

İLAN

ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1-Mülkiyeti Belediyemize ait, Adana ili, Çukurova, Yüreğir ve Seyhan İlçelerinde bulunan, aşağıda, Mahallesi, Ada ve Parsel Numarası, Kat ve Bağimsız Bölüm No, Cinsi, Yüzölçümü, İmar Durumu, Muhammen Bedeli, Geçici Teminat Bedeli, İhale Tarihi ve İhale Saati belirtilen taşınmazlar, 2886 sayılı Devlet İhale Kanun'unun 35/a. maddesi uyarınca Kapalı Teklif Usulü ile 14.05.2026 tarihinde ihalesi yapılmış olup, yapılan ihalede Belediye Encümenince ihaleye katılan/katılmayan/verilen teklifleri hadde layık görülmeyen ihaleler, 2886 sayılı Kanunun 43. ve 49. maddeleri hükmü gereğince Pazarlık Usulüyle 51/e maddesine göre satılacaktır.

Sıra	İlçe	Mahalle	Ada No	Parsel No	Kat/BB No	Cinsi	Yüzölçümü (m ²)	İmar Durumu	Muhammen Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Çukurova	Kireçocağı	0	998	-	Arsa	1.090,00	Taks 0,20; 0,40 Yoğunluklu Ticaret Alanı Hmax:6,75 m	16.350.000,00	490.500,00	21.05.2026	15:15
2	Seyhan	Bahçeşehir	7456	2	-	Arsa	425,00	Kaks=1,60 , Taks=0,40 , Yençok=41,00 mt Konut Alanı	9.500.000,00	285.000,00	21.05.2026	15:20
3	Seyhan	Sucuzade	16237	7	B+Z+1/22	Dükkan/Arsa	189,00 (Kullanım Alanı)	Ticaret+Turizm Alanı Yençok = 27,50 m	19.500.000,00	585.000,00	21.05.2026	15:25
4	Yüreğir	Seyhan	1056	57	-	Tarla	8.750,00	Tarimsal Nitelikli Alan (Tarla, Bahçe)	13.125.000,00	393.750,00	21.05.2026	15:30
5	Seyhan	Sucuzade	16237	1	1/26	İş Yeri/Arsa	127,00 (Kullanım Alanı)	Ticaret Alanı Yençok = 27,50 m	10.795.000,00	323.850,00	21.05.2026	15:35
6	Seyhan	Sucuzade	16237	7	Z+1/20	Dükkan/Arsa	115,00 (Kullanım Alanı)	Ticaret+Turizm Alanı Yençok = 27,50 m	12.500.000,00	375.000,00	21.05.2026	15:40

2-İhale 21/05/2026 tarihinde Adana Büyükşehir Belediyesi 9.kat Encümen Salonu'nda (Adana ili, Seyhan ilçesi, Reşatbey Mahallesi, Atatürk Caddesi) yapılacaktır.

3-İsteklilerden İhaleye katılım için istenecek belgeler:

A) **Gerçek Kişilerden istenilecek belgeler;**

- Kanuni ikametgâh belgesi.
- Nüfus Cüzdan Sureti veya T.C kimlik nolu nüfus cüzdan fotokopisi.
- İstekli Ortak girişim ise Ortaklık beyannamesi ve ortaklık sözleşmesinin ibrazı şarttır. (Noter tasdikli)
- Geçici teminat Makbuzu veya 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre (mevduat veya katılım bankalarından alacakları) Süresiz Geçici Teminat Mektubu. (Teminat mektubunda; İhale tarihinin ve hangi ihale için verildiğini içeren bilgilerin ve ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de yazılması zorunludur.)
- İstekliler adına vekâleten iştirak ediyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri.
- İhaleye teklif verenlerin, cezalı (yasaklı) olmadıklarına dair yazılı beyanı ve EKAP sorgulamasına dair belge.
- Şartname alındığına ait dekont.

g) İstlenen tüm belgeler asıl veya noter tasdikli olmalıdır.

B) Tüzel kişilerden istenecek belgeler;

a) Yetki belgesi.

b) Türkiye’de tebligat için adres beyanı.

c) Tüzel kişinin sicile kayıtlı olduğu oda vs. alınan (2026 yılı içinde alınmış) belge.

ç) Tüzel kişilerin vekâleten temsil edilmesi halinde noter tasdikli vekâletname ile imza sirküleri.

d) Ayrıca, (3A.c, 3.A.ç, 3.A.d, 3.A.e, 3.A.f, 3.A.g) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belge.

4- İsteklilerin ihale saatine kadar ihale komisyonuna (Belediyemiz Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanlığına bağlı Encümen Müdürlüğüne) ulaştırılması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine göre hazırlanacak teklif mektuplarını aynı kanunun 46. maddesine göre posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderilebilirler. Postada doğacak gecikmeler kabul edilmez. Açık Arttırma ihalesine bizzat katılacak gerçek ve tüzel kişiler ihaleye girebilme şartlarını taşıyan belgelerle birlikte ihale saatinde Adana Büyükşehir Belediye Encümen salonunda hazır bulunacaklardır.

5- İhaleye katılan ihale isteklileri, ihale ile ilgili şartnameyi kabul etmiş sayılırlar. Şartname bedelsiz olarak Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığından görülebilecek olup İhaleye katılmak isteyenler 5.000,00- TL (Beşbin TL) karşılığında Şartnameyi satın almak ve dekontu ibraz etmek zorundadır. Şartname, Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığına bağlı Kamulaştırma Şube Müdürlüğünden temin edilebilir.

6- İhaleye ilişkin bilgiler Adana Büyükşehir Belediyesi web sayfasında görülebilir.

7- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan olunur.

İrtibat: Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı, Kamulaştırma Şube Md. İş Tel: 0 322 455 35 00 (Dahili:3039-3078)