

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
E N C Ü M E N

Sayı: 55942972-110.04-3192

02.07.2026

**Özü: İlimiz Seyhan İlçesi Şakirpaşa Mahallesi
946 ada 89 ve 306 nolu Parseller Üzerinde
İmar Düzenlemesi Hk.**

K A R A R

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının Encümenimizde okunan **29.06.2026** tarihli ve E-21717824-115.01.07-901035 sayılı yazısında;

Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlimiz Seyhan ilçesi Şakirpaşa Mahallesi 946 ada 89 ve 306 nolu parsellerin; yürürlükte olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki kullanım alanlarına göre imar düzenlemesi yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun "Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları" başlığının 7. maddesinin (c) fıkrasında; "Kanunlarla büyükşehir belediyesine verilmiş görev ve hizmetlerin gerektirdiği proje, yapım, bakım ve onarım işleriyle ilgili her ölçekteki imar plânlarını, parselasyon plânlarını ve her türlü imar uygulamasını yapmak ve ruhsatlandırmak, 20.7.1966 tarihli ve 775 sayılı Gecekondu Kanununda belediyelere verilen yetkileri kullanmak." denilmekte olup bu doğrultuda mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazlar üzerinde imar düzenleme dosyası Belediyemiz tarafından hazırlanmıştır.

İmar düzenlemesinin dayanağı olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları; Belediye Meclisimizin 13.02.2026 tarih ve 42 sayılı kararı ile onanmış ve kesinleşmiştir.

Düzenleme sahası belirlenirken Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. ve 10. maddelerine uygun olmak kaydı ile İlimiz Seyhan İlçesi Şakirpaşa Mahallesi 946 ada 89 ve 306 nolu parselleri kapsayan alanda hazırlanmıştır. Düzenleme sahasında Şakirpaşa Mahallesi 89 ve 306 nolu parsellerin evvelce yapılan terk miktarları göz önünde bulundurularak DOP hesabı yapılmıştır.

Belediye Meclisimizin 13.02.2026 tarih ve 42 kararı ile onanıp kesinleşen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına istinaden İlimiz Seyhan İlçesi Şakirpaşa Mahallesi 946 ada 89 ve 306 nolu parselleri kapsayan alanda, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesinin (c) fıkrasında belirtilen yetkiye dayanarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri ile 22.02.2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddeleri gereğince hazırlanan arsa ve arazi düzenlemesi dosyasına ait: Düzenleme (tahdit) sınırının, ayırma çapının, parselasyon planlarının, dağıtım cetvellerinin, mal sahipleri araştırma ve özet cetvellerinin, tescile esas dağıtım cetvellerinin, tescil sayfalarının ve DOP hesabının onaylanması ile imar düzenlemesinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı ilan panosunda askıya çıkarılması, Belediyemiz resmi internet sitesinde ve PARSİD (Parselasyon İzleme ve Denetleme) sisteminde yayımlanması ve tapu tescilinin yapılmasına yönelik gerekli kararın alınmak üzere Encümene havalesi hususunda; Gereğini rica ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

Konunun yapılan görüşülmesinde; teklifin kabulü ile **İlimiz, Seyhan ilçesi, Şakirpaşa Mahallesi 946 ada 89 ve 306 nolu parselleri kapsayan alana yönelik 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri ile 22.02.2020 tarihli ve 31047 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddeleri gereğince hazırlanan arsa ve arazi düzenlemesi dosyasına ait düzenleme (tahdit) sınırının, ayırma çapının, ihdas beyannamelerinin, parselasyon planlarının, dağıtım cetvellerinin, mal sahipleri araştırma ve özet cetvellerinin, tescile esas dağıtım cetvellerinin ve DOP hesabının onaylanmasına, imar düzenlemesinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı ilan panosunda askıya çıkarılmasına, Belediyemiz resmi internet sitesinde ve PARSİD (Parselasyon İzleme ve Denetleme) sisteminde yayımlanmasına, tapu tescilinin yapılmasına, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.**

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN

Sayı: 55942972-110.04-3192

02.07.2026

Özü: İlimiz Seyhan İlçesi Şakirpaşa Mahallesi
946 ada 89 ve 306 nolu Parseller Üzerinde
İmar Düzenlemesi Hk.

Encümen Başkanı
Av. Türkan EŞLİ
Genel Sekreter V.

Av. Ali AKINCI
1.Hukuk Müşaviri

Gökhun KALI
Emlak ve İst. Dai. Bşk. V.

Mesut ÇETİNER
Mali Hiz. Dai. Bşk. V.

Onur KAFALI
İmar ve Şeh. Dai. Bşk.

Abdullah Okan ERYİĞİT
B.Ş.B. Meclis Üyesi

Ali ÖZKAN
B.Ş.B. Meclis Üyesi

İsmail ACI
B.Ş.B. Meclis Üyesi
(katılmadı)

Mehmet KILINÇ
B.Ş.B. Meclis Üyesi

Miraç Gurur KAPLAN
B.Ş.B. Meclis Üyesi

Aslı Gibidir
Figen DUR
Encümen Şube Müdürü

SEYHAN İLÇESİ ŞAKIRPAŞA MAHALLESİ 946 ADA 89 VE 306 NOLU
PARSELE YÖNELİK İMAR UYGULAMASI

İLAN

İlimiz Seyhan İlçesi Şakirpaşa Mahallesi 946 ada 89 ve 306 nolu parselleri kapsayan alanda, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri ile 22.02.2020 tarih ve 31047 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddeleri gereğince arazi ve arsa düzenleme dosyası hazırlanmıştır.

Adana Büyükşehir Belediye Encümenimizin 02.07.2026 tarih ve 3192 sayılı kararı ile parselasyon planları onaylanmış olup, 07.07.2026 tarihinden itibaren İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı ilan panosunda askıya çıkarılacaktır.

Otuz(30) Gün yasal askı süresi sonunda kesinleşecektir.

Ferhat SAKLI
Harita Mühendisi

Hüseyin AVŞAR
Harita Şube Müd. V.

Onur KAFALI
İmar ve Şeh. Dai. Bşk.