

İ L A N
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

S.N O	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	P A R S E L	BAĞIM SIZ BÖLÜM NO	İŞVERİ NO	CİNSİ/KULLANIM AMACI	KİRAYA VERİLEN ALAN (m ²)	ADRES	MUHAMME N BEDEL (KDV HARİÇ TL) İLK YIL	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHAL E SAAATİ
1	Seyhan	Fevzipaşa (Şakirpaşa)	946	11 3	11 ve 23	2	Otobüs Yazıhanesi (Gişe- Asma kat 2 nolu ofis 2 adet peron)	54	Merkez otogar	70.000,00	2.100,00	18.01.2023	14.00
2	Seyhan	Fevzipaşa (Şakirpaşa)	946	11 3	10 ve 22	3	Otobüs Yazıhanesi (Gişe- Asma kat 3 nolu ofis 2 adet peron)	54	Merkez otogar	70.000,00	2.100,00	18.01.2023	14.02
3	Seyhan	Fevzipaşa (Şakirpaşa)	946	11 3	9 ve 21	4	Otobüs Yazıhanesi (Gişe- Asma kat 4 nolu ofis 2 adet peron)	46	Merkez otogar	62.500,00	1.875,00	18.01.2023	14.04
4	Seyhan	Fevzipaşa (Şakirpaşa)	946	11 3	8 ve 20	5	Otobüs Yazıhanesi (Gişe- Asma kat 5 nolu ofis 2 adet peron)	46	Merkez otogar	62.500,00	1.875,00	18.01.2023	14.06
5	Seyhan	Fevzipaşa (Şakirpaşa)	946	11 3	7 ve 19	6	Otobüs Yazıhanesi (Gişe- Asma kat 6 nolu ofis 2 adet peron)	54	Merkez otogar	70.000,00	2.100,00	18.01.2023	14.08
6	Seyhan	Fevzipaşa (Şakirpaşa)	946	11 3	6 ve 18	7	Otobüs Yazıhanesi (Gişe- Asma kat)	54	Merkez otogar	70.000,00	2.100,00	18.01.2023	14.10

[illegible]

13	Seyhan	Fevzipaşa (Şakirpaşa)	946	11 2	9 ve 21	16	Otobüs Yazıhanesi (Gişe- Asma kat 16 nolu ofis 2 adet peron)	46	Merkez otopark	62.500,00	1.875,00	18.01.2023	14.24
14	Seyhan	Fevzipaşa (Şakirpaşa)	946	11 2	8 ve 20	17	Otobüs Yazıhanesi (Gişe- Asma kat 17 nolu ofis 2 adet peron)	46	Merkez otopark	62.500,00	1.875,00	18.01.2023	14.26
15	Seyhan	Fevzipaşa (Şakirpaşa)	946	11 2	7 ve 19	18	Otobüs Yazıhanesi (Gişe- Asma kat 18 nolu ofis 2 adet peron)	54	Merkez otopark	70.000,00	2.100,00	18.01.2023	14.28
16	Seyhan	Fevzipaşa (Şakirpaşa)	946	11 2	6 ve 18	19	Otobüs Yazıhanesi (Gişe- Asma kat 19 nolu ofis 2 adet peron)	54	Merkez otopark	70.000,00	2.100,00	18.01.2023	14.30
17	Seyhan	Fevzipaşa (Şakirpaşa)	946	11 2	4 ve 16	21	Otobüs Yazıhanesi (Gişe- Asma kat 21 nolu ofis 2 adet peron)	46	Merkez otopark	62.500,00	1.875,00	18.01.2023	14.32
18	Seyhan	Fevzipaşa (Şakirpaşa)	946	11 2	3 ve 15	22	Otobüs Yazıhanesi (Gişe- Asma kat 22 nolu ofis 2 adet peron)	54	Merkez otopark	75.000,00	2.250,00	18.01.2023	14.34
19	Seyhan	Fevzipaşa (Şakirpaşa)	946	11 2	2 ve 14	23	Otobüs Yazıhanesi (Gişe- Asma kat)	54	Merkez otopark	75.000,00	2.250,00	18.01.2023	14.36

							23 nolu ofis 2 adet peron)									
20	Seyhan	Yeşiloba	4443	89 - 90	3	3/B	İş yeri (Dükkan)	40	Vedat Dalokay hal kompleksi	8.000,00	720,00	18.01.2023	14.38			
21	Seyhan	Cemalpaşa	675	8	-	-	lokal	330	Mimar Sinan anfi tiy. Altı	28.500,00	2.565,00	18.01.2023	14.40			
22	Seyhan	Yenibaraj	-	-	-	-	Kent kart büfesi	2,25	Seyhan devlet hastanesi girişi	5.500,00	495,00	18.01.2023	14.42			
23	Seyhan	Fatih	-	-	-	-	Büfe	6	Mücahitler caddesi ve 73160 sokağın kesişimi	9.500,00	855,00	18.01.2023	14.44			
24	Seyhan	Yenimahalle	-	-	-	-	Kent kart büfesi	10	Real AVM Güneyinde	10.000,00	900,00	25.01.2023	14.00			
25	Seyhan	Reşatbey	-	-	1	1	Telefoncu büfesi	4,68	Reşatbey Mahallesi İsmet İnönü Parkı İç	15.00,00	1.350,00	25.01.2023	14.02			
26	Seyhan	Reşatbey	-	-	2	2	Telefoncu büfesi	2,34	Reşatbey Mahallesi İsmet İnönü Parkı İç	8.000,00	720,00	25.01.2023	14.04			
27	Seyhan	Reşatbey	-	-	3	3	Telefoncu büfesi	2,34	Reşatbey Mahallesi İsmet İnönü Parkı İç	8.000,00	720,00	25.01.2023	14.06			
28	Seyhan	Reşatbey	-	-	4	4	Büfe	4,68	Reşatbey Mahallesi İsmet İnönü Parkı İç	15.000,00	1.350,00	25.01.2023	14.08			
29	Seyhan	Reşatbey	-	-	5	5	Telefoncu büfesi	2,34	Reşatbey Mahallesi İsmet İnönü Parkı İç	8.000,00	720,00	25.01.2023	14.10			

30	Seyhan	Reşatbey	1467	92	-	-	GSM baz istasyonu yeri	2,25	Merkez park içerisinde Antik Tiyatronun arkasında bulunan elektrik panosunun yanı	27.047,00	2.434,23	25.01.2023	14.12
31	Seyhan	Reşatbey					Gazete Büfesi	6	5 ocak caddesi stadyum caddesi kesişiminde stadyum karşıtı yol boşluğu	24.000.00	2.160,00	25.01.2023	14.14
32	Seyhan	Kuruköprü			20/1-A		iş yeri (Büfe)	6	Tapu Müdürlüğü Güneyi	30.000.00	2.700,00	25.01.2023	14.16
33	Seyhan	Kuruköprü			104		Gazete Büfesi	4	Ziyapaşa Bulvarı Eski müze önü yol boşluğu	37.000.00	3.330,00	25.01.2023	14.18
34	Seyhan	Kurtuluş					Gazete Büfesi	8,6	Ziyapaşa Bulvarı, yüzme havuzu yanı yol boşluğu	41.700,00	3.753,00	25.01.2023	14.20
35	Çukurova	Huzurevleri	-	-	-		Büfe	10	Altın Koza parkı içi	50.000,00	4.500,00	25.01.2023	14.22
36	Kozan	Tufanpaşa	88	14	162 C (3 eski)	-	İşyeri (yazlıhane)	30	Kozan otogarı	14.500,00	1.305,00	25.01.2023	14.24
37	Kozan	Tufanpaşa	88	7 ve 14	31	-	İş yeri	135	Kozan otogarı	14.500,00	1.305,00	25.01.2023	14.26
38	Kozan	Tufanpaşa	-	-	164/A (eski 33)	-	İş yeri	36	Kozan otogarı yanı	6.000,00	540,00	25.01.2023	14.28

39	Kozan	Tufanpaşa	-	-	164/B (34 eski)	İş yeri	36	Kozan otogarı yanı	6.000,00	540,00	25.01.2023	14.30
40	Kozan	Şevkiye	1746	1	-	İş yeri	76	Kozan hali	11.000,00	990,00	25.01.2023	14.32
41	Yüreğir	Karşıyaka (Sinanpaşa)	768	65	73	Gişe	8	Yüreğir otogarı	14.500,00	435,00	25.01.2023	14.34
42	Yüreğir	Serinevler	-	-	-	Kent kart büfesi	7	Ege Bağtur Bulvarı, Yüreğir Devlet Hastanesi önü	14.800,00	1.332,00	25.01.2023	14.36
43	Adana İl sınırları içerisinde					Otobüs duraklarındaki reklam alanlarının Reklam amaçlı kullanılması.	253 adet mevcut otobüs durağı ile yeni yapılacak ve monte edilecek 203 adet otobüs durağı (171 adet şehir tipi, 29 adet köy tipi ve 3 adet akıllı kapalı otobüs durağı)	Adana İl sınırları içerisinde	500.000,00	855.000,00	25.01.2023	14.38

- Belediyemizin mülkiyetinde veya yetki sorumluluğunda bulunan yukarıda İlçesi, Mahallesi, ada no, parsel no, hissesi, yüzölçümü, cinsi/kullanım amacı, tahmini bedeli ve geçici teminatı yazılı kiralama ihaleleri ilan listesinin 1- 42 dahil 2886 sayılı Devlet İhale Kanun'unun 45. maddesi uyarınca AçıkTeklif Usulü ile, 43. Sıradaki ihale aynı kanunun 35/a maddesi uyarınca Kapalı Teklif Usulü ile 3 (üç) yıl süreyle kiraya vermek üzere Adana Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasının 9. Katında bulunan Encümen salonunda yapılacaktır.
- İhale, Adana Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasının 9. Katında bulunan Encümen Salonunda yukarıda belirtilen tarih ve saatler de yapılacaktır. İhaleye girecek gerçek veya tüzel kişiler ilanda belirtilen belgeleri ibraz etmek zorundadır.
- İhale kararı, karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içerisinde İta Amirince onaylanacak veya iptal edilecektir.
- Şartnamede yazılı olmayan hususlarda 2886 sayılı Devlet İhale yasaı hükümleri uygulanır.
- İhaleye giren herkes ihale şartnamesini okuyup anladığını peşinen kabul etmiş sayılır.
- İsteklilerden İhaleye katılm için istenecek belgeler:
A) Gerçek Kişilerden istenilecek belgeler
a) Kanuni ikametgâh belgesi,
b) Nüfus Cüzdan Sureti veya TC kimlik nolu nüfus cüzdan fotokopisi,
c) İstekli Ortak girişim ise Ortaklık beyannamesi ve ortaklık sözleşmesinin ibrazı şarttır. (noter tasdikli)
ç) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek kişilerin de vekâleten temsil edilmesi halinde noter tasdikli vekâletname,

- d) Geçici teminat Makbuzu veya 2886 Sayılı Kanuna göre (mevduat veya katılım bankalarından alacakları) Süresiz Geçici Teminat Mektubu (Teminat mektubunda; ihale tarihinin ve hangi ihale için verildiğini içeren bilgilerin ve ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de yazılması zorunludur.)
- e) İstekliler adına vekâleten iştirak ediyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri.
- f) **İhaleye girenlerin ve sahibi yada ortağı olduğu firmaların/ şirketlerin belediyemize vadesi geçmiş vergi, resim, harç ve muaccel borcunun bulunmadığına dair Belediyemiz Mali Hizmetler Daire Başkanlığından alınacak Belediyemize borcu yoktur belgesi,**
- g) Eski kiracıların ihaleye talipli olması halinde elektrik ve su borcunun olmadığının dair ilgili Kurumdan yazı.
- ğ) Şartname bedeli yatırdığına dair makbuz.
- h) İhaleye teklif verenlerin, cezalı (yasaklı) olmadıklarına dair yazılı beyanı,
- ı) İstenen tüm belgeler asıl veya noter tasdikli olmalıdır.
- B)Tüzel kişilerden istenecek belgeler;**
- a) Yetki belgesi
- b) Türkiye’de tebligat için adres beyanı
- c)Tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğu oda vs. alınan (2023 yılı içinde alınmış) belge,
- ç) Tüzel kişilerin vekâleten temsil edilmesi halinde noter tasdikli vekâletname ile imza sirküleri
- d) Ayrıca, (6.A.c, 6.A.ç, 6.A.d, 6.A.e, 6.A.f, 6.A.g,6.A.ğ, 6.A.h ve 6.A.ı) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belge.
- 7- İlan listesinin 43. Sırasındaki ihale konusu iş reklam işletmeciliği olduğundan ihaleye girecek taliplilerin ayrıca 6. Maddede belirtilen belgelere ek olarak; Ticaret ve Sanayi Odasından reklam ve tanıtım işinin yapılacağına dair belge, İhale konusu işi veya benzer işi (kent mobilyaları işletmesi) en az 2 yıl yaptığına dair iş bitirme-durum belgesi, İştirakçilerin bağlı bulunduğu Vergi Dairesi ve SGK’dan alınmış olan mükellefiyet kayıt yazısı ve ihalenin yapıldığı tarihte vadesi geçmiş vergi borcu ve SGK borcu olmadığına dair belge, (Borcu olmadığına dair ilgili kurumlardan alınacak belgelerin 20.01.2023-24.01.2023 tarihleri arasında alınması), İhaleye katılacak olan isteklinin son yıl cirosunun geçici ve kesin teminata esas tahmini bedel olan 9.500.000TL’nin %10’u kadar olması, aynı oranda kullanılmamış gayri nakit (teminat) kredisi bulunduğuna dair banka referans mektubu ibraz etmesi zorunludur. (Ortak girişimlerde, ortaklardan en az birinin bu koşulları sağlaması yeterlidir.)
- 8- İlan Listenin 22, 24 ve 42. Sırasındaki ihale konusu iş kent kart büfesi işletmeciliği olduğundan ihaleye girecek taliplilerin ayrıca 6. Maddede belirtilen belgelere ek olarak; Kent kart veya bel kart bayilik sözleşmesini veya satış noktası uygunluk belgesini almış olmak ve ibraz etmek zorundadır.
- 9- İlan Listesinin 1-19. Sırasındaki ihale konusu iş otogar işletmeciliği olduğundan ihaleye girecek gerçek veya tüzel kişiliklerin, ayrıca 6. Maddede belirtilen belgelere ek Olarak Ulaştırma Bakanlığından alınmış şehirlerarası yolcu taşımacılığı konusunda Acentelik Yetki Belgesine (F1-F2 belgesi) veya tarifeli olarak şehirlerarası ticari yolcu taşımacılığı yetki belgesine (D1 Belgesi) sahip olmak ve ibraz etmek zorundadır.
- 10- İsteklilerin ihale tarihinde saat:12.00’ye kadar ihale komisyonuna (Belediyemiz Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanlığına bağlı Encümen Müdürlüğüne) ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine göre hazırlanacak teklif mektuplarını ihale günü en geç saat 12.00’ ye kadar Adana Büyükşehir Belediyesi Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanlığına vereceklerdir. İstekliler teklif mektuplarını aynı kanunun 46. maddesine göre posta ile iadeli taahhütlü olarak) ihale saatine kadar ihale komisyonuna (Belediyemiz Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanlığına bağlı Encümen Müdürlüğüne) ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte gönderilebilirler. Postada doğacak gecikmeler kabul edilmez. Açık Artırma ihalesine bizzat katılacak gerçek ve tüzel kişiler ihaleye girebilme şartlarını taşıyan belgelerle birlikte ihale saatinde Belediye Encümen salonunda hazır bulunacaklardır.
- 11- İhale ile ilgili şartnameler bedelsiz olarak görülebilir veya 750,00 TL bedel karşılığında Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığından (Kira ve Tahsis Şube Müdürlüğü) temin edilebilir.
- 12- İhaleye ilişkin bilgiler Adana Büyükşehir Belediyesi Web sayfasında görülebilir.
- 13- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR.

