İ L A N
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN

S.NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	ADRES	BAĞIMSIZ NO	İŞYERİ NO	CİNSİ	KİRA ALANI	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ TL) İLK YIL	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	SEYHAN	KAYALIBAĞ	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk	Turhan Cemal Beriker Bulvarı, Arif Nihat Asya Parkı İçi			Büfe	10	₺110,000.00	₺3,300.00	04.06.2026	14.52
2	SEYHAN	KURUKÖPRÜ	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk	Eski Tapu Müdürlüğü yanı durak arkasında bulunan	5-B		Lostra Salonu	3	₺16,000.00	₺480.00	04.06.2026	14.54
3	SEYHAN	KURUKÖPRÜ	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk	Eski Tapu Müdürlüğü yanı durak arkasında bulunan	6-A		Lostra Salonu	3	₺16,000.00	₺480.00	04.06.2026	14.56
4	SEYHAN	KURUKÖPRÜ	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk	Eski Tapu Müdürlüğü yanı durak arkasında bulunan	7-A		Lostra Salonu	3	₺16,000.00	₺480.00	04.06.2026	14.58

1. Belediyemizin mülkiyetinde veya yetki sorumluluğunda bulunan yukarıda İlçesi, Mahallesi, ada no, parsel no, hissesi, yüzölçümü, cinsi/kullanım amacı, tahmini bedeli ve geçici teminatı yazılı kiralama ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanun'unun 51/e. maddesi uyarınca Pazarlık Usulü ile ihaleler 3 (üç) yıl süreyle kiraya verilmek üzere Adana Büyükşehir Belediyesi Cam Bina 9. Kat Encümen Salonunda yapılacaktır.
2. İhale, Adana Büyükşehir Belediyesi Cam Bina 9. Kat Encümen Salonunda yukarıda belirtilen tarih ve saatler de yapılacaktır. İhaleye girecek gerçek veya tüzel kişiler ilanda belirtilen belgeleri ibraz etmek zorundadır.
3. İhale kararı, karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içerisinde İta Amirince onaylanacak veya iptal edilecektir.
4. Şartnamede yazılı olmayan hususlarda 2886 sayılı Devlet İhale yasası hükümleri uygulanır.
5. İhaleye giren herkes ihale şartnamesini okuyup anladığını peşinen kabul etmiş sayılır.
6. İsteklilerden İhaleye katılım için istenecek belgeler:

A) Gerçek Kişilerden istenilecek belgeler

a) Kanuni ikametgâh belgesi,
b) Nüfus Cüzdan Sureti veya TC kimlik nolu nüfus cüzdan fotokopisi,
c) İstekli Ortak girişim ise Ortaklık beyannamesi ve ortaklık sözleşmesinin ibrazı şarttır. (noter tasdikli)
ç) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek kişilerin de vekâleten temsil edilmesi halinde noter tasdikli vekâletname,

d) Geçici teminat Makbuzu veya 2886 Sayılı Kanuna göre (mevduat veya katılım bankalarından alacakları) Süresiz Geçici Teminat Mektubu (Teminat mektubunda; İhale tarihinin ve hangi ihale için verildiğini içeren bilgilerin ve ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de yazılması zorunludur.)
e) İstekliler adına vekâleten iştirak ediyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri.
f) İhaleye girenlerin ve sahibi ya da ortağı olduğu firmaların/ şirketlerin belediyemize vadesi geçmiş vergi, resim, harç ve muaccel borcunun bulunmadığına dair Belediyemiz Mali Hizmetler Daire Başkanlığından alınacak Belediyemize borcu yoktur belgesi,
g)Eski kiracıların ihaleye talipli olması halinde elektrik ve su borcunun olmadığına dair İlgili Kurumdan yazı.
ğ) Şartname bedeli yatırdığına dair makbuz.
h) İhaleye teklif verenlerin, cezalı (yasaklı) olmadıklarına dair yazılı beyanı,
ı) İstenen tüm belgeler asıl veya noter tasdikli olmalıdır.

B)Tüzel kişilerden istenecek belgeler;

a) Yetki belgesi
b) Türkiye'de tebligat için adres beyanı
c)Tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğu oda vs. alınan (ihale yılı içinde alınmış) belge,
ç) Tüzel kişilerin vekâleten temsil edilmesi halinde noter tasdikli vekâletname ile imza sirküleri
d) Ayrıca, (6.A.c, 6.A.ç, 6.A.d, 6.A.e, 6.A.f, 6.A.g,6.A.ğ, 6.A.h ve 6.A.ı) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belge.

7. İhale ile ilgili şartnameler bedelsiz olarak görülebilir. İhaleye katılacaklar 2.500,00 TL bedel karşılığında Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığından (Kira ve Tahsis Şube Müdürlüğü) şartname satın alması gerekmektedir. Açık Arttırma ihalesine bizzat katılacak gerçek ve tüzel kişiler ihaleye girebilme şartlarını taşıyan belgelerle birlikte ihale saatinde Belediye Encümen salonunda hazır bulunacaklardır.

8. İhaleye ilişkin bilgiler Adana Büyükşehir Belediyesi Web sayfasında İlan, Duyurular ve İhale (https://www.adana.bel.tr/) görülebilir.

9. İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR.