

ADANA ÇUKUROVA
KIREÇOCAGI MAHALLESİ
7809 ADA 4,5 VE 6 PARSELLER
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1/5000

GÖSTERİM
SINIRLARI



KENTSEL ALAN KULLANIMI



PLAN NOTLARI

1-GENEL HÜKÜMLER

BU PLAN VE PLAN KOŞULLARINDA YER ALMAYAN KONULARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE:

- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE MEKANSAL PLANLAMA YÖNETMELİĞİ, PLANLI ALANLARIMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE,
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİKLERİ,
- AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.

2-ÖZEL HÜKÜMLER

-KAMU HİZMET ALANI: GENEL BÜTÇE KAPSAMINDAKİ KAMU İDARELERİ İLE ÖZEL BÜTÇELİ İDARELERLE, İL ÖZEL İDARESİ VE BELEDİYEYE VEYA BU KURUMLARCA SERMAYESİNİN YARISINDAN FAZLASI KARŞILANAN KURULUŞLARA, T.C.VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜKLERİ GİBİ KANUNLA VEYA KANUNUN VERDİĞİ YETKİ İLE KURULMUŞ KAMU TÜZEL KİŞİLERİNE AİT BİNA VE TESİSLERİN YAPILDIĞI ALANLARDIR. YAPI YOĞUNLUĞU EN ÇOK EMSAL 1:60 DEĞERİNİ AŞAMAZ, DİĞER YAPILAŞMA ŞARTLARI 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

-ÖZEL EĞİTİM TESİSLERİ ALANI: BU ALANLARDA TESİSLER BELİRTİLEN YAPI YAKLAŞMA SINIRLARINA UYGUN OLARAK TESİSLE İLGİLİ YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN STANDARTLARA GÖRE YAPILACAKTIR. YAPI YOĞUNLUĞU EN ÇOK EMSAL 1:60 DEĞERİNİ AŞAMAZ, DİĞER YAPILAŞMA ŞARTLARI 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR. EĞİTİM TESİSLERİ ALANINDA, KREŞ, İLKÖĞRETİM OKULLARI BİRBİRİNDEN AYRI MEKANLARDA OLMAK ÜZERE YAPILABİLİR.

-TİCARET ALANI: BU ALANLARDA HİZMET SEKTÖRÜNE AİT BÜROLAR, GAZİNO VE LOKANTALAR, ÇARŞILAR, SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER, BANKALAR, MALİ KURUMLAR YER ALABİLİRLER. YAPI YOĞUNLUĞU EN ÇOK EMSAL 1:60 DEĞERİNİ AŞAMAZ, DİĞER YAPILAŞMA ŞARTLARI 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

-SPOR ALANI: BU ALANLARDA HER TÜR SPORİF FAALİYETLERİ İÇEREN AÇIK TESİSLER YER ALABİLİR. ONAYLI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.08/07/2014 TARİH VE 221 ABBM KARARININ EKİ OLAN PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.

