

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN

Sayı: 55942972-110.04-1379

19.02.2026

Özü: Karataş İlçesi, İskele Mahallesi 2173
Parsel ile 213 Ada 4 ve 5 Parseller İmar
Uygulaması

K A R A R

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının Encümenimizde okunan 18.02.2026 tarihli ve E-21717824-754-831664 sayılı yazısında;

İlgi : Karataş Belediye Başkanlığının 01.12.2025 tarih ve 19559 sayılı yazısı

Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlimiz Karataş, ilçesi, İskele Mahallesi mezarlık vasıflı 2173 nolu parsel ile Karataş İlçe Belediyesi ve şahıs mülkiyetinde olan 213 ada 4 ve 5 nolu parsellerin bulunduğu alan ve çevresinde imar uygulamasının bulunmaması ve Karataş İlçe Belediyesinin ilgi yazısında imar uygulaması yapılacak alanın içerisinden sahil yolunun geçmesi, vatandaşlar tarafından seyir terası olarak kullanılması ve İmar Planında "Mezarlık", "Park", "Belediye Hizmet Alanı" ve "Konut Alanı" olarak tanımlı olması nedeniyle imar düzenlemesi yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun "Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları" başlığının 7. maddesinin (c) fıkrasında; "Kanunlarla büyükşehir belediyesine verilmiş görev ve hizmetlerin gerektirdiği proje, yapım, bakım ve onarım işleriyle ilgili her ölçekteki imar plânlarını, parsellasyon plânlarını ve her türlü imar uygulamasını yapmak ve ruhsatlandırmak, 20.7.1966 tarihli ve 775 sayılı Gecekondu Kanunu'nda belediyelere verilen yetkileri kullanmak." denilmekte olup bu doğrultuda mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazlar ve çevresinde bulunan diğer parseller üzerinde imar düzenleme dosyası hazırlanmıştır.

İmar düzenlemesinin dayanağı olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı; Karataş Belediye Meclisinin 05.05.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ile 20.07.2022 tarih ve 142 sayılı kararıyla onaylanıp Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2023 tarih ve 62 sayılı kararıyla kesinleşmiştir.

Düzenleme sahası belirlenirken Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. ve 10. maddelerine uygun olmak kaydı ile İlimiz Karataş ilçesi, İskele Mahallesi 2173 nolu parsel, 213 ada 4 ve 5 nolu parselleri ve çevresini kapsayan alanda hazırlanmıştır.

Düzenleme alanında dağıtım yapılırken düzenlemeye giren parsellerin tahsisi; mümkün mertebe bulunduğu yere, plan notları ve İmar Planına uygun olarak yapılmış olup 22 Şubat 2020 tarih ve 31047 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17. maddesi uyarınca yapılmıştır.

Sonuç olarak, İlimiz Karataş ilçesi, İskele Mahallesi 2173 nolu parsel, 213 ada 4 ve 5 nolu parselleri ve çevresini kapsayan alanda, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesinin (c) fıkrasında belirtilen yetkiye dayanarak, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. ve 19. maddeleri ile 22.02.2020 tarih ve 31047 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddeleri gereğince hazırlanan arsa ve arazi düzenlemesi dosyasına ait: Düzenleme (tahdit) sınırının, parsellasyon planlarının ve dağıtım cetvellerinin onaylanması; mal sahipleri araştırma ve özet cetvelleri, tescile esas dağıtım cetvelleri, DOP hesabının kabulü; İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı ilan panosunda askıya çıkarılması, Belediyemiz resmi internet sitesinde yayımlanması ve tapu tescilinin yapılmasına yönelik hazırlanan dosya ile ilgili olarak yasal mevzuat ve yönetmeliklere göre değerlendirilmesi için gerekli kararın alınmak üzere Encümene havalesi hususunda; Gereğini rica ederim. Denilmekle gereği



Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN

Sayı: 55942972-110.04-1379

19.02.2026

Özü: Karataş İlçesi, İskele Mahallesi 2173
Parsel ile 213 Ada 4 ve 5 Parseller İmar
Uygulaması

K A R A R

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz Karataş ilçesi, İskele Mahallesi 2173 nolu parsel, 213 ada 4 ve 5 nolu parselleri ve çevresini kapsayan alana yönelik 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri ile 22.02.2020 tarihli ve 31047 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddeleri gereğince hazırlanan arsa ve arazi düzenlemesi dosyasına ait düzenleme (tahdit) sınırının, parselasyon planlarının ve dağıtım cetvellerinin onaylanmasına, mal sahipleri araştırma ve özet cetvellerinin, tescile esas dağıtım cetvellerinin, DOP hesabının kabulüne, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı ilan panosunda askıya çıkarılmasına, Belediyemiz resmi internet sitesinde yayımlanması, PARSİD (Parselasyon İzleme ve Denetleme) sisteminden bildirilmesi ile tapu tescilinin yapılmasına, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.



Av. Ali AKINCI
1.Hukuk Müşaviri

Turan YILMAZ

Emlak ve İst. Dai. Bşk.

Mesut ÇETİNER
Mali Hiz.Dai.Bşk. V.

Onur KAFAL
İmar ve Şeh.Dai.Bşk.

Bayram ŞİRİN
B.Ş.B. Meclis Üyesi
(katılmadı)

Ertan SÜMER
B.Ş.B. Meclis Üyesi

Hasan KERKÜT
B.Ş.B. Meclis Üyesi

Sönmez ARIN
B.Ş.B. Meclis Üyesi

Talat ŞAHİN
B.Ş.B. Meclis Üyesi

M.M.U.



KARATAŞ İLÇESİ İSKELE MAHALLESİ 2173 PARSEL,
213 ADA 4 VE 5 NOLU PARSELLERE YÖNELİK İMAR UYGULAMASI

İLAN

İlimiz Karataş İlçesi İskele Mahallesi 2173 parsel 213 ada 4 ve 5 nolu parselleri kapsayan alanda, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri ile 22.02.2020 tarih ve 31047 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddeleri gereğince arazi ve arsa düzenleme dosyası hazırlanmıştır.

Adana Büyükşehir Belediye Encümenimizin 19.02.2026 tarih ve 1379 sayılı kararı ile parselasyon planları onaylanmış olup, 02.04.2026 tarihinden itibaren İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı ilan panosunda askıya çıkarılacaktır.

Bir aylık yasal askı süresi sonunda kesinleşecektir.

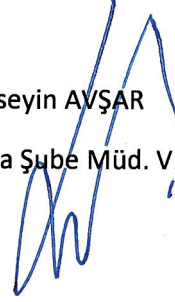
Berkay Ertan MERSİN

Harita Mühendisi



Hüseyin AVŞAR

Harita Şube Müd. V.



Onur KAFALI
İmar ve Şeh. Daire Başkanı