

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-155

09.06.2021

Özü: Uygulama İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2021 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.06.2021 tarihli ve 67597785-105.02-48320 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Şehit Erkut Akbay Mahallesi 10615, 10616, 10617, 10622 ve 10623 adalar üzerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.05.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Şehit Erkut Akbay Mahallesi 10615, 10616, 10617, 10622 ve 10623 adalar üzerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21.05.2021 tarihli ve E.13809581-115.01.06-48320 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.06.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

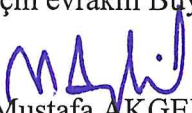
Adana Büyükşehir Belediyesinin 14.10.2020 tarih ve 174 sayılı Meclis kararı ile Adana İli, Yüreğir İlçesi, Şehit Erkut Akbay Mahallesi 10615-10616-10617-10622-10623 adalarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği onaylanmış ve kesinlik kazanmıştır. Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde bahsi geçen alan “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlanmıştır.

5216 sayılı Kanun 7/c maddesinde yer alan “c) Kanunlarla büyükşehir belediyesine verilmiş görev ve hizmetlerin gerektirdiği proje, yapım, bakım ve onarım işleriyle ilgili her ölçekteki imar plânlarını, parselasyon plânlarını ve her türlü imar uygulamasını yapmak ve ruhsatlandırmak, 20.7.1966 tarihli ve 775 sayılı Gecekondu Kanununda belediyelere verilen yetkileri kullanmak.” Hükmüne istinaden Belediyemiz tarafından nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmıştır. Taşınmaz Belediye Hizmet Alanı (Adana Büyükşehir Belediyesi Semt Merkezi) olarak planlanmıştır.

Yüreğir İlçesi, Şehit Erkut Akbay Mahallesi 10615, 10616, 10617, 10622 ve 10623 adalar üzerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanun ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Şehit Erkut Akbay Mahallesi 10615, 10616, 10617, 10622 ve 10623 adalar üzerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi, Şehit Erkut Akbay Mahallesi 10615, 10616, 10617, 10622 ve 10623 adalar üzerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.


Mustafa AKGEDİK
Meclis 1. Başkan V.


Zafer KOC
Meclis Katibi


Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

İLAN

Adana İli, Yüreğir İlçesi, Şehit Erkut Akbay Mahallesi, 10615-10616-10617-10622-10623 adalarda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2021 tarih ve 155 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan uygulama imar planı 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 25.06.2021

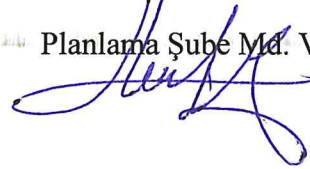
Devrim KESKİN

Şehir Plancısı



İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Md. V.



ADANA - YÜREĞİR

ŞEHİT ERKUT AKBAY MAHALLESİ

10615,10616,10617,10622,10623 NOLU ADALAR VE YAKIN ÇEVRESİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

ULAŞIM

- I. DERECE KENTSEL BÖLGESEL YOLLAR
- II. VE III DERECE KENT İÇİ YOLLAR
- YAYA AKSLARI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



BELEDİYE HİZMET ALANI

PLAN NOTLARI

1. YOLLAR VE YEŞİL ALANLAR KAMUYA TERKEDİLMEDEN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
2. DEPREM VE OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. ZEMİN EMNİYET TESTLERİ YAPILIP GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
4. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. MÂNİA PLANI KRİTERLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN TÜM ESASLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
7. BELEDİYE HİZMET ALANI (SEMT MERKEZİ); BELEDİYELERİN GÖREV VE SORUMLULUKLARI KAPSAMINDAKİ HİZMETLERİN YÜRÜTÜLEBİLMESİNE YÖNELİK, İHTİYAÇ DUYULAN TESİSLERİN YER ALDIĞI ALANLARDIR. BU ALAN İÇERİSİNDE BİREY VE TOPLUMUN KÜLTÜREL, SOSYAL VE REKREATİF İHTİYAÇLARININ KARŞILANMASI, SAĞLIKLI BİR ÇEVRE İLE YAŞAM KALİTESİNİN ARTIRILMASINA YÖNELİK EĞİTİM, SAĞLIK, DİNİ, KÜLTÜREL VE İDARİ TESİSLER, AÇIK VE KAPALI SPOR TESİSLERİ İLE PARK, ÇOCUK BAHÇESİ, OYUN ALANI, MEYDAN GİBİ KULLANIMLAR YER ALABİLİR. ALAN; SEMT MERKEZİ İÇERİSİNDE; KREŞ, MESLEK EDİNDİRME MERKEZLERİ, GENÇLİK MERKEZİ, MUHTARLIK BİNASI, PAZAR YERİ, BELEDİYE İDARİ BİNALARINA AIT KULLANIMLAR YER ALABİLİR. BU KULLANIMLAR BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.
8. PLAN ÜZERİNDE VEYA PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE

RA

RA

BHA

(Adana Büyükşehir Belediyesi Semt Merkezi)

TAKS=0,70

E=1,00

Y ençok =12.50 m

(ADANA)

O34-b-03-a-2-b

N34-c-23-d-3-c

O34-b-03-b-2-b

BHA

(Adana Büyükşehir Belediyesi Semt Merkezi)

TAKS=0,70

E=1,00

Y ençok =12.50 m

1/1000

RA

6 Sokak