



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-89126486-140.04[01.08]-762077

24.01.2025

Konu : Adana İli, Kozan İlçesi, Eskikabasakal Mahallesi
Mahallesi 1 Nolu Gecekondu Önleme Bölgesi
İmar Planı Hk.

ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Adana İli, Kozan İlçesi, Eskikabasakal Mahallesi sınırları içerisinde İdaremizce yürütülen "**İlk Evim Arsa Projesi**" kapsamında toplanan talep çerçevesinde vatandaşlara arsa edindirmek amacıyla bahse konu alanda İmar Planı hazırlanmasına ilişkin İdaremizin 23.06.2023 tarih ve 442218 sayılı Başkanlık Olur'u ile 775 Sayılı Gecekondu Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca işlem yapılmak üzere 775 Sayılı Kanunun 5, 7, 19. ve geçici 9. Maddeleri uyarınca Gecekondu Önleme Bölgesi olarak ilan edilmiştir.

Altyapıları ve imarı hazırlanmış, ev yapmaya hazır arsa alternatifleriyle düşük gelir grubuna mensup vatandaşlarımıza kendi evlerini yapma imkânı sağlayan "**İlk Evim Arsa Projesi**" kapsamında sosyal donatı alanlarını içinde barındıran sağlıklı yaşam alanları oluşturmak amacıyla ilan edilen söz konusu Gecekondu Önleme Bölgesine yönelik olarak **1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı** 775 Sayılı Gecekondu Kanunu'nun 19 ve Gecekondu Kanunu Uygulama Yönetmeliği'nin 59 uncu maddeleri gereği **İdaremizin 25.12.2024 tarih ve 741147 sayılı Olur'u ile re'sen onaylanmıştır.**

775 Sayılı Gecekondu Kanunu'nun 19. maddesi'nde "...*Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, hazırlanan harita ve planları redde, düzeltilmek üzere geri göndermeye, olduğu gibi veya değiştirerek onaylamaya ve lüzum gördüğü hallerde bu hizmetleri kendisi yapmaya veya yaptırmaya yetkilidir. Onaylanarak kesinleşen planlar belediye dairesinde herkesin görebileceği bir yerde bir ay süre ile asılır ve keyfiyet mutat vasıtalarla halka duyurulur...*" hükmü bulunmakta olup Gecekondu Kanunu Uygulama Yönetmeliği'nin 59 Maddesi'nde ise "...*Gecekondu Kanunu'nun uygulanacağı sahaların imar ve ıslah planları ile parselasyon planları belediyesince veya Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca nasıl yaptırılırsa yaptırılsın bunların belediye organlarıncaya tetkik ve karara bağlanmasına lüzum yoktur. Ancak Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nca onaylanan imar ve ıslah planları ile parselasyon planları bir ay müddetle uygulamayı yapacak belediyece ilan edilerek halka duyurulur...*" denilmektedir.

İdaremizce onaylanan **Adana İli, Kozan İlçesi, Eskikabasakal Mahallesi 1 Nolu Gecekondu Önleme Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı** onaylı suretleri yazımız ekinde iletilmekte olup, 775 Sayılı Gecekondu Kanunu'nun 19. ve Uygulama Yönetmeliği'nin 59. maddesi uyarınca askı işlemlerinin **Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca ve Kozan Belediye Başkanlığı'nca** ifa edilmesi ve askı süresi sonunda, varsa itirazların değerlendirilmesi maksadıyla, askı işlemlerine ilişkin tanzim edilen tüm bilgi ve belgeler ile birlikte İdaremize iletilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

27.01.25
24932
imarvefhn

Dursun BAŞTÜRK
Başkan a.
Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 799CA15F-F24E-4EA5-A770-6AF04BA5D609

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/toki-ebys>

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) Bilkent Plaza B1 Blok 06800 Bilkent

Çankaya/ANKARA

Tel : 0 (312) 565 24 22 Faks : 0 (312) 266 35 24

KEP Adresi : toki@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mahmut BULUT

Geçici Görevli

Telefon No: (312) 565 24 18

E-Posta: mbulut@toki.gov.tr



İLAN

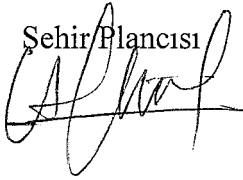
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 24.01.2025 tarih ve 762077 sayılı yazısı ekinde sunulan Adana İli, Kozan ilçesi, Eskikabasakal Mahallesi sınırları içerisinde, Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca yürütülen "İlk Evim Arsa Projesi" kapsamında Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca 23.06.2023 tarih ve 442218 sayılı Başkanlık Olur'u ile 775 sayılı Gecekondu Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca işlem yapılmak üzere 775 sayılı Kanununun 5,7,19. Ve geçici 9.mddeleri uyarınca Gecekondu Önleme Bölgesi olarak ilan edilmiştir. İlan edilen Söz konusu Gecekondu Önleme Bölgesine yönelik olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 775 Sayılı Gecekondu Kanunu'nun 19 ve Gecekondu Kanunu Uygulama Yönetmeliği'nin 59 uncu maddeleri gereği Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 25.12.2024 tarih ve 741147 sayılı Olur'u ile re'sen onaylanmıştır.

775 Sayılı Gecekondu Kanunu'nun 19. maddesi'nde " ...Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, hazırlanan harita ve planları redde, düzeltilmek üzere geri göndermeye, olduğu gibi veya değiştirerek onaylamaya ve lüzum gördüğü hallerde bu hizmetleri kendisi yapmaya veya yaptırmaya yetkilidir. Onaylanarak kesinleşen planlar belediye dairesinde herkesin görebileceği bir yerde bir ay süre ile asılır ve keyfiyet mutat vasıtalarla halka duyurulur... " hükmü bulunmakta olup Gecekondu Kanunu Uygulama Yönetmeliği'nin 59 Maddesi'nde ise " ... Gecekondu Kanunu'nun uygulanacağı sahalarda imar ve ıslah planları ile parselasyon planları belediyesince veya Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca nasıl yaptırılsa yaptırılsın bunların belediye organlarıncı tetkik ve karara bağlanmasına lüzum yoktur. Ancak Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nca onaylanan imar ve ıslah planları ile parselasyon planları bir av müddetle uygulamayı yapacak belediyece ilan edilerek halka duyurulur... " denilmektedir.

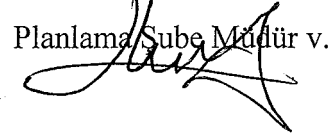
Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilan duyurulur. 04.02.2025

H.Cansu GÜKAN

Şehir Plancısı


İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdürü v.


PAFTA ANAHTARI

A diagram showing a light blue rectangular box with the text "N35B08A" centered inside it. The box is positioned in the center of a larger white rectangular area. Above this area, the text "PAFTA ANAHTARI" is written in a small, black, sans-serif font.

PLANIN İSMİ	ADANA ULUSAL KİTAP FİRMASININ MALİYETİ YERLİ İNTERNETİN OLARAK İNCELENMESİ 15 GÜN ÖZGÜÇ NİZAM İNŞA PLANI	1/5.000
NAZIM İMAR PLANI PLAN PAFTASI	ADI-SOYADI	İMZA
KENTİN GENİŞLİĞİ PROJE İNŞAAT DANIŞMANI A.Ş.	PLANLAMA EKİBİ	MURAT HAKAN MUTLU A KARNE PLANI MÜELLİFİ
		AKİF YILMAZ YETİLİ ŞEHİR PLANÇISI
	UZMAN	DEMET CELEN GÖK
	PROJE KOORDİNATÖRÜ	BEYZA NUR ÖCAL
	PROJE KOORDİNATÖRÜ	YASİN ERŞÖZ
	PLANLAMA ŞEFİ	AHMET HAKAN BİÇKİCİ
PLANLAMA MÜDÜR YARDIMCISI	MUHAMMET BÜLBÜL	

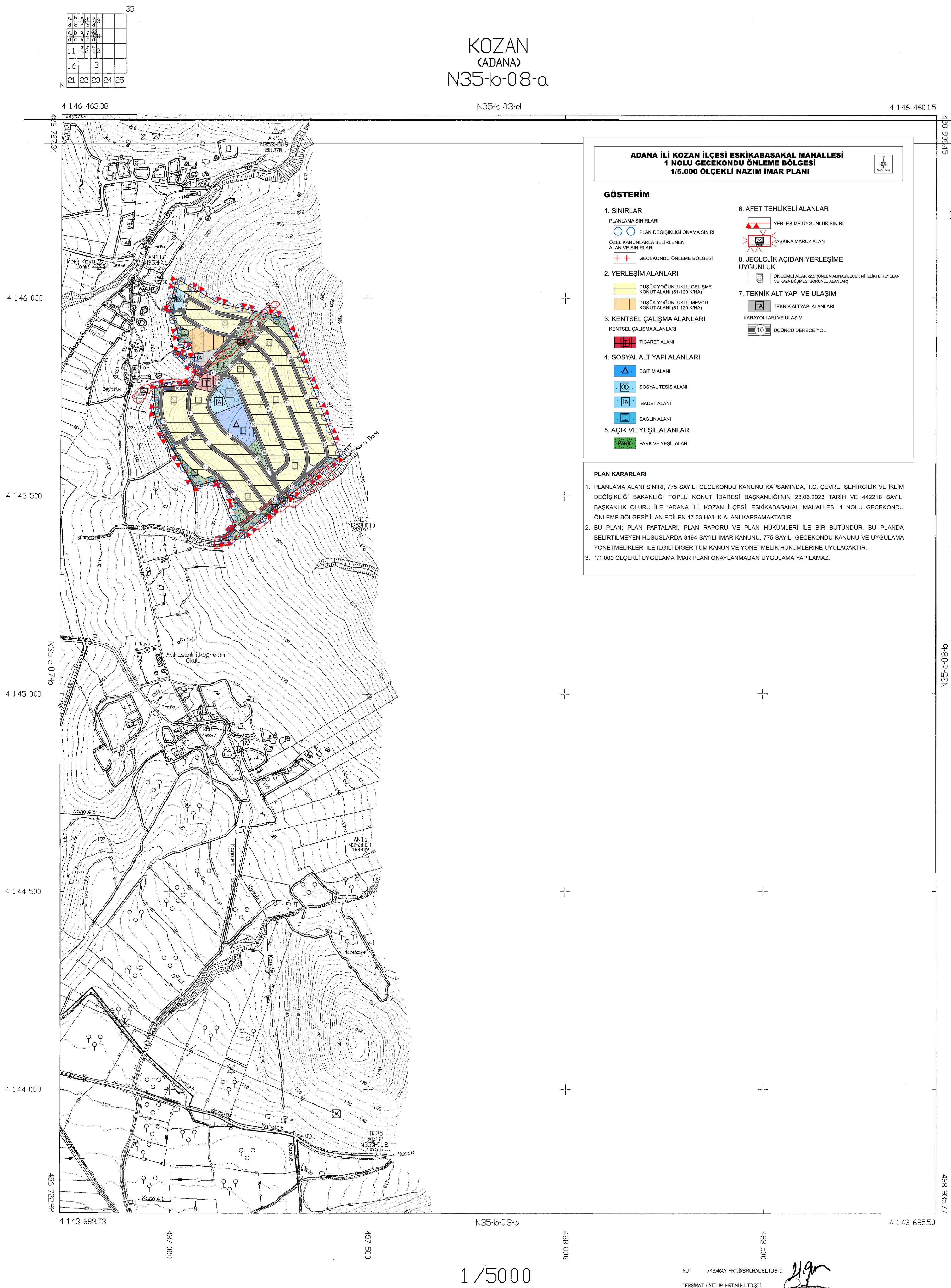
ADANA İLİ KOZAN İLÇESİ ESKİKABASAKAL MAHALLESİ
1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Plan İşlem No: NİP-011078768
Ölçek: 1/5.000

Adana İli Kozan İlçesi Eskikabasakal Mahallesi 1 Nolu Gecekondlu Önleme Bölgesi 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın ilişkin hazırlanan 1-1 parafak 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın 1. Etap, Başkentlik Makam'ın 25.12.2024 tarihli ve 74147 sayılı Oyları ile 775 sayılı Gecekondlu Kanunu'nun 19 ve Gecekondlu Uygulama Yönetmeliği'nin 59 uncu maddeleri uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

DURSUN BAŞTÜRK
BAŞKAN YARDIMCISI



EDİŞİ KOORDİNAT SİSTEMİNDE MUTAKKUL MUHTLİSTİ.
TARAFINDAN YAPILAN 16/07/2001 TARİHİNDE ONANAN
9. ADET HALİHAZIR HARİTA/İTRF 96 KOORDİNAT SİSTE
MİNİ VE 19980 EPOKUNA DÖNÜŞTÜRÜLEREK MUTAKKARAY
HİZMİTİNİ MUHTLİSTİ TARAFINDAN YAPILAN HARİTAY
LA BÜTÜNLÜK SAĞLANARAK ÇİZİLEN TOPLAM 36 ADET
HALİHAZIR HARİTA ONANMİSTİR.

Asst. Secy.

İLER BANKASI
AŞERDAR TIRYAKI
HARITA DAIRESİ BASKAN V.

KOZAN N35-k-08-a