

İ L A N
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN

Sıra No	İlçe	Mahalle	Ada No	Parsel No	Cinsi	Yüzölçümü (m ²)	Hisse	İmar Durumu	Muhammen Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Çukurova	Şambayadı	11817	2	Arsa	49.775,73	Tam	Taks=0.20 Kask=0.40 ve Yençok: 6,75 mt “Gelişme Konut Alanı”	37.130.000,00	1.113.900,00	11.05.2022	14:00

- Belediyemizin mülkiyetinde veya yetki sorumluluğunda bulunan yukarıda İlçesi, Mahallesi, ada no, parsel no, hissesi, yüzölçümü, cinsi, muhammen bedeli ve geçici teminatı yazılı arsa üzerinde yapılacak toplam inşaat alanın % 40 (kırk)'ından az olmamak üzere taşınmaz maliki Adana Büyükşehir Belediyesine isabet edecek bağımsız bölümler karşılığında arsa payı karşılığı inşaat yaptırılması ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanun'unun 35/a. maddesi uyarınca **Kapalı Teklif Usulü ile** Adana Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasının 9. Katında bulunan Encümen salonunda yapılacaktır.
- İhale, Adana Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasının 9. Katında bulunan Encümen Salonunda **yukarıda belirtilen tarih ve saatte** yapılacaktır. İhaleye girecek gerçek veya tüzel kişiler ilanda belirtilen belgeleri ibraz etmek zorundadır.
- İhale kararı, karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içerisinde İta Amirince onaylanacak veya iptal edilecektir.
- Şartnamede yazılı olmayan hususlarda 2886 sayılı Devlet İhale yasası hükümleri uygulanır.
- İhaleye giren herkes ihale şartnamesini okuyup anladığını peşinen kabul etmiş sayılır.
- İsteklilerden İhaleye katılım için istenecek belgeler:

A) Gerçek Kişilerden istenilecek belgeler

- Kanuni ikametgâh belgesi.
- Nüfus Cüzdan Sureti veya TC kimlik nolu nüfus cüzdan fotokopisi.
- İstekli Ortak girişim ise Ortaklık beyannamesi ve ortaklık sözleşmesinin ibrazı şarttır. (noter tasdikli)
- Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek kişilerin de vekâleten temsil edilmesi halinde noter tasdikli vekâletname.
- Geçici teminat Makbuzu veya 2886 Sayılı Kanuna göre (mevduat veya katılım bankalarından alacakları) Süresiz Geçici Teminat Mektubu. (Teminat mektubunda; İhale tarihinin ve hangi ihale için verildiğini içeren bilgilerin ve ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de yazılması zorunludur.)
- İstekliler adına vekâleten iştirak ediyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri.
- İhaleye girenlerin ve sahibi ya da ortağı olduğu firmaların/ şirketlerin belediyemize vadesi geçmiş vergi, resim, harç ve muaccel borcunun bulunmadığına dair Belediyemiz Mali Hizmetler Daire Başkanlığından alınacak Belediyemize borcu yoktur belgesi.**
- Şartname bedeli yatırdığına dair makbuz.
- İhaleye teklif verenlerin, cezalı (yasaklı) olmadıklarına dair yazılı beyanı.
- İstenen tüm belgeler asıl veya noter tasdikli olmalıdır.

B)Tüzel kişilerden istenecek belgeler;

- Yetki belgesi.
- Türkiye’de tebligat için adres beyanı.

c)Tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğu oda vs. alınan (2022 yılı içinde alınmış) belge.

ç) Tüzel kişilerin vekâleten temsil edilmesi halinde noter tasdikli vekâletname ile imza sirküleri.

d) Ayrıca, (6.A.c, 6.A.ç, 6.A.d, 6.A.e, 6.A.f, 6.A.g,6.A.ğ ve 6.A.h) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belge.

7. İlan Listesindeki ihale konusu iş arsa payı karşılığı inşaat yaptırılması olduğundan ihaleye girecek taliplilerin ayrıca 6. Maddede belirtilen belgelere ek olarak;

-İsteklilerin, son 15 yıl içinde yurt içinde veya yurt dışında kamu veya özel sektöre bedel içeren işler kapsamında taahhüt edilen ihale konusu iş veya benzer işlere ilişkin olarak iş deneyimini gösteren belgeleri sunması zorunludur. Bu ihalede benzer iş olarak her türlü bina yapımı, tadilat ve onarım işleri benzer iş olarak değerlendirilecektir. Ortak Girişimlerde istenilen iş bitirme belgesini bir firmanın sağlaması yeterli olacaktır.

-Bu ihalede benzer iş olarak her türlü bina yapımı, tadilat ve onarım işleri benzer iş olarak değerlendirilecektir. Ortak Girişimlerde istenilen iş bitirme belgesini bir firmanın sağlaması yeterli olacaktır.

-İstekli şirket ise onaylı şirket ana sözleşmesi ile birlikte şirket ortaklarını ve bunların hisse ve görevlerini belirten belge.

-Faaliyet süresi ile ilgili beyan ve belgeler.

-Son 3 yıla ait Şirket Ciro, En az C Sınıfı ve üzeri Müteahhitlik Yetki Belgesi.

-İşin alt yüklenicilere yaptırılması ya da yaptırılmaması halinde, isteklinin alt yüklenici bulunduracağına veya bulundurmayaacağına dair taahhütname.

- Bu ihaleye Ortak Girişim olarak teklif verilebilir. Ortak girişimdeki tüm paydaşlardan şartnamede bulunan tüm hükümlere uygunluğu ayrı ayrı aranır.

8. İsteklilerin ihale tarihinde saat 12.00 'ye kadar ihale komisyonuna (Belediyemiz Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanlığına bağlı Encümen Müdürlüğüne) ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine göre hazırlanacak teklif mektuplarını vermeleri ya da taahhütlü olarak posta ile göndermeleri gerekmektedir. Postada doğacak gecikmeler kabul edilmez. İhaleye bizzat katılacak gerçek ve tüzel kişiler ihaleye girebilme şartlarını taşıyan belgelerle birlikte ihale saatinde Belediye Encümen salonunda hazır bulunacaklardır.

9. İhaleye katılan ihale isteklileri, ihale ile ilgili teknik ve idari şartname ve eklerini kabul etmiş sayılırlar. Şartnameler bedelsiz olarak görülebilir veya 750,00 TL bedel karşılığında Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığından (Emlak ve İstimlak Şube Müdürlüğü) temin edilebilir.

10. İhaleye ilişkin bilgiler Adana Büyükşehir Belediyesi Web sayfasında görülebilir.

11. İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR.