

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-148
Özü: İmar Plan Değişikliği

09.06.2021

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2021 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.06.2021 tarihli ve 67597785-105.02-26070 sayılı yazısı ekinde sunulan Yüreğir İlçesi Karşıyaka Mahallesi 9660 ada 21 ve 22 nolu parseller için 1/25000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2020 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi Karşıyaka Mahallesi 9660 ada 21 ve 22 nolu parseller için 1/25000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.03.2020 tarihli ve E.13509581-115.01.02-26070 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.06.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 03.01.2020 tarih 0002 sayılı yazı.

İlgi yazı ile; Adana İli Yüreğir İlçesi Karşıyaka Mahallesi 9660 ada 21 ve 22 sayılı taşınmazlar üzerinde "Kamu Hizmet Alanı" olması yönünde 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hazırlatıldığı belirtilerek 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin kabul edilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı ile sunulan Yüreğir İlçesi Karşıyaka Mahallesi 9660 ada 21 ve 22 parseller yürürlükte olan 1/25000 ölçekli nazım imar planında “ Ticaret- Konut Alanı (TİCK)” olarak planlıdır. İlgi yazı ile sunulan 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile 9660 ada 21 ve 22 sayılı parseller “Kamu Hizmet Alanı ” olarak planlanmıştır.

Adana İli Yüreğir İlçesi Karşıyaka Mahallesi 9660 ada 21 ve 22 sayılı taşınmazlar üzerinde 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi Karşıyaka Mahallesi 9660 ada 21 ve 22 nolu parseller için 1/25000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kurum görüşleri doğrultusunda kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi Karşıyaka Mahallesi 9660 ada 21 ve 22 nolu parseller için 1/25000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kurum görüşleri doğrultusunda kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

E.B

İLAN

Adana İli, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 9660 ada 21 ve 22 parsellerde 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2021 tarih ve 148 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 25.06.2021

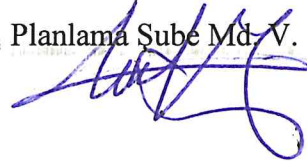
Devrim KESKİN

Şehir Plancısı



İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Md. V.



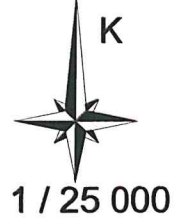
CAMUZCU

ADANA - YÜREĞİR

KARŞIYAKA MAHALLESİ

9660 ADA 21 VE 22 NOLU PARSELLER

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



SINIRLAR

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



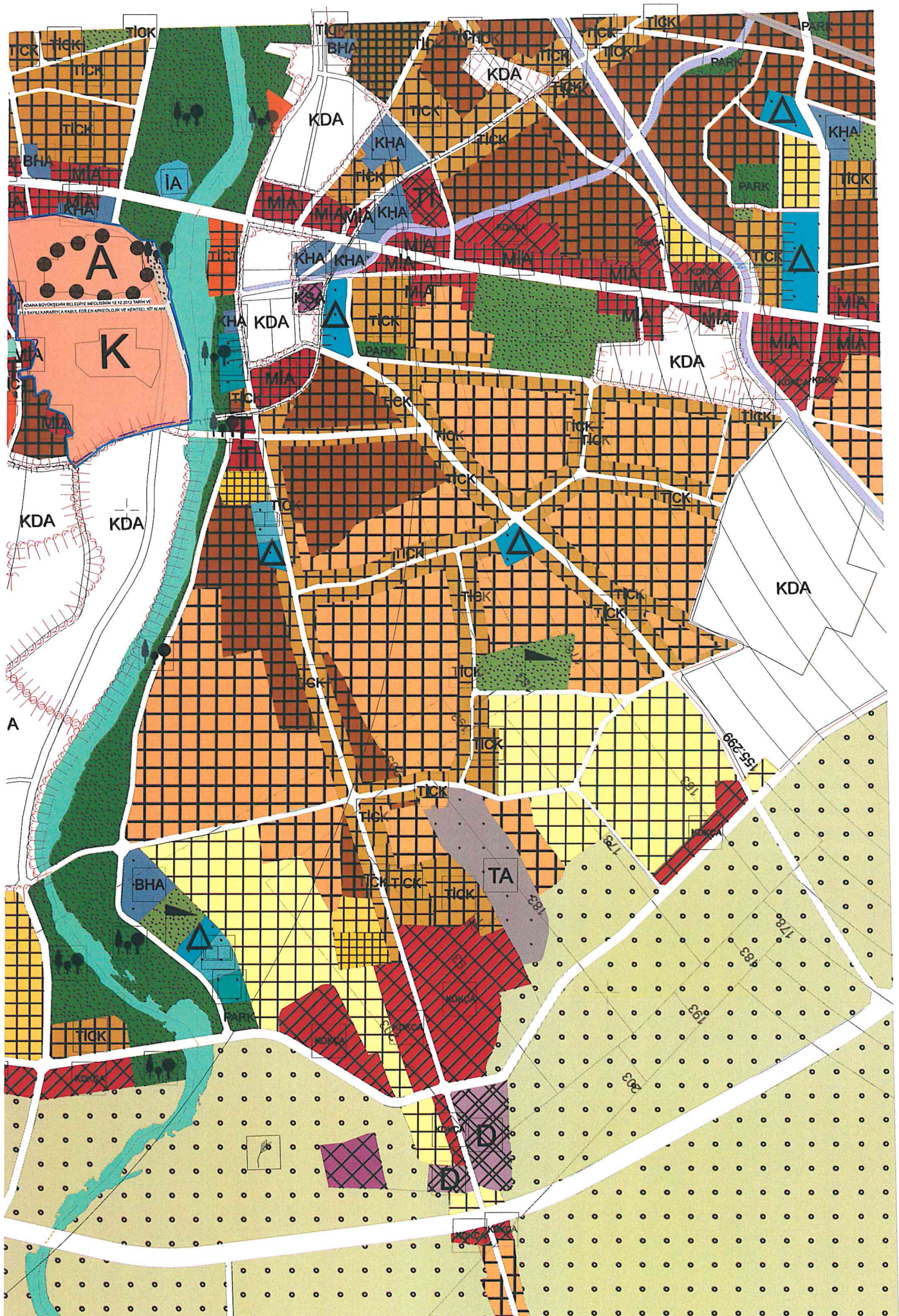
KAMU HİZMET ALANI

PLAN NOTLARI

- 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- "PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN" İLGİLİ MADDELERİ İLE İMAR MEVZUATI AÇISINDAN YÜRÜRLÜKTE OLAN KANUN, YÖNETMELİK VE TÜZÜK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- "MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ", "OTOPARK YÖNETMELİĞİ", "DEPREM YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞ, STANDART VE HUKUKİ METİNLER VEYA MEVZUATTA OLABİLECEK DEĞİŞİKLİKLER, KAZANILMIŞ HAKLARA VE TÜRKİYE'NİN DİPLOMATİK YÜKÜMLÜLÜKLERİNE AYKIRI OLMAMAK KOŞULUYLA PLANLAMA SINIRI İÇERİSİNDE PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN GEÇERLİ OLACAKTIR.

702 500

705 000



ADANA - YÜREĞİR

KARŞIYAKA MAHALLESİ

9660 ADA 21 VE 22 NOLU PARSELLER

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

**SINIRLAR**

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

KAMU HİZMET ALANI

PLAN NOTLARI

1. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
2. KAMU HİZMET ALANI OLARAK İŞARETLENMİŞ ALANIN YAPILAŞMA KOŞULLARI EMSAL=2.40, TAKS=0.60, YENÇOK=SERBESTTİR.
3. PLANLAMA SAHASINDA YER ALAN PARSELLER İÇİN YÜRÜRLÜKTEKİ DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYGUN ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
4. "ADANA-YÜREĞİR, KARŞIYAKA MAHALLESİ, 9660 ADA 21 VE 22 NOLU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ" KAPSAMINDA "NAZIM İMAR PLANI ONAMA SINIRI" İÇİNDE VE "PLAN NOTLARI'NDA PARSEL, YAPILANMA VE DİĞER HÜKÜMLERLE İLGİLİ BU PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMİYEN KONULARDA;
 - a. ONAYLI VE YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANLARI VE PLAN HÜKÜMLERİ,
 - b. "PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN" İLGİLİ MADDELERİ İLE İMAR MEVZUATI AÇISINDAN YÜRÜRLÜKTE OLAN KANUN, YÖNETMELİK VE TÜZÜK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 - c. "MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ", "OTOPARK YÖNETMELİĞİ", "DEPREM YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
5. BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞ, STANDART VE HUKUKİ METİNLER VEYA MEVZUATTA OLABİLECEK DEĞİŞİKLİKLER, KAZANILMIŞ HAKLARA VE TÜRKİYE'NİN DİPLOMATİK YÜKÜMLÜLÜKLERİNE AYKIRI OLMAMAK KOŞULUYLA PLANLAMA SINIRI İÇERİSİNDE PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN GEÇERLİ OLACAKTIR.

**TURHAN CE
BERİKER B**

