

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/57

12.03.2025

Özü : Nazım İmar Planı ve Plan Notu Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.11.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Emlak** komisyonlarına havale edilen, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 1522 ada 7 parsel sayılı taşınmazın İbadet Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve plan notu değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Uğur SAYILKAN'ın 11.11.2024 tarihli ve 216650 kayıt sayılı dilekçesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2025 tarihli oturumunda tekrar görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Emlak** komisyonlarına iade edildi.

Konunun komisyonlarımızca 19.02.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 1522 ada 2 ve 7 parsel sayılı taşınmazın “İbadet Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlandığı görülen 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve plan notu değişikliğine ait teklifin, söz konusu taşınmaz onaylı imar planında da “ibadet alanı” olarak planlı olduğu görüldüğünden reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.03.2025 tarihli ve 67597785-105.02/216650 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Emlak** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 1522 ada 2 ve 7 parsel sayılı taşınmazın “İbadet Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlandığı görülen 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve plan notu değişikliğine ait teklifin, Plan notlarına “20 metre ve üzeri yollarda yapı yaklaşma mesafesi 7 metre olarak belirlenecektir.” hükmünün eklenerek kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

İLAN

Adana İli, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 1522 ada 2 ve 7 parsel sayılı taşınmazın “İbadet Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlandığı görülen 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve plan notu değişikliğine ait teklifin, Plan notlarına “20 metre ve üzeri yollarda yapı yaklaşma mesafesi 7 metre olarak belirlenecektir.” hükmünün eklenerek, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2025 tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notu değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 26.03.2025

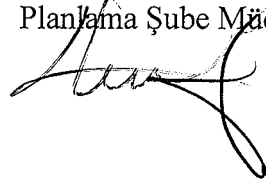
Gülşen ANT

Şehir Plancısı



İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Müdür v.



01					
06					
11		C			
16					
21	b	c	b	24	25

4 099 549.88

ADANA

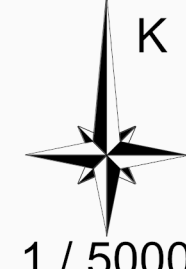
(YÜREĞİR)

N34-c-23-d

N34-c-23-a

4 099 534.98

ADANA - YÜREĞİR KÖPRÜLÜ MAHALLESİ 1522 ADA 2 VE 7 NOLU PARSELDE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ULAŞIM

BİRİNCİ DERECE YOL

İKİNCİ DERECE YOL

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

İBADET ALANI

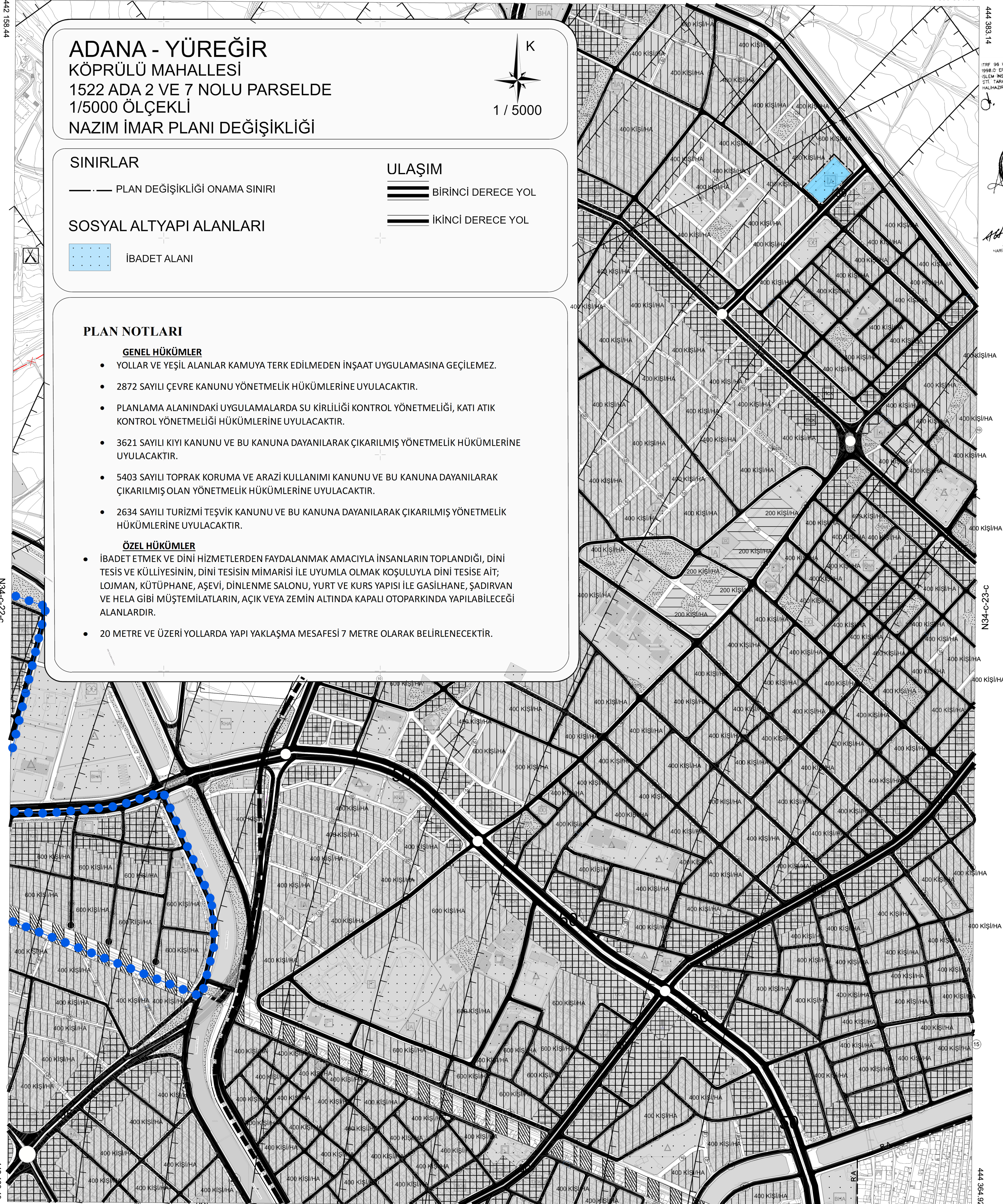
PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

- YOLLAR VE YEŞİL ALANLAR KAMUYA TERK EDİLMEYEN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, KATI ATIK KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE BU KANUNA DAYANILARAK ÇIKARILMIŞ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE BU KANUNA DAYANILARAK ÇIKARILMIŞ OLAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU VE BU KANUNA DAYANILARAK ÇIKARILMIŞ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

- İBADET ETMEK VE DİNİ HİZMETLERDEN FAYDALANMAK AMACIYLA İNSANLARIN TOPLANDIĞI, DİNİ TESİS VE KÜLLİYESİNİN, DİNİ TESİSİN MİMARİSİ İLE UYUMLA OLMAK KOŞULUYLA DİNİ TESİSE AİT; LOJMAN, KÜTÜPHANE, AŞEVİ, DİNLENME SALONU, YURT VE KURS YAPISI İLE GASİLHANE, ŞADIRVAN VE HELA GİBİ MÜŞTEMİLATLARIN, AÇIK VEYA ZEMİN ALTINDA KAPALI OTOPARKINDA YAPILABİLECEĞİ ALANLARDIR.
- 20 METRE VE ÜZERİ YOLLARDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ 7 METRE OLARAK BELİRLENECEKTİR.



İTTF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 1984 Ç. EĞÜCÜDE İMETİ EMİ HARİTA BİLGİ SİSTEMİ NSAAAT VE TASIMACILIK SAN. LTD. ST. TARAFINDAN YAPILAN 962 ADET HALIHAZIR HARİTA ÇIKARDI. 13.02/2007



İLEER BANKASI
A. SERDAR TIRYAKI
HARİTA DAİRESİ BAŞKANI

PAFTA FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ
OLUP BİNALAR ÇATI SINIRLARINDAN ÇİZİLMİŞTİR.
ÇATIYATI DÜŞÜLMÜŞ ÇİZİMLER SAYISAL DATASINDA
MEVCUTTUR.

1/5000

MÜTEAHHİT EMİ HARİTA BİLGİ SİSTEMİ NSAAAT VE TASIMACILIK SAN. LTD. ST. TERSİMAT EMİ HARİTA BİLGİ SİSTEMİ NSAAAT VE TASIMACILIK SAN. LTD. ST.

13.02/2007

ADANA-N34-c-23-d
(YÜREĞİR)