

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
E N C Ü M E N

Sayı: 55942972-110.04-2955

22.05.2024

Özü: Sarıçam İlçesi Çınarlı Mahallesi 15807-317-
328-331-334 ve 335 Adalar Üzerinde İmar
Düzenlemesi Yapılması.

K A R A R

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının Encümenimizde okunan **15.05.2024** tarihli ve **E-21717824-115.01.07-504423** sayılı yazısında;

İlimiz Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi 15807 ada 2 parsel, 317 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 parseller, 328 ada 5 ve 10 parseller, 331 ada 8,9,12 parseller, 334 ada 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19 parseller ve 335 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 nolu parselleri kapsayan alanda, Adana Büyükşehir Belediye Encümeninin 27.03.2024 tarihli ve 1855 sayılı kararına istinaden, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7 (b) ve (c) maddeleri yetkisi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri ile 22.02.2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddeleri gereğince hazırlanan arsa ve arazi düzenlemesi dosyası 04.04.2024 tarihinde İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı ilan panosunda askıya çıkarılmıştır.

04.04.2024-06.05.2024 tarihleri arasında ilan edilen imar düzenlemesine yönelik 3 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Askı süresi içerisinde;

a)Muzaffer GENÇOĞLU tarafından Belediyemize verilen 16.04.2024 tarih ve 70897 sayılı dilekçe ile İlimiz Sarıçam İlçesi Çınarlı Mahallesi 334 ada 19 nolu taşınmazın Belediyemizce yapılan imar uygulamasının dışında tutulması talep edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; İlimiz Sarıçam İlçesi Çınarlı Mahallesi 334 ada 19 nolu taşınmaza yönelik gerek Muzaffer GENÇOĞLU tarafından gerekse Sarıçam İlçe Belediyesi tarafından gönderilen 29.04.2024 tarih ve 82042 sayılı yazısında imar durumu ve imar çapı belgeleri Sarıçam İlçe Belediyesi tarafından verildiği beyan edilmiş olup imar uygulamasının dışında tutulması Müdürlüğümüzce uygun görülmüştür.

b)Gökhan BÖLÜK tarafından Belediyemize verilen 16.04.2024 tarih ve 71363 sayılı dilekçe ile İlimiz Sarıçam İlçesi Çınarlı Mahallesi 334 ada 11, 14 ve 15 nolu taşınmazların Belediyemizce yapılan imar uygulamasında birleştirilerek tek parsel olarak aynı yerden verilmesi talep edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; İlimiz Sarıçam İlçesi Çınarlı Mahallesi 334 ada 11, 14 ve 15 nolu taşınmazlara yönelik, yapılan imar uygulamasında birleştirilerek tek parsel olarak aynı yerden parsellasyon yapılması Müdürlüğümüzce uygun görülmüştür.

c)Hacı ÇAKMAK tarafından Belediyemize verilen 03.05.2024 tarih ve 81858 sayılı dilekçe ile İlimiz Sarıçam İlçesi Çınarlı Mahallesi 331 ada 8 ve 9 nolu taşınmazların Belediyemizce yapılan imar uygulamasında 1000 m² şartını sağladığı için başka parsellerle birleşmesini istemediğini belirtmiş olup tek parsel olarak aynı yerden verilmesi talep edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; İlimiz Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi 331 ada 8 ve 9 nolu taşınmazlara yönelik yapılan imar uygulamasında 1000 m² şartını sağladığı için birleştirilerek tek parsel olarak aynı yerden parsellasyon yapılması Müdürlüğümüzce uygun görülmüştür. Bu doğrultuda, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7 (b) ve (c) maddeleri yetkisi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri ile 22.02.2020 tarihli ve 31047 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddeleri gereğince hazırlanan arsa ve arazi düzenlemesi dosyasının ve itiraz başvurularının birlikte değerlendirilmesi için Encümene havalesini bilgilerinize rica ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
E N C Ü M E N

Sayı: 55942972-110.04-2955

22.05.2024

Özü: Sarıçam İlçesi Çınarlı Mahallesi 15807-317-328-331-334 ve 335 Adalar Üzerinde İmar Düzenlemesi Yapılması.

K A R A R

Konunun yapılan görüşülmesinde; teklifin kabulü ile Adana Büyükşehir Belediye Encümeninin 27.03.2024 tarihli ve 1855 sayılı kararı ile onaylanan İlimiz Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi 15807 ada 2 parsel, 317 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 parseller, 328 ada 5 ve 10 parseller, 331 ada 8, 9, 12 parseller, 334 ada 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19 parseller ve 335 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 nolu parselleri kapsayan alana yönelik hazırlanan imar uygulama dosyasına askı süresinde yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

a)Muzaffer GENÇOĞLU'nun İlimiz Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi 334 ada 19 nolu taşınmaza yönelik itirazının kabulüne,

b)Gökhan BÖLÜK'ün İlimiz Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi 334 ada 11, 14 ve 15 nolu taşınmazlara yönelik itirazının kabulüne,

c)Hacı ÇAKMAK'ın İlimiz Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi 331 ada 8 ve 9 nolu taşınmazlara yönelik itirazının kabulüne,

İlimiz Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi 15807 ada 2 parsel, 317 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 parseller, 328 ada 5 ve 10 parseller, 331 ada 8, 9, 12 parseller, 334 ada 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19 parseller ve 335 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 nolu parselleri kapsayan alana yönelik hazırlanan imar uygulama dosyasının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7 (b) ve (c) maddeleri yetkisi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri ile 22.02.2020 tarihli ve 31047 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddeleri gereği onaylanmasına, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Encümen Başkanı
Doç. Dr. Ergül HALİŞCELİK
Genel Sekreter

Av. Ali AKINCI
1.Hukuk Müşaviri

Turan YILMAZ
Emlak ve İst. Dai. Bşk.V.

Aliye ASLANKAÇIRAN
Mali Hiz.Dai.Bşk.
(katılmadı)

Onur KAFALI
İmar ve Şeh. Dai. Bşk. V.

Ahmet Metin SEVTEKİN
B.Ş.B. Meclis Üyesi

Ali ÖZKAN
B.Ş.B. Meclis Üyesi

Süleyman BALIKÇI
B.Ş.B. Meclis Üyesi

Cafer BOYRAZ
B.Ş.B. Meclis Üyesi

Mehmet YÜCEL
B.Ş.B. Meclis Üyesi

Aslı Gibidir
Figen DUR
Encümen Şube Müdürü

E.S.

28.05.2024

SARIÇAM İLÇESİ ÇINARLI MAHALLESİ
15807 ADA 2 PARSEL, 317 ADA 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 NOLU
PARSELLER, 328 ADA 5 VE 10 PARSELLER, 331 ADA 8,9 PARSELLER,
334 ADA 8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 NOLU PARSELLER İLE 335 ADA
3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 NOLU PARSELLERE YÖNELİK
İMAR UYGULAMASI

İ L A N

İlimiz Sarıçam İlçesi Çınarlı Mahallesi 15807 ada 2 parsel, 317 ada 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 parseller, 328 ada 5 ve 10 parseller, 331 ada 8,9 parseller, 334 ada 8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 parseller ve 335 ada 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 nolu parselleri kapsayan alanda, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri ile 22.02.2020 tarih ve 31047 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddeleri gereğince arazi ve arsa düzenleme dosyası hazırlanmıştır.

Adana Büyükşehir Belediye Encümeninin 27.03.2024 tarih ve 1855 sayılı kararı ile parselasyon planları onaylanmış olup, 04.04.2024 tarihinden itibaren İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı ilan panosunda askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde yapılan itirazlar sonucunda Belediye Encümenimizin 22.05.2024 tarih ve 2955 kararı ile itirazlar değerlendirilerek parselasyon planları yeniden onaylanmış olup 28.05.2024 tarihinde İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı ilan panosunda tekrar askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi sonunda parselasyon planları kesinleşecektir. İlgililere tebligat kanunu hükümlerine göre ilan en tebliğ olunur. 28.05.2024

Alper KAPLAN
Harita Mühendisi

Hüseyin AVŞAR
Harita Şb. Müd. V.

Onur KAPALI
İmar ve Şeh.Dai.Bşk.V.

İLİ : ADANA İLÇESİ : SARIÇAM KÖYÜ/MAHALLESİ: ÇINARLI T.C. SARIÇAM BELEDİYESİ NOLU UYGULAMA SAHASI										SAYFA NO: 1
Ö Z E T C E T V E L İ										
K A D A S T R O										İ M A R
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y. Terk	D. Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ. Tahsis	AdaNo	Alan
1/1	9.79	-	9.79	-	0.00	-	0.00	-0.00	317	6202.66
1/2	7.37	-	7.37	-	0.00	-	0.00	0.00	328	921.00
1/3	950.34	-	950.34	-	0.00	-	0.00	0.00	331	1062.31
1/4	601.67	-	601.67	-	0.00	-	0.00	-0.00	334	4781.00
1/5	475.00	-	475.00	-	0.00	-	0.00	0.00	335	5897.61
317/3	498.16	-	-	-	0.00	498.16	0.00	498.16	15807	475.00
317/4	507.16	-	-	-	0.00	507.16	0.00	507.16		
317/5	516.67	-	-	-	0.00	516.67	0.00	516.67		
317/6	525.33	-	-	-	0.00	525.33	0.00	525.33		
317/7	522.62	-	-	-	0.00	522.62	0.00	522.62		
317/8	531.07	-	-	-	0.00	531.07	0.00	531.07		
317/9	516.77	-	-	-	0.00	516.77	0.00	516.77		
317/10	517.00	-	-	-	0.00	517.00	0.00	517.00		
317/11	516.88	-	-	-	0.00	516.88	0.00	516.88		
317/12	517.00	-	-	-	0.00	517.00	0.00	517.00		
317/13	517.00	-	-	-	0.00	517.00	0.00	517.00		
317/14	517.00	-	-	-	0.00	517.00	0.00	517.00		
328/5	500.00	-	-	-	0.00	500.00	0.00	500.00		
328/10	500.00	-	-	-	0.00	500.00	0.00	500.00		
331/8	502.42	-	-	-	0.00	502.42	0.00	502.42		
331/9	799.58	-	-	-	0.00	799.58	0.00	799.58		
334/8	550.00	-	-	-	0.00	550.00	0.00	550.00		
334/9	500.00	-	-	-	0.00	500.00	0.00	500.00		
334/10	500.00	-	-	-	0.00	500.00	0.00	500.00		
334/11	500.00	-	-	-	0.00	500.00	0.00	500.00		
334/12	555.35	-	-	-	0.00	555.35	0.00	555.35		
334/13	579.44	-	-	-	0.00	579.44	0.00	579.44		
334/14	560.32	-	-	-	0.00	560.32	0.00	560.32		
334/15	549.22	-	-	-	0.00	549.22	0.00	549.22		
334/16	521.97	-	-	-	0.00	521.97	0.00	521.97		
334/17	550.00	-	-	-	0.00	550.00	0.00	550.00		
335/3	510.00	-	-	-	0.00	510.00	0.00	510.00		
335/4	520.00	-	-	-	0.00	520.00	0.00	520.00		
335/5	519.68	-	-	-	0.00	519.68	0.00	519.68		
335/6	600.00	-	-	-	0.00	600.00	0.00	600.00		
335/7	584.33	-	-	-	0.00	584.33	0.00	584.33		
335/8	618.18	-	-	-	0.00	618.18	0.00	618.18		
335/9	555.27	-	-	-	0.00	555.27	0.00	555.27		
335/10	479.38	-	-	-	0.00	479.38	0.00	479.38		
335/11	591.89	-	-	-	0.00	591.89	0.00	591.89		
335/12	489.89	-	-	-	-	489.89	0.00	489.89		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I										İ M A R
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y. Terk	Toplam D. Girmeyen	Toplam Dop	Top. Düz. Giren	Toplam Dop	Toplam Tahsis		Toplam Alan
21383.75	21383.75	0.00	2044.17	0.00	0.00	19339.58	0.00	19339.5		19339.58

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
 Kamuya Ayrılan Alan= 19339.58 - 19339.5 = 0.00
 Düzenleme Ortaklık Payı = 0.00 / 0.00 = 0.0000000

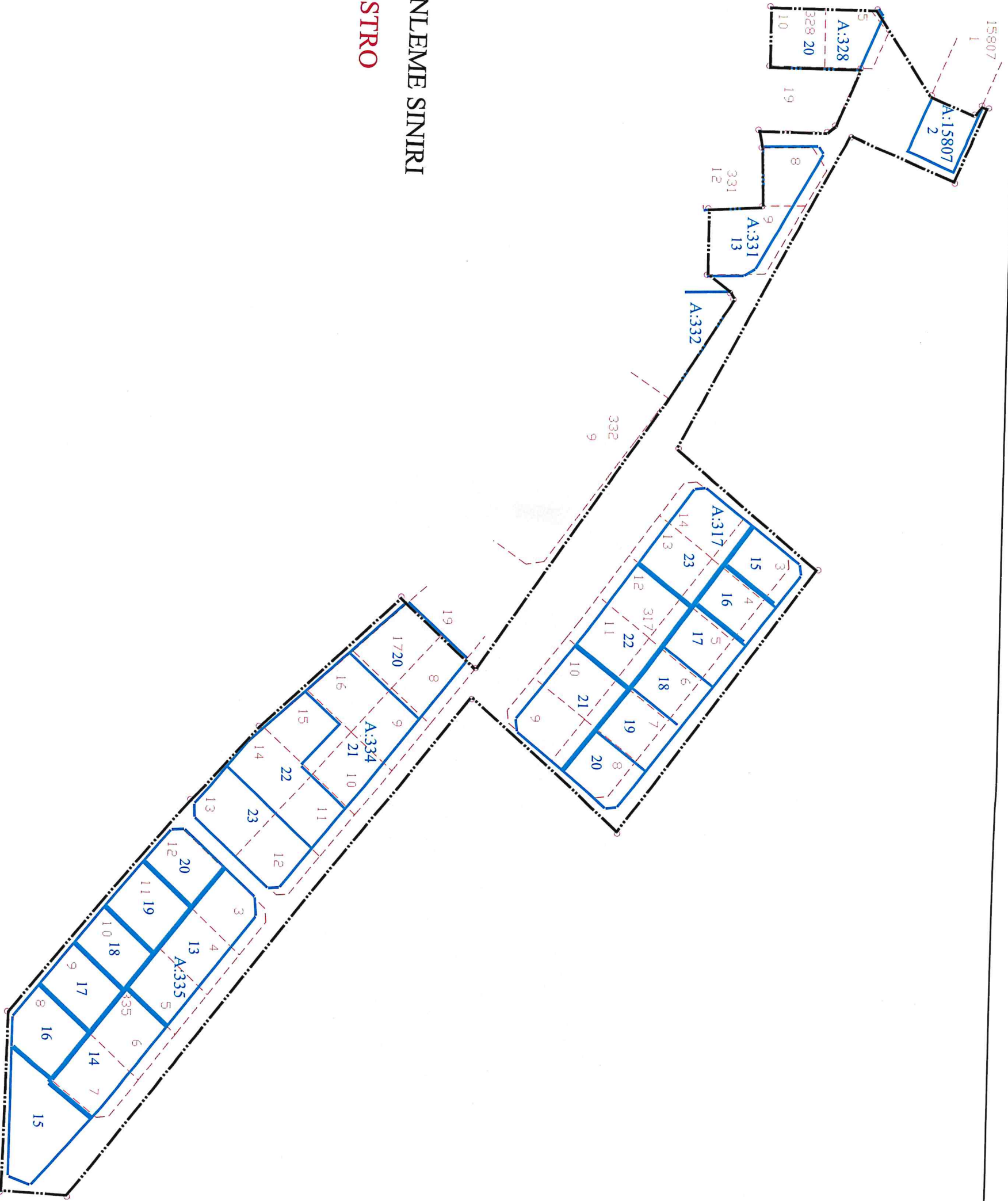
Alper KAPLAN
 Harita Müh.
 Oda Sicil No: 14360

Hüseyin AVŞAR
 Harita Şb. Müd.v.

Onur KAFALI
 İmar ve Şeh. Dai. Bşk. V.

İLİ	:	ADANA
İLÇESİ	:	SARIÇAM
MAH/KÖY	:	ÇINARLI
ADA/PARSEL NO :		15807/2 317/3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 328/5,10 331/8,9 334/8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 335/3,4,5,6,7,8,9,10,11,12

İMAR
DÜZENLEME SINIRI
KADASTRO



DÜZENLEYEN	BELEDİYE
KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	
TARİH	
İMZA	
Adı Soyadı	
İmza	
Oda Sicil No: 14390	
Hüseyin KAFALI	
İmar ve Şeh.Dai.Bek.V.	