

İLAN

Adana B y k    r Belediye Meclisinin 09.02.2021 tarih ve 44 sayılı ile onaylanan 1/5.000    ekli nazım imar plan değişikliğine askı süreci içerisinde yapılan Planlama   be Müdürlüğünün 26.03.2021 tarih 45672 kayıt sayılı itirazı göz önüne alınarak;

Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünün 08.04.2015 tarihli ve 4643 sayılı yazısında belirtilen ‘‘Her türlü yapılaşma ile ilgili olarak Havaalanı mania planları ve plan notları ile 24.07.2012 tarihli ve 1421 sayılı Bakanlık Genelgesi hükümlerine uyulması’’ hükmünün plan notlarına işlenmesine, Kurtuluş Mahallesi 6788 ada 13 parsel ile 2973 ada 5 parselin plan onama sınırından çıkartılmasına ve teklifin bu şekliyle tadilen kabul  Adana B y k   r Belediye Meclisi 14.07.2021 tarih 175 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 30.07.2021

Cansu G NAN
  hir Planerisi

İlker S   T
Planlama   be Müdür v.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-175

14.07.2021

Özü: Nazım İmar Plan Değişikliğine İtiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2021 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.07.2021 tarihli ve 67597785-105.02-36435 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 210, 676, 1469, 1479, 2543, 2544, 2545, 2973, 4434, 6787, 6788 ve 6789 nolu adalara (Mustafa Kemalpaşa Bulvarı kuzeyi) ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik askı sürecinde yapılan itirazın görüşülmesine ait **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 210, 676, 1469, 1479, 2543, 2544, 2545, 2973, 4434, 6787, 6788 ve 6789 nolu adalara (Mustafa Kemalpaşa Bulvarı kuzeyi) ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik askı sürecinde yapılan itirazın görüşülmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.04.2021 tarihli ve E.13809581-115.01.02-36435 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.06.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi 210, 676, 1469, 1479, 2543, 2544, 2545, 2973, 4434, 6787, 6788 ve 6789 no.lu adalara (Mustafa Kemalpaşa Bulvarı Kuzeyi) yönelik hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2021 tarih 44 sayılı kararıyla onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden 26.02.2021-26.03.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup, askı sürecinde **1 adet itiraz** başvurusunda bulunulmuştur.

Konu ile ilgili olarak; Belediyemiz evrakına kayıtlı 26.03.2021 tarih 45672 sayılı itiraz dilekçesinde aynen “...Adana Şakirpaşa Havalanı uçuş konisi ile mania plan verilerine plan üzerinde yer verilmediği ayrıca mania ile ilgili genelgelerin dikkate alınması gerektiğinden nazım imar plan değişikliğinin yeniden değerlendirilmesi...” denilmektedir.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi 210, 676, 1469, 1479, 2543, 2544, 2545, 2973, 4434, 6787, 6788 ve 6789 no.lu adalara (Mustafa Kemalpaşa Bulvarı Kuzeyi) yönelik hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifine ilişkin **1 adet itiraz** dilekçesinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2021 tarihli ve 44 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine askı sürecinde yapılan Planlama Şube Müdürlüğünün 26.03.2021 tarihli ve 45672 kayıt sayılı itirazı göz önüne alınarak Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünün 08.04.2015 tarihli ve 4643 sayılı yazısında belirtilen “Her türlü yapılaşma ile ilgili olarak Havaalanı mania planları ve plan notları ile 24.07.2012 tarihli ve 1421 sayılı Bakanlık Genelgesi hükümlerine uyulması” hükmünün plan notlarına işlenmesine, Kurtuluş Mahallesi 6788 ada 13 parsel ile 2973 ada 5 parselin plan onama sınırından çıkartılmasına ve teklifin bu şekliyle tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-175

14.07.2021

Özü: Nazım İmar Plan Değişikliğine İtiraz

K A R A R

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2021 tarihli ve 44 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine askı sürecinde yapılan Planlama Şube Müdürlüğünün 26.03.2021 tarihli ve 45672 kayıt sayılı itirazı göz önüne alınarak Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünün 08.04.2015 tarihli ve 4643 sayılı yazısında belirtilen “Her türlü yapılaşma ile ilgili olarak Havaalanı mania planları ve plan notları ile 24.07.2012 tarihli ve 1421 sayılı Bakanlık Genelgesi hükümlerine uyulması” hükmünün plan notlarına işlenmesine, Kurtuluş Mahallesi 6788 ada 13 parsel ile 2973 ada 5 parselin plan onama sınırından çıkartılmasına ve teklifin bu şekliyle tadilen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Vedat ÖZDER
Meclis Katibi

ADANA-SEYHAN
KURTULUŞ MAHALLESİ
210.676,1469,1479,2543,2544,2545,
4434.6787 VE 6789 ADALAR
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

**SINIRLAR**

PLAN ONAMA SINIRI

ULAŞIM

SERVIS YOLU

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TICK TİCARET KONUT ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

SAGLIK TESİSİ ALANI

TIC TURİZM TİCARET ALANI

PLAN NOTLARI

- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- YOLLAR VE YEŞİL ALANLAR KAMUYA TERK EDİLMEYEN İNŞAAT UYGULAMASINA BAŞLANMAZ.
- DEPREM VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ZEMİN EMNİYET TESTLERİ YAPILIP GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- 2874 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- TİCARET-KONUT ALANI
- 7.1. TİCARET-KONUT ALANINDA; KONUT, İŞ MERKEZLERİ, OFİS-BÜRO, ÇARŞI, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ, OTEL VE DİĞER KONAKLAMA TESİSLERİ, SINEMA, TİYATRO, MÜZE, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU GİBİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER, LOKANTA, RESTORAN, GAZİNO, DÖĞÖN SALONU GİBİ EĞLENCİYE YÖNELİK BİRİMLER, YÖNETİM BİNALARI, BANKA, FİNANS KURUMLARI, GİBİ TİCARET VE HİZMETLER SEKTÖRÜNE İLİŞKİN YAPILAR YAPILABİLİR.
- 7.2. TİCARET-KONUT ALANLARINDAKİ YAPI YOĞUNLUKLARINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDAKİ KAZANILMIŞ HAKLAR GEÇERLİDİR.
8. SAĞLIK TESİSLERİ ALANI:
- 8.1. HASTANE, SAĞLIK OCAGI, AİLE SAĞLIK MERKEZİ, DOĞUMEVİ, DISPANSER VE POLİKLİNİK, AĞIZ VE DİŞ SAĞLIĞI MERKEZİ, FİZİK TEDAVİ VE REHABİLİTASYON MERKEZİ, ENTEGRE SAĞLIK KAMPÜSÜ GİBİ FONKSİYONLARDA HİZMET VEREN ÇERÇEK VEYA TÖZEL KİŞİLERE VEYA KAMUYA AÇTİ TESİSLER İÇİN UYGULAMA İMAR PLANINDA ÖZEL VEYA KAMU TESİSİ ALANI OLDUĞU BELİRTİLMELİDİR.
- 8.2. SAĞLIK TESİSİ ALANLARINDAKİ YAPI YOĞUNLUKLARINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDAKİ KAZANILMIŞ HAKLAR GEÇERLİDİR.
9. TURİZM TİCARET ALANI:
- 9.1. TEK BAŞINA KONUT OLARAK KULLANILMAMAK KOSULUYLA, TİCARET, TURİZM, KONUT KULLANIMLARINDAN KONUT HARİÇ SADECE BİRİNİN VEYA İKİSİNİN VEYA TAMAMININ BİRLİKTE YER ALDIĞI ALANLARDIR.
- 9.2. TURİZM TİCARET ALANLARINDAKİ YAPI YOĞUNLUKLARINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDAKİ KAZANILMIŞ HAKLAR GEÇERLİDİR.
10. HER TÖRLÜ YAPILAŞMA İLE İLGİLİ OLARAK HAVANALANLARI MANİA PLANLARI VE PLAN NOTLARI İLE 24.07.2012 TARİH VE 1421 SAYILI BAKANLIK GENELGESİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
11. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN TÖM HÜSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKANSAAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ

