

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-224
Özü: Nazım İmar Planına İtiraz

15.09.2021

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2021 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.09.2021 tarihli ve 67597785-105.02-75091 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2021 tarihli ve 148 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yapılan 2 adet itiraz dilekçesinin görüşülmesine ait **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım Orman ve Hayvancılık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım Orman ve Hayvancılık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2021 tarihli ve 148 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yapılan 2 adet itiraz dilekçesinin görüşülmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.08.2021 tarihli ve E.13509581-115.01.02-75091 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.08.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2021 tarih 148 sayılı kararına yönelik 2 adet itiraz.

Adana İli, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka mahallesi 9660 ada 21 ve 22 parsellerin bulunduğu alanda KHA (Kamu Hizmet Alanı) oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği KHA (Kamu Hizmet Alanı) Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2021 tarih ve 148 sayılı kararıyla onaylanarak 25.06.2021 tarihinde 1 ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmış 26.07.2021 tarihinde askıdan indirilmiştir. 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine askı süresince yapılan 2 adet itiraz başvurusunda bulunulmuştur.

Adana İli, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka mahallesi 9660 ada 21 ve 22 parsellerin bulunduğu alanda KHA (Kamu Hizmet Alanı) oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine yönelik yapılan 2 adet itiraz dilekçesinin incelenerek 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2021 tarihli ve 148 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yapılan 2 adet itiraz dilekçesine ait teklifin, Adana 2. İdare Mahkemesi'nin 2019/36 Esas, 2021/420 Karar sayılı iptal kararı sonrasında Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2021 tarihli ve 176 sayılı kararı ile onaylanan planın, onayından önce ve sonra onaylanmış 1/25000 ölçekli nazım imar planlarının (plan revizyonunun, değişikliklerinin, açıklama raporlarının ve uygulama hükümlerinin) tamamının iptaline karar verildiğinden teklif 1/25000 ölçekli başvurunun dairesine iadesine ve 1/25000 ölçekli imar planına yönelik itirazın bu husus dikkate alınarak reddine,

İtirazlardaki diğer hususlara yönelik ise;

1-Yakup OCAK'ın Belediyemize vaki 16 Temmuz 2021 tarihli ve 102377 kayıt sayılı itirazında yer alan "nazım imar planında yapılaşma değerinin belirlenmesi ile bina yüksekliğinin kanunen serbest olarak belirlenemeyeceği" yönündeki itirazının kabulüne, diğer hususların reddine,

2- Adana Valiliği İl İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün "nazım imar planında yapılaşma değerinin belirlenmesi ile bina yüksekliğinin kanunen serbest olarak belirlenemeyeceği" yönündeki itirazının kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-224
Özü: Nazım İmar Planına İtiraz

15.09.2021

K A R A R

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2021 tarihli ve 148 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yapılan 2 adet itiraz dilekçesine ait teklifin, Adana 2. İdare Mahkemesi'nin 2019/36 Esas, 2021/420 Karar sayılı iptal kararı sonrasında Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2021 tarihli ve 176 sayılı kararı ile onaylanan planın, önce ve sonra onaylanmış 1/25000 ölçekli nazım imar planlarının (plan revizyonunun, değişikliklerinin, açıklama raporlarının ve uygulama hükümlerinin) tamamının iptaline karar verildiğinden teklif 1/25000 ölçekli başvurunun dairesine iadesine ve 1/25000 ölçekli imar planına yönelik itirazın bu husus dikkate alınarak reddine,

İtirazlardaki diğer hususlara yönelik ise;

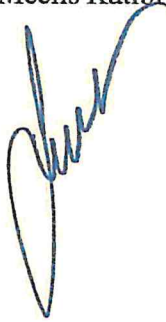
1-Yakup OCAK'ın Belediyemize vaki 16 Temmuz 2021 tarihli ve 102377 kayıt sayılı itirazında yer alan “nazım imar planında yapılaşma değerinin belirlenmesi ile bina yüksekliğinin kanunen serbest olarak belirlenemeyeceği” yönündeki itirazının kabulüne, diğer hususların reddine,

2- Adana Valiliği İl İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün “nazım imar planında yapılaşma değerinin belirlenmesi ile bina yüksekliğinin kanunen serbest olarak belirlenemeyeceği” yönündeki itirazının kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.



Zafer KOÇ
Meclis Katibi



Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi



İLAN

Adana İli, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 9660 ada 21 ve 22 parsellerde 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2021 tarih ve 148 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 25.06.2021-26.07.2021 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planına yönelik 2 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

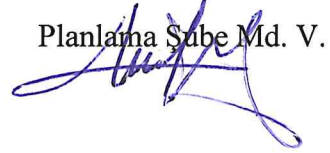
Söz konusu itirazlar Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2021 tarih ve 224 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup, “nazım imar planında yapılaşma değerinin ve yüksekliğin serbest olarak belirlenmesi” konusundaki itirazın kabul edilmesi ile ilgili düzenlenen nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İşbu tutanak 3 nüsha halinde tanzim ve imza edilmiştir. 03.10.2021

Devrim KESKİN

Şehir Plancısı


İlker SÖĞÜT

Planlama Şube Md. V.


ADANA - YÜREĞİR

KARŞIYAKA MAHALLESİ

9660 ADA 21 VE 22 NOLU PARSELLER

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

**SINIRLAR**
 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

KAMU HİZMET ALANI

PLAN NOTLARI

1. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

~~2. KAMU HİZMET ALANI OLARAK İŞARETLENMİŞ ALANIN YAPILAŞMA KOŞULLARI EMSAL=2.40, TAKS=0.60, YENÇOK=SERBESTTİR.~~

3. PLANLAMA SAHASINDA YER ALAN PARSELLER İÇİN YÜRÜRLÜKTEKİ DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYGUN ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.

4. "ADANA-YÜREĞİR, KARŞIYAKA MAHALLESİ, 9660 ADA 21 VE 22 NOLU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ" KAPSAMINDA "NAZIM İMAR PLANI ONAMA SINIRI" İÇİNDE VE "PLAN NOTLARINDA" PARSEL, YAPILAŞMA VE DİĞER HÜKÜMLERLE İLGİLİ BU PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMİYEN KONULARDA;

a. ONAYLI VE YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANLARI VE PLAN HÜKÜMLERİ,

b. "PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNİN" İLGİLİ MADDELERİ İLE İMAR MEVZUATI AÇISINDAN YÜRÜRLÜKTE OLAN KANUN, YÖNETMELİK VE TÜZÜK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

c. "MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ", "OTOPARK YÖNETMELİĞİ", "DEPREM YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

5. BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞ, STANDART VE HUKUKİ METİNLER VEYA MEVZUATTA OLABİLECEK DEĞİŞİKLİKLER, KAZANILMIŞ HAKLARA VE TÜRKİYE'NİN DİPLOMATİK YÜKÜMLÜLÜKLERİNE AYKIRI OLMAMAK KOŞULUYLA PLANLAMA SINIRI İÇERİSİNDE PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN GEÇERLİ OLACAKTIR.

TURHAN CEMA
BERİKER BULV

