

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-47

Özü: Nazım İmar Planı

14.02.2020

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2020 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.02.2020 tarihli ve 67597785-301.01-51193 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi 109 ada 1 parsel, 108 ada 1 parsel, 107 ada 1 parsel ve 101 parsel sayılı taşınmazlara yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 2018/772 E. – 2019/526 K. sayılı iptal kararına ait **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi 109 ada 1 parsel, 108 ada 1 parsel, 107 ada 1 parsel ve 101 parsel sayılı taşınmazlara yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 2018/772 E. – 2019/526 K. sayılı iptal kararına yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.09.2019 tarihli ve 13509581-115.01.02-51193 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.12.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: a) Hukuk Müşavirliğimizin, 24/07/2019 tarihli ve 40882 sayılı yazısı.

b) 05.08.2019 tarih ve 27691 sayılı yazımız.

c) Yükseliş İmar LTD. ŞTİ.' nin, Belediyemiz evrakına kayıtlı 21.08.2019 tarih ve 56222 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile Adana Valiliği tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 2. İdare Mahkemesinde 2018/772 E. sayılı dosya ile açılan davanın yargılamasında; Anılan Mahkemenin, 18.06.2019 tarih ve 2018/772 E.- 2019/526 K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin **iptaline** karar verildiği belirtilmekte olup, ilgi (b) yazımız ile plan müellifine iptal kararına yönelik imar planı teklifinin hazırlanması gerektiği bildirilmiştir.

Konu ile ilgili olarak ilgi (c) yazı ile plan müellifince 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı sunulmuş olup, anılan mahkeme kararında belirtilen hususlar doğrultusunda sunulan plan ile Adana İli, Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi 109 ada 1 parsel, 108 ada 1 parsel, 107 ada 1 parsel ve 101 parsel sayılı taşınmazlar "E=0,10 Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı" olarak planlanmıştır.

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi 109 ada 1 parsel, 108 ada 1 parsel, 107 ada 1 parsel ve 101 parsel sayılı taşınmazlar için hazırlanan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Plan İşlem Numarası=NİP-38991) ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Plan İşlem Numarası=NİP-38990) teklifinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi 109 ada 1 parsel, 108 ada 1 parsel, 107 ada 1 parsel ve 101 parsel sayılı taşınmazlara yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 2018/772 E. – 2019/526 K. sayılı iptal kararına yönelik teklifin mahkeme kararı doğrultusunda kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi 109 ada 1 parsel, 108 ada 1 parsel, 107 ada 1 parsel ve 101 parsel sayılı taşınmazlara yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 2018/772 E. – 2019/526 K. sayılı iptal kararına yönelik teklifin mahkeme kararı doğrultusunda kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR

Meclis 1. Başkan V.

N.Ö.

Cemal DEMİRDAĞ

Meclis Katibi

Sevil CAN

Meclis Katibi

İLAN

Adana İli Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi 109 ada 1 parsel, 108 ada 1 parsel, 107 ada 1 parsel ve 101 parsel sayılı taşınmazlara yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 2018/772 E. – 2019/526 K. sayılı iptal kararına yönelik teklifin mahkeme kararı doğrultusunda kabulüne ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2020 tarih ve 47 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 26.03.2020 tarihli ve 31080 sayılı 1. Mükerrer Resmi Resmi Gazetede yayımlanan 7226 sayılı Kanun'un geçici 1. Maddesinin birinci fıkrasında; Covid-19 salgın hastalığının ülkemizde görülmüş olması sebebiyle askıya çıkarılan planlar 13.03.2020 tarihi itibarıyla askıdan indirilmiştir.

Ancak Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 05.05.2020 tarih ve 97374 sayılı yazısı ile askıdan indirilen plan kalan süresi kadar (11 gün) ilan edilmek üzere tekrar askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 07.05.2020

Gökhan ÖZLER
Şehir Plancısı

Didem ÖĞÜTCÜ
Planlama Şube Müdürü



