

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/230
Özü : İmar Plan Değişikliği

18.11.2024

K A R A R

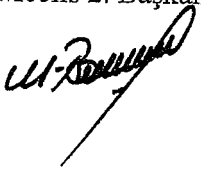
Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi 559 ada 6 ve 8 no.lu parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.08.2024 tarihli ve E-13509581-115.01.06-541122 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 17.10.2024 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 559 ada 6 ve 8 no.lu parsellerin “Kamu Hizmet Alanı” olarak planlandığı PİN-NİP-011061947 Plan teklif numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve “Resmi Kurum Alanı (TCDD 6. Bölge Müdürlüğü) Taks:0.40 KAKS:E.2.40 Y_{ençok}:51.50 metre” olarak planlandığı PİN-UIP-011061948 Plan Teklif Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

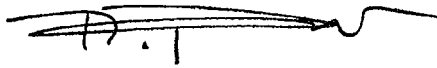
Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.11.2024 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 18.11.2024 tarihli ve 67597785-105.02/541122 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 559 ada 6 ve 8 no.lu parsellerin “Kamu Hizmet Alanı” olarak planlandığı PİN-NİP-011061947 Plan teklif numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve “Resmi Kurum Alanı (TCDD 6. Bölge Müdürlüğü) Taks:0.40 KAKS:E.2.40 Y_{ençok}:51.50 metre” olarak planlandığı PİN-UIP-011061948 Plan Teklif Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

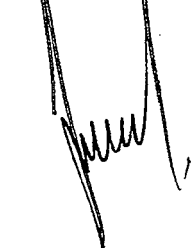
Mustafa BAYAR
Meclis 2. Başkan V.



Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi



Ahmet GÖK
Meclis Katibi



İLAN

Adana İli, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 559 ada 6 ve 8 no.lu parsellerin “Kamu Hizmet Alanı” olarak planlandığı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve “Resmi Kurum Alanı (TCDD 6. Bölge Müdürlüğü) Taks:0.40 KAKS:E.2.40 Y_{ençok}:51.50 metre” olarak planlandığı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklif, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.11.2024 tarih ve 230 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilan en duyurulur. 09.12.2024

Gülşen GÖK ŞAFAK

Sehri Plancısı

İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdür v.

01					34
06					
11		C			
16					
21	22	23	24	25	

N

4 099 514.55

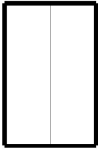
4 099 500

437 711.80

ADANA - SEYHAN

CEMALPAŞA MAHALLESİ 559 ADA, 6 VE 8 PARSELLER NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLANLAMA SINIRLARI



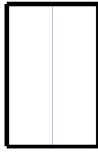
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

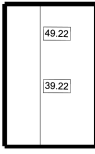


KAMU HİZMET ALANI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLenen ALAN VE SINIRLAR

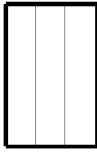


MANİA PLANI



HAVAALANI HAVA KORİDORU

ULAŞIM



YAYA YOLU

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1- YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİNİN JEOLÖJİK, JEOFİZİK VE JEOTEKNİK YAPISINI ETÜT EDİLMESİ, ETÜT SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK PROJELERİNDE DİKKATE ALINMASI ŞARTTIR

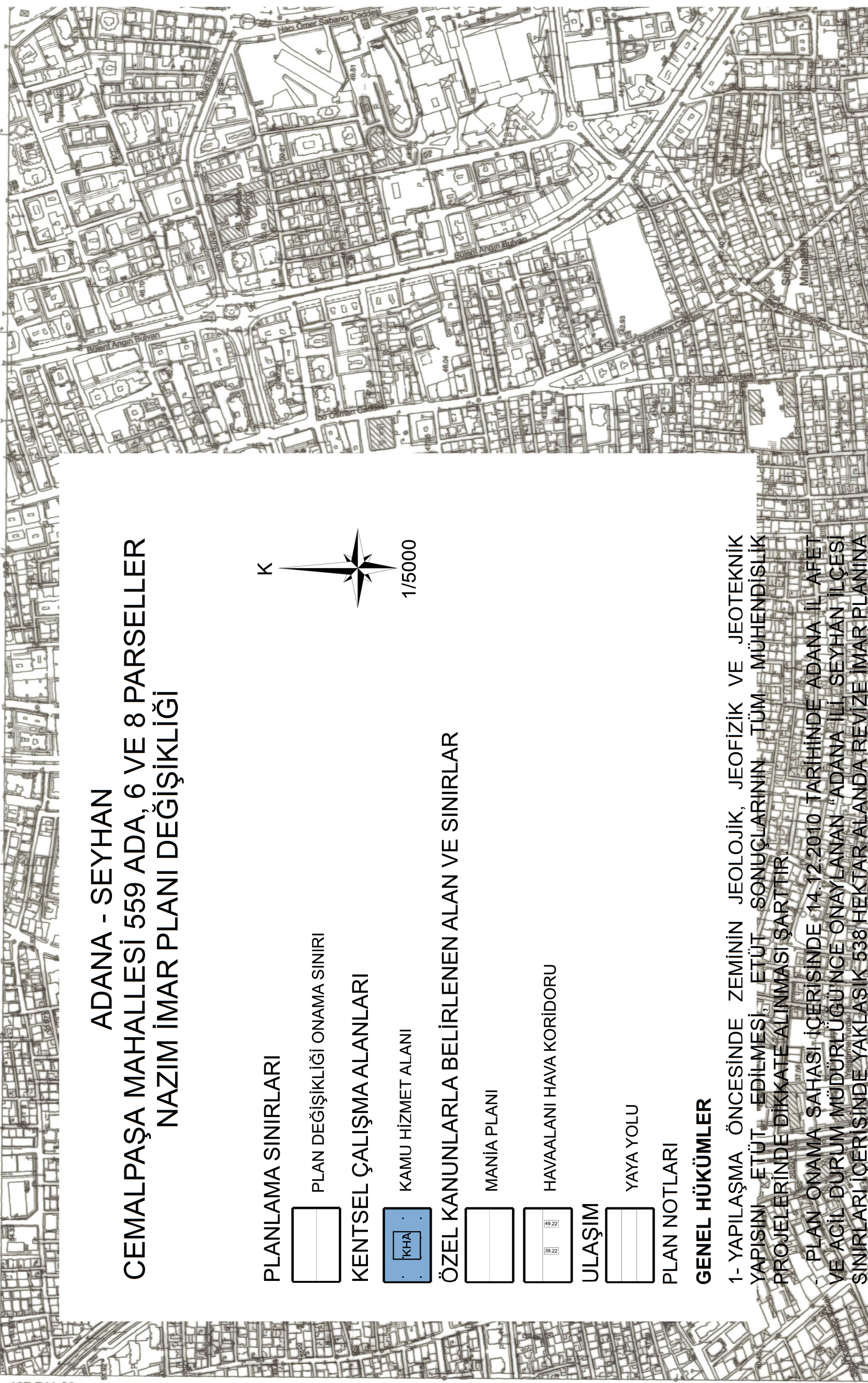
PLAN ONAMA SAHAŞI İÇERİSİNDE 14.12.2010 TARİHİNDE ADANA İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNGE ONAYLANAN "ADANA İLİ SEYHAN İLÇESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE YAKLAŞIK 538 HEKTAR ALANDA REVİZE İMAR PLANINA

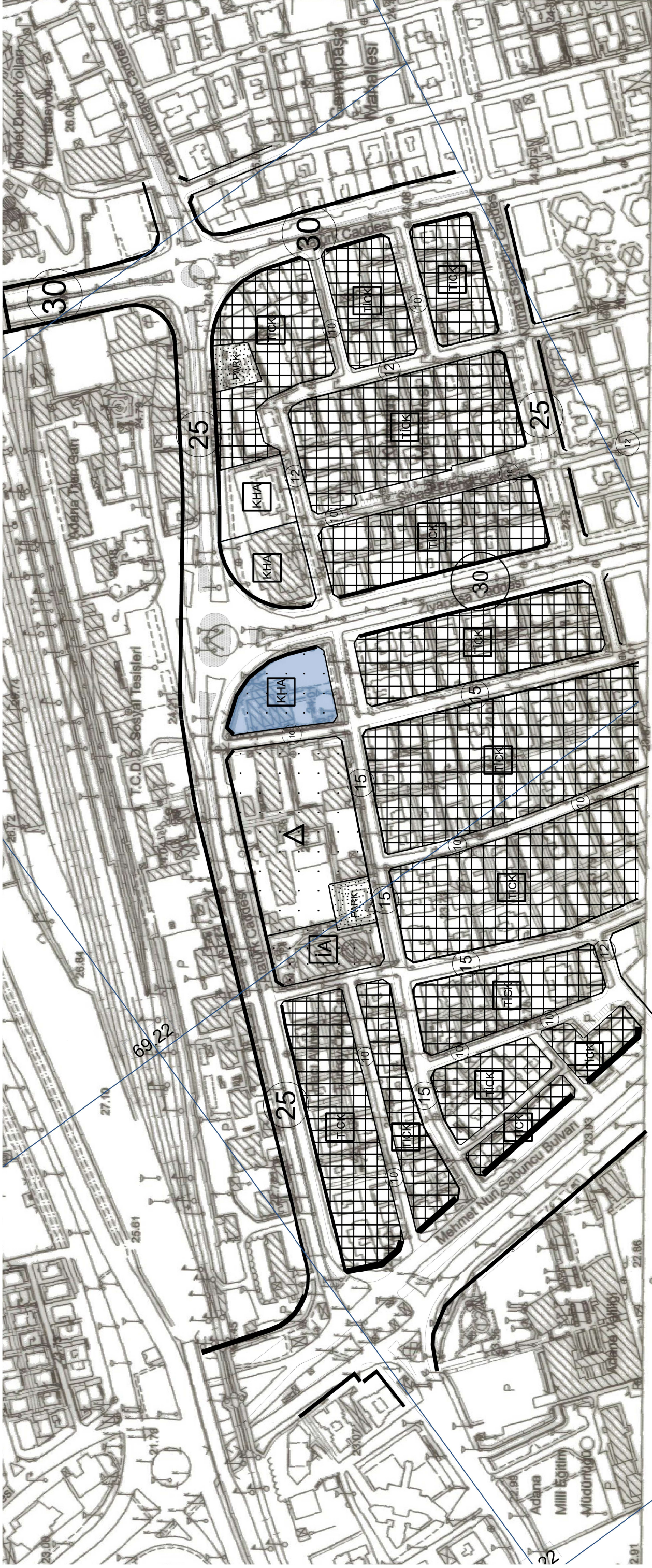
ADANA

(ÇUKUROVA-SEYHAN-YÜREĞİR)

N34-C-22-d

N34-C-22-a





034-b-02-a

439 000

439 500

4 096 723.98

1:5000

HAZIRLAYAN
EMİ GRUP Bilgi Teknolojileri A.Ş.

SORUMLU MÜH.
Alpaslan ALAÇAMLIOĞLU

ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

HARİTA MÜH.
Esmailhan COŞKUN

HARİTA ŞUB. MÜD.
Hüseyin AVŞAR

[illegible]

PLAN ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

BINA TABAN ALANI/IMAR PARSEL

○○○

KAKS/
KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS/EMSAL)

□

1000

1000

1001

1001

GENEL HÜKÜM

1- YAPILAŞMA ÖNCESİ

- PLAN ONAMA SAHASI İÇERİSİNDE 14.12.2010 TARİHİNDE ADANA İL AFET

VE ACIL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANAN "ADANA İLİ SEYHAN İLÇESİ KÖYÜ İÇERİSİNDE YAKLAŞIK 538 HEKTAR ALANDA BEYİZE İMARA SINIRLARI

2. "AFTER BÖİ GEHERİNDE YAPIL ACAK YAPILARIN KİMLİKİNDE YÖNETİLELİK"

3. TÜRKİYE DEPREM YÖNETMELİĞİNE KURULMADAN YAPILAN YATIRIMLARIN KURULMA İZİNİ ALMADAN YAPILMASI SIKIYIĞI.

[illegible]

ALANLARINDAKİ
YAPI
YÜKSEKLİKLERİNİN
BELİRLENMESİNE VE

YÜRÜRLÜKTE OLAN TÜM GENELGE FIKRİLERİNE UYULACAKTIR.

HAZIRLANIP | ESCLER | İKİMEYENİN SAAİ | ZİNE KİLEMEZ.

YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR

8- RESMİ KURUM ALANININ A TODGA BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE ANA SİNA VE TESİSİLER YARII AÇAKTIRILAN ALANDA YANAR PİYANİZERİNDE

İNŞA EDİLEBİLİR
DEĞERLERİN
SINIRIN AZAMI 51.68 METRE YUKSALIKTE
KAKS=E=2.40