yolu, park, ibadet alanı”* olarak planlı olup; bu plan bahse konu parsel için geçerli ve yürürlüktedir. Kozan İlçe Belediye Meclisinin 04.09.2015 tarih ve 94 sayılı kararı ile onaylanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2015 tarih ve 285 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile söz konusu parsel *“konut alanı Ayrık mizam-2 kat (A-2), ilkokul alanı, 7 metre en kesitli yaya yolu, 10 metre en kesitli taşıt yolu, 20 metre en kesitli taşıt yolu, park, cami”* olarak planlı olup; bu plan bahse konu parsel için geçerli ve yürürlüktedir.

İlgi yazı ekinde sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile söz konusu parselde mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak Eğitim Tesis Alanı mevcutta bulunun Hacımızalı İlköğretim Okulunun kendi sınırlarına göre tekrardan düzenlenmiştir. İbadet alanı aynen korunmuş olup batısındaki Park Alanı Eğitim Tesis Alanı ile 20 metrelik taşıt yolunun arasına taşınmıştır. Konut alanları mevcut yoğunluğu artırılmadan aynen korunmuştur. İlgi yazı ekinde sunulan plan izah raporlarında plan değişikliği yapım gerekçesi olarak da *“Mevcut planda eğitim tesis alanının bulunduğu kısımda birçok konut amaçlı kullanılan binaların bulunması sebebiyle, kamu yatırımlarının bu durumda aksamaya uğrayacağı, konutların kamulaştırmasının kamuya ek zarar oluşturacağı ayrıca sosyal açıdan bu binalarda yaşayan düşük gelirli insanların yaşadığı binalar olması sebebiyle de, yıkılmasının da tercih edilmeyen bir yöntem olması açısından imar planı değişikliği gerekliliği ortaya çıkmıştır...”* denilmektedir.



T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-46

14.02.2020

Özü: İmar Plan Değişikliği

K A R A R

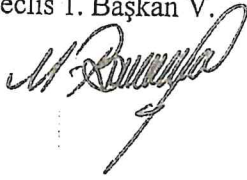
Konu ile ilgili olarak ayrıca, ilgi yazı ekinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi de sunulması sebebiyle söz konusu teklife yönelik İlgili Kozan İlçe Belediyesinden bu hususta kurum görüş ve önerilerini bildirmeleri de istenmiştir.

Adana İli, Kozan İlçesi, , Hacımırzalı Mahallesi, 1700 ada 2 no.lu parselde (Eski parsel no:28 - Şehit Yusuf Demiryürek İlkokulu) yönelik hazırlanan PİN=NİP-35623,3 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve PİN=UIP-40641 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin ekte sunulan bilgi belgeler doğrultusunda incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi, Hacımırzalı Mahallesi, 1700 ada 2 nolu parselde (Eski parsel no:28 - Şehit Yusuf Demiryürek İlkokulu) Kozan İlçe Eğitim Müdürlüğü'nce hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan İlçesi, Hacımırzalı Mahallesi, 1700 ada 2 nolu parselde (Eski parsel no:28 - Şehit Yusuf Demiryürek İlkokulu) Kozan İlçe Eğitim Müdürlüğü'nce hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1. Başkan V.



Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi



Sevil CAN
Meclis Katibi



İLAN

Adana İli Kozan İlçesi, Hacımırzalı Mahallesi, 1700 ada 2 nolu parselde (Eski parsel no:28 - Şehit Yusuf Demiryürek İlkokulu) Kozan İlçe Eğitim Müdürlüğü'nce hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2020 tarih ve 46 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım ve uygulama imar planı 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 26.03.2020 tarihli ve 31080 sayılı 1. Mükerrer Resmi Gazetede yayımlanan 7226 sayılı Kanun'un geçici 1. Maddesinin birinci fıkrasında; Covid-19 salgın hastalığının ülkemizde görülmüş olması sebebiyle askıya çıkarılan planlar 13.03.2020 tarihi itibarıyla askıdan indirilmiştir.

Ancak Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 05.05.2020 tarih ve 97374 sayılı yazısı ile askıdan indirilen plan kalan süresi kadar (18 gün) ilan edilmek üzere tekrar askıya çıkarılmıştır.

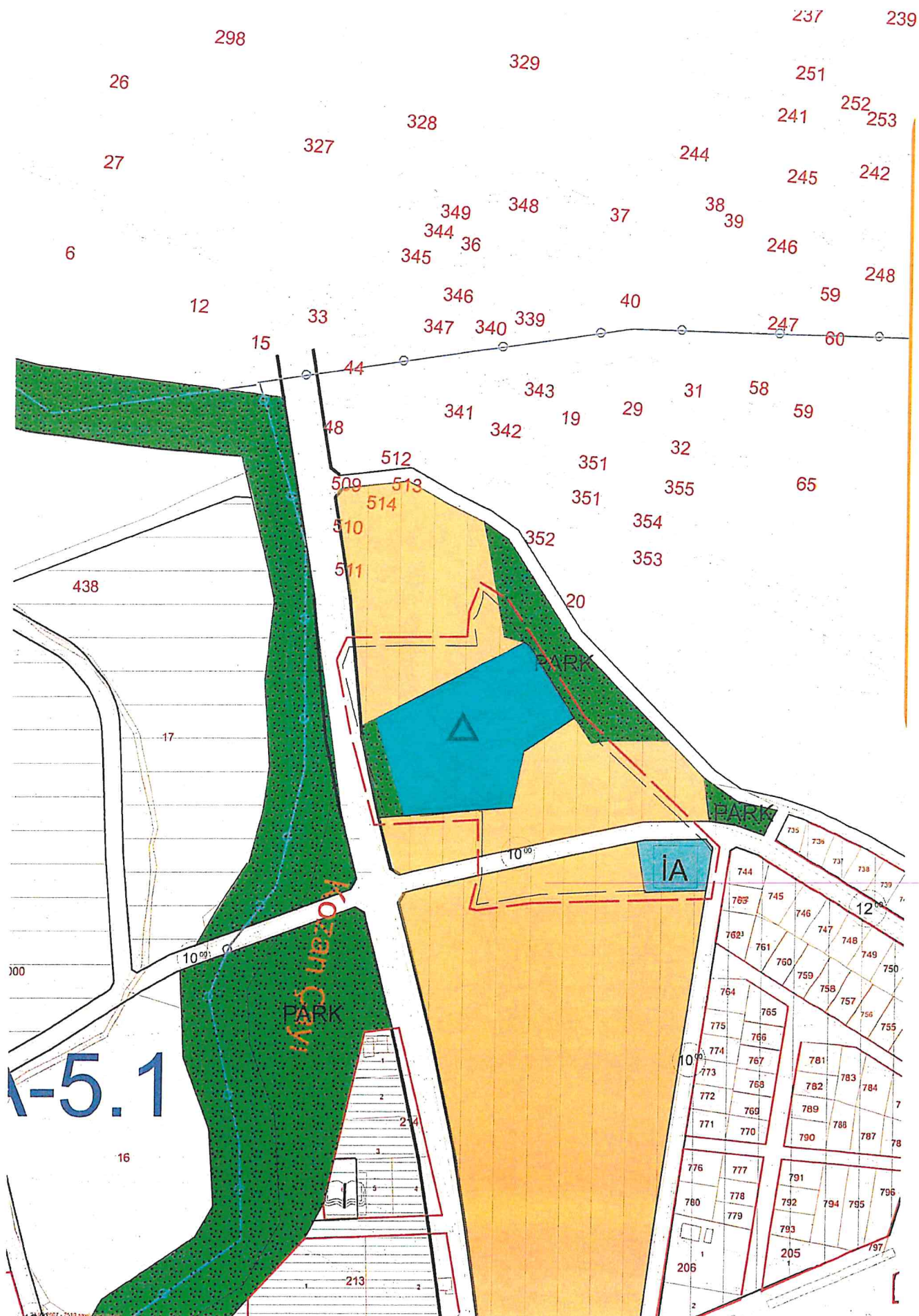
İlgililere ilan en duyurulur. 07.05.2020

Cansu GÜKAN
Şehir Plancısı



Didem ÖĞÜTCÜ
Planlama Şube Müdürü





ADANA-KOZAN

