

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TAŞINMAZ KİRALAMA İHALESİ

S.NO	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	ADRES	BAĞIMSIZ NO	İŞYERİ NO	CİNSİ/KULLANIM AMACI	KİRAYA VERİLEN ALAN (m²)	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ TL) İLK YIL	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	SEYHAN	AKKAPI						Halı Saha ve Müştemilatı		₺120,000.00	₺3.600.00	02.10.2025	14.00
2	ÇUKUROVA	YURT	6434	2				4 adet Tenis Kortu ve 200 m² İdari Bina ile 5220 m² Halı Saha ve 180 m² İdari Bina		₺888,000.00	₺26.640,00	02.10.2025	14.02
3	SARIÇAM	YILDIRIM BEYAZIT			Atm ile Sarıçam Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği arasında			Büfe	10	₺40,000.00	₺1.200,00	02.10.2025	14.04
4	SEYHAN	REŞATBEY	1467	35				Antrenörler Lokali	212,70	₺50,000.00	₺1,500.00	02.10.2025	14.06
5	YÜREĞİR	KIŞLA			Adana Şehir Hastanesi önünde			İşyeri(Büfe)	45	₺472.500.00	₺14.175,00	02.10.2025	14.08
6	YÜREĞİR	KIŞLA			Adana Şehir Hastanesi karşısı durak arkasında			Büfe	8	₺85.000.00	₺2.550,00	02.10.2025	14.10
7	YÜREĞİR	KARŞIYAKA (Sinanpaşa)	768	65	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogarı	51	51	Dükkân	15	₺50,000.00	₺1,500.00	02.10.2025	14.12
8	YÜREĞİR	KARŞIYAKA (Sinanpaşa)	768	65	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogarı içi	29	29	Dükkân	27	₺60,000.00	₺1,800.00	02.10.2025	14.14
9	YÜREĞİR	KARŞIYAKA (Sinanpaşa)	768	65	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogarı	3	3	Dükkân	27	₺60,000.00	₺1,800.00	02.10.2025	14.16

10	YÜREĞİR	KARŞIYAKA (Sinanpaşa)	768	65	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogarı içi	45	36	Dükkân	27	₺60,000.00	₺1,800.00	02.10.2025	14.18
11	YÜREĞİR	KARŞIYAKA (Sinanpaşa)	768	65	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogarı içi	2	2	Dükkân	27	₺60,000.00	₺1,800.00	02.10.2025	14.20
12	YÜREĞİR	KARŞIYAKA (Sinanpaşa)	768	65	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogarı içi	1	1	Dükkân	27	₺60,000.00	₺1,800.00	02.10.2025	14.22
13	YÜREĞİR	KARŞIYAKA (Sinanpaşa)	768	65	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogarı içi	14	14	Dükkân	27	₺60,000.00	₺1,800.00	02.10.2025	14.24
14	YÜREĞİR	KARŞIYAKA (Sinanpaşa)	768	65	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogarı içi	44	44	Dükkân	27	₺60,000.00	₺1,800.00	02.10.2025	14.26
15	KOZAN	VARSAKLAR(ŞEV KİYE)	1746	1	01530 Sokak, Adana Caddesi, Kozan Sebze Hali içerisinde		58	İşyeri	95	₺76,000.00	₺2.280.00	02.10.2025	14.28
16	YÜREĞİR	KARŞIYAKA (Sinanpaşa)	768	65	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogarı içi	38	47	Dükkân	27	₺60,000.00	₺1,800.00	02.10.2025	14.30
17	YÜREĞİR	KARŞIYAKA (Sinanpaşa)	768	65	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogarı içi	43	34	Dükkân	27	₺60,000.00	₺1,800.00	02.10.2025	14.32
18	YÜREĞİR	KARŞIYAKA (Sinanpaşa)	768	65	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogarı içi	46	37	Dükkân	27	₺60,000.00	₺1,800.00	02.10.2025	14.34
19	YÜREĞİR	KARŞIYAKA (Sinanpaşa)	768	65	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogarı içi	52	52	Dükkân	27	₺60,000.00	₺1,800.00	02.10.2025	14.36
20	KOZAN	TÜRKELİ	88	7	Turgut Özal Bulvarı No:162 Mustafa Azgın Otogarı içerisinde		162/F (6 eski)	İşyeri	30	₺55,000.00	₺1,650.00	02.10.2025	14.38
21	KOZAN	TÜRKELİ	88	14	Turgut Özal Bulvarı, No:162 Mustafa Azgın Otogar İçi		162/A	Gişe	30	₺55,000.00	₺1,650.00	02.10.2025	14.40

22	YÜREĞİR	KARŞIYAKA (Sinanpaşa)	768	65	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogarı içi	17	17	Dükkân	27	₺60,000.00	₺1,800.00	02.10.2025	14.42
23	YÜREĞİR	KARŞIYAKA (Sinanpaşa)	768	65	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogarı içi	49	49	Dükkân	27	₺60,000.00	₺1,800.00	02.10.2025	14.44
24	YÜREĞİR	KARŞIYAKA (Sinanpaşa)	768	65	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogarı	54	54	Gişe	8	₺50,000.00	₺1,500.00	02.10.2025	14.46
25	YÜREĞİR	KARŞIYAKA (Sinanpaşa)	768	65	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogarı içi	63	63	Gişe	8	₺50,000.00	₺1,500.00	02.10.2025	14.48
26	YÜREĞİR	KARŞIYAKA (Sinanpaşa)	768	65	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogarı içi	77	77	Gişe	8	₺50,000.00	₺1,500.00	02.10.2025	14.50
27	YÜREĞİR	KARŞIYAKA (Sinanpaşa)	768	65	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogarı içi	81	81	Gişe	8	₺50,000.00	₺1,500.00	02.10.2025	14.52
28	YÜREĞİR	KARŞIYAKA (Sinanpaşa)	768	65	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogarı içi	82	82	Dükkân	8	₺50,000.00	₺1,500.00	02.10.2025	14.54
29	YÜREĞİR	KARŞIYAKA (Sinanpaşa)	768	65	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogarı		53/1	Dükkân	54	₺76,000.00	₺2,280.00	02.10.2025	14.56
30	YÜREĞİR	KARŞIYAKA	768	65	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogarı iç	50	50	Dükkân	15	₺50,000.00	₺1,500.00	02.10.2025	14.58
31	YÜREĞİR	KARŞIYAKA (Sinanpaşa)	768	65	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogarı içi	83	83	Gişe	8	₺50,000.00	₺1,500.00	02.10.2025	15.00
32	YÜREĞİR	KARŞIYAKA (Sinanpaşa)	768	65	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogarı	88	88	Dükkân	21	₺60,000.00	₺1,800.00	02.10.2025	15.02
33	YÜREĞİR	KARŞIYAKA (Sinanpaşa)	768	65	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogarı		49/1	Dükkân	54	₺76,000.00	₺2,880.00	02.10.2025	15.04

1. Belediyemizin mülkiyetinde veya yetki sorumluluğunda bulunan yukarıda İlçesi, Mahallesi, ada no, parsel no, hissesi, yüzölçümü, cinsi/kullanım amacı, tahmini bedeli ve geçici teminatı yazılı kiralama ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanun'unun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile sıra numarası 1.- 33. arası ihaleler 3(üç) yıl süreyle kiraya verilmek üzere Adana Büyükşehir Belediyesi Taş Bina 1. Kat Başkanlık Toplantı Salonunda yapılacaktır.

2. İhale, Adana Büyükşehir Belediyesi Taş Bina 1. Kat Başkanlık Toplantı Salonunda yukarıda belirtilen tarih ve saatler de yapılacaktır. İhaleye girecek gerçek veya tüzel kişiler ilanda belirtilen belgeleri ibraz etmek zorundadır.
3. İhale kararı, karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içerisinde İta Amirince onaylanacak veya iptal edilecektir.
4. Şartnamede yazılı olmayan hususlarda 2886 sayılı Devlet İhale yasası hükümleri uygulanır.
5. İhaleye giren herkes ihale şartnamesini okuyup anladığını peşinen kabul etmiş sayılır.
6. İsteklilerden İhaleye katılım için istenecek belgeler:
 - A) Gerçek Kişilerden istenilecek belgeler
 - a) Kanuni ikametgâh belgesi,
 - b) Nüfus Cüzdan Sureti veya TC kimlik nolu nüfus cüzdan fotokopisi,
 - c) İstekli Ortak girişim ise Ortaklık beyannamesi ve ortaklık sözleşmesinin ibrazı şarttır. (noter tasdikli)
 - ç) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek kişilerin de vekâleten temsil edilmesi halinde noter tasdikli vekâletname,
 - d) Geçici teminat Makbuzu veya 2886 Sayılı Kanun’a göre (mevduat veya katılım bankalarından alacakları) Süresiz Geçici Teminat Mektubu (Teminat mektubunda; İhale tarihinin ve hangi ihale için verildiğini içeren bilgilerin ve ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de yazılması zorunludur.)
 - e) İstekliler adına vekâleten iştirak ediyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri.
 - f) İhaleye girenlerin ve sahibi ya da ortağı olduğu firmaların/ şirketlerin belediyemize vadesi geçmiş vergi, resim, harç ve muaccel borcunun bulunmadığına dair Belediyemiz Mali Hizmetler Daire Başkanlığından alınacak Belediyemize borcu yoktur belgesi,
 - g) Eski kiracıların ihaleye talipli olması halinde elektrik ve su borcunun olmadığına dair İlgili Kurumdan yazı.
 - ğ) Şartname bedeli yatırdığına dair makbuz.
 - h) İhaleye teklif verenlerin, cezalı (yasaklı) olmadıklarına dair yazılı beyanı,
 - ı) İstenen tüm belgeler asıl veya noter tasdikli olmalıdır.
 - B) Tüzel kişilerden istenecek belgeler;
 - a) Yetki belgesi
 - b) Türkiye’de tebligat için adres beyanı
 - c) Tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğu oda vs. alınan (İhale yılı içinde alınmış) belge,
 - ç) Tüzel kişilerin vekâleten temsil edilmesi halinde noter tasdikli vekâletname ile imza sirküleri
 - d) Ayrıca, (6.A.c, 6.A.ç, 6.A.d, 6.A.e, 6.A.f, 6.A.g,6.A. ğ, 6.A.h ve 6.A.ı) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belge.
7. İlan Listenin 1. ihale konusu iş sportif faaliyet olduğundan ihaleye girecek taliplilerin ayrıca 6. Maddede belirtilen belgelere ek olarak; spor kulübü olduğuna dair belge (kulüp bilgi formu), sahip olmak ve ibraz etmek zorundadır.
8. İlan Listenin 3.-5. Ve 6. Sırasındaki ihaleler büfe kiralama ihalesi olduğu için ihaleye girecek taliplilerin ayrıca 6. Maddede belirtilen belgelere ek olarak; İhaleye katılabilmek için, Hijyen ve Sanitasyon Belgesi, Büfe ihalelerine katılacak kişilerin büfecilik alanında faaliyet gösterdiğine (İlgili kamu/ kurum, kuruluş, dernek veya STK’ dan alınmış.) dair belgeleri ibraz etmek zorundadır.
9. İlan Listenin 2. ihale konusu iş sportif faaliyet olduğundan ihaleye girecek taliplilerin ayrıca 6. Maddede belirtilen belgelere ek olarak;
 - a) Spor kulübü olduğuna dair belge (kulüp bilgi formu),
 - b) En az 200 aktif(faal) lisanslı sporcu sayısı,

- c) İlgili federasyona güncel branş ve antrenör tescilini yaptırmış olduğuna dair ihale yılında alınmış belge,
- d) İlgili branşta en az UEFA B antrenörlük belgesi,
- e) Tenis (hocası) Antrenör Belgesi

- 10.** İhale ile ilgili şartnameler bedelsiz olarak görülebilir. İhaleye katılacaklar ilanlar için 2.000,00 TL bedel karşılığında Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığından (Kira ve Tahsis Şube Müdürlüğü) şartname satın alması gerekmektedir. Açık Arttırma ihalesine bizzat katılacak gerçek ve tüzel kişiler ihaleye girebilme şartlarını taşıyan belgelerle birlikte ihale saatinde Adana Büyükşehir Belediyesi Taş Bina 1. Kat Başkanlık Toplantı Salonunda hazır bulunacaklardır.
- 11.** İhaleye ilişkin bilgiler Adana Büyükşehir Belediyesi Web sayfasında İlan, Duyurular ve İhale (<https://www.adana.bel.tr/>) görülebilir.
- 12.** İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.