

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/245
Özü : Nazım İmar Plan Revizyonu

25.11.2024

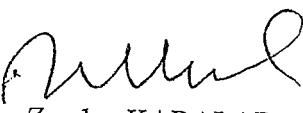
K A R A R

Seyhan İlçesi, Gürselpaşa, Pınar, Fatih Mahallelerinde yaklaşık 440 ha alanın, Gürselpaşa Mahallesi (kısmen) kapsamında kalan ve yaklaşık 223 ha alanda hazırlanan 1. Etap 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.01.2024 tarihli ve E.13509581-115.01.02-453197 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2024 tarihli oturumunda yeniden incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarına iade edildi.

Konunun komisyonlarımızca 22.10.2024 tarihinde yeniden yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan İlçesi Pınar, Gürselpaşa, Fatih Mahalleleri yaklaşık 440 hektar alanın, Gürselpaşa Mahallesinde (kısmen) yaklaşık 223 ha planlama alanın 1.Etap kısmında Orta Yoğunluklu Konut Alanı, Yüksek Yoğunluklu Konut Alanı, Çok Yüksek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Ticaret Alanı, Ticaret+Konut Alanı, Kamu Hizmet Alanı, Sağlık Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Kültürel Tesis Alanı, İbadet Alanı, Otopark Alanı, İmar Yolları ve Park Alanı olarak planlanmasına ait teklifin; Kanalüstü Mahallesi 10673 ada 5 parsel ile 6 parselin bir kısmının 500 ki/ha Gelişme Konut Alanı olarak planlanmasına, 10674 ada ile 10669 ada güneyinde yer alan 10 metrelik imar yollarının bağlantısının sağlanması amacıyla 10673 ada 5 parselin güney kesiminden geçecek şekilde 10 metrelik İmar Yolu olarak planlanmasına, planlanan 10 metrelik imar yolunun güneyi ile Kıyıboyu caddesi arasında kalan kısmın ise Spor Alanı olarak planlanmasına, Kanalüstü Mahallesi 9566 ada 4 parsel sayılı taşınmazın yapılaşmamış imar parseli olduğu görüldüğünden plan bütünlüğünde aynı konumdaki diğer yapılaşmamış imar parselleri göz önünde bulundurularak 500 ki/ha olacak şekilde düzenlenerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2024 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 25.11.2024 tarihli ve 67597785-105.02/453197 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan İlçesi Pınar, Gürselpaşa, Fatih Mahalleleri yaklaşık 440 hektar alanın, Gürselpaşa Mahallesinde (kısmen) yaklaşık 223 ha planlama alanın 1.Etap kısmında Orta Yoğunluklu Konut Alanı, Yüksek Yoğunluklu Konut Alanı, Çok Yüksek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Ticaret Alanı, Ticaret+Konut Alanı, Kamu Hizmet Alanı, Sağlık Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Kültürel Tesis Alanı, İbadet Alanı, Otopark Alanı, İmar Yolları ve Park Alanı olarak planlanmasına ait teklifin; Kanalüstü Mahallesi 10673 ada 5 parsel ile 6 parselin bir kısmının 500 ki/ha Gelişme Konut Alanı olarak planlanmasına, 10674 ada ile 10669 ada güneyinde yer alan 10 metrelik imar yollarının bağlantısının sağlanması amacıyla 10673 ada 5 parselin güney kesiminden geçecek şekilde 10 metrelik İmar Yolu olarak planlanmasına, planlanan 10 metrelik imar yolunun güneyi ile Kıyıboyu caddesi arasında kalan kısmın ise Spor Alanı olarak planlanmasına, Kanalüstü Mahallesi 9566 ada 4 parsel sayılı taşınmazın yapılaşmamış imar parseli olduğu görüldüğünden plan bütünlüğünde aynı konumdaki diğer yapılaşmamış imar parselleri göz önünde bulundurularak 500 ki/ha olacak şekilde düzenlenerek kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.


Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi


Ahmet GÖK
Meclis Katibi

E.B

İLAN

Adana İli, Seyhan İlçesi Pınar, Gürselpaşa, Fatih Mahalleleri yaklaşık 440 hektar alanın, Gürselpaşa Mahallesi (kısmen) yaklaşık 223 ha planlama alanının 1.Etap kısmında Orta Yoğunluklu Konut Alanı, Yüksek Yoğunluklu Konut Alanı, Çok Yüksek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Ticaret Alanı, Ticaret+Konut Alanı, Kamu Hizmet Alanı, Sağlık Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Kültürel Tesis Alanı, İbadet Alanı, Otopark Alanı, İmar Yolları ve Park Alanı olarak planlanmasına ait teklifin; Kanalüstü Mahallesi 10673 ada 5 parsel ile 6 parselin bir kısmının 500 ki/ha Gelişme Konut Alanı olarak planlanmasına, 10674 ada ile 10669 ada güneyinde yer alan 10 metrelik imar yollarının bağlantısının sağlanması amacıyla 10673 ada 5 parselin güney kesiminden geçecek şekilde 10 metrelik İmar Yolu olarak planlanmasına, planlanan 10 metrelik imar yolunun güneyi ile Kıyıboyu caddesi arasında kalan kısmın ise Spor Alanı olarak planlanmasına, Kanalüstü Mahallesi 9566 ada 4 parsel sayılı taşınmazın yapılaşmamış imar parseli olduğu görüldüğünden plan bütünlüğünde aynı konumdaki diğer yapılaşmamış imar parselleri göz önünde bulundurularak 500 ki/ha olacak şekilde düzenlenerek, Adana Büyükşehir Belediye Meclisince 25.11.2024 tarih ve 245 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 09.12.2024

H. İbrahim ŞİRİN

Şehir Plancısı

İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdürü v.

