

ADANA(ÇUKUROVA)
HUZUREVLERİ MAHALLESİ
7164 ADA 1,2,3 PARSELLERDE
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



GÖSTERİM

SINIRLAR

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



TİCARET - KONUT ALANI

PLAN NOTLARI

1-GENEL HÜKÜMLER

BU PLAN VE PLAN KOŞULLARINDA YER ALMAYAN KONULARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;

- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE VE MEKANSAL PLANLAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE,
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİKLERİ - AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.

2- ÖZEL HÜKÜMLER

TİCARET-KONUT ALANI:

- TİCARET-KONUT ALANINDA, ZEMİN KATLAR TİCARET, ÜST KATLAR KONUT FONKSİYONU OLARAK VEYA TAMAMI TİCARET YAPILABİLECEKTİR. ORTA YOĞUNLUKLU YAPILANMA ÇERÇEVESİNDE KONUT + TİCARET ALANLARINDA; ZEMİN VE ÜSTÜ KATLARIN TAMAMI TİCARET OLARAK YAPILMASI DURUMUNDA, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNDE TİCARET ALANLARI İÇİN BELİRTİLEN FONKSİYONLAR YAPILABİLECEKTİR
- PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, ÇUKUROVA (ADANA) NAZIM İMAR PLANI GENEL HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

