

ADANA İLİ ÇUKUROVA İLÇESİ KURTTEPE MAHALLESİ 11207 ADA 1, 2, 3, 4 ve 5 NOLU PARSELLER, 11208 ADA 1, 2 ve 3 NOLU PARSELLER ve 11212 ADA 1, 2 ve 3 NOLU PARSELLER İMAR UYGULAMASI

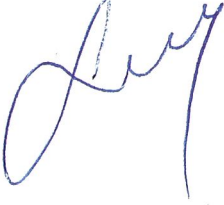
ASKI İLAN TUTANAĞI

Adana İli Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi 11207 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller, 11208 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller ve 11212 ada 1, 2 ve 3 nolu parselleri kapsayan alanda, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve plan notlarına uygun olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Ve 19. Maddelerine istinaden arazi ve arsa düzenlemesi yapılmıştır.

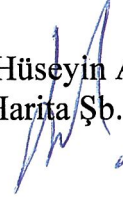
Adana Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 19.06.2025 tarih ve 5635 sayılı Kararı ile onaylanan parselasyon planları 20.06.2025 tarihinden itibaren, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğü ilan panosunda askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi sonunda parselasyon planları kesinleşecektir. İlgililere tebligat kanunu hükümlerine göre ilanen tebliğ olunur. 20.06.2025

Ertuğrul EROĞLU
Harita Teknikeri



Hüseyin AVŞAR
Harita Şb. Müd. V.



T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN

Sayı: 55942972-110.04-5635

19.06.2025

Özü: Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi
11027, 11208, 11212 Adalar İmar
Uygulaması

K A R A R

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının Encümenimizde okunan **19.06.2025** tarihli ve **E-21717824-754-705138** sayılı yazısında;

Mülkiyeti tam veya hisseli olarak Belediyemize ait olan İlimiz Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi 11207 ada 2 ve 3 nolu parseller, 11208 ada 3 nolu parsel ve 11212 ada 1, 2 ve 3 nolu parsellerin; yürürlükte olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ile uygun olmaması nedeniyle yeniden imar düzenlemesi yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun "Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları" başlığının 7. Maddesinin (c) fıkrasında; "Kanunlarla büyükşehir belediyesine verilmiş görev ve hizmetlerin gerektirdiği proje, yapım, bakım ve onarım işleriyle ilgili her ölçekteki imar plânlarını, parselasyon plânlarını ve her türlü imar uygulamasını yapmak ve ruhsatlandırmak, 20.7.1966 tarihli ve 775 sayılı Gecekondu Kanununda belediyelere verilen yetkileri kullanmak." denilmekte olup bu doğrultuda mülkiyeti tam veya hisseli olarak Belediyemize ait taşınmazlar ve çevresinde bulunan diğer parseller üzerinde imar düzenleme dosyası Belediyemiz tarafından hazırlanmıştır.

İmar düzenlemesinin dayanağı olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünün talebi doğrultusunda, Adana Seyhan Baraj Gölü Yaban Hayatı Geliştirme Sahası 1.Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları adıyla 07.09.2021 tarih ve 1670218 sayılı Bakanlık Oluru ile onanmış ve kesinleşmiştir.

Düzenleme sahası belirlenirken Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. ve 10. maddelerine uygun olmak kaydı ile İlimiz Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi 11207 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parseller, 11208 ada 1, 2, 3 nolu parseller, 11212 ada 1, 2, 3 nolu parselleri ve çevresini kapsayan alanda hazırlanmıştır.

Düzenleme sahası içerisinde kalan parsellerin tamamı evvelce yapılan imar düzenlemeleri sonucu oluşmuş imar parselleri hüviyetinde olup Bakanlıkça hazırlanan imar plan kararları ile düzenleme sahasında; yapılaşma koşullarında ve nüfusta artış olacak şekilde imar plan değişikliği söz konusu olmadığından 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi gereği düzenlemeye alınan imar parsellerinden ikinci defa düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmamıştır. Ancak söz konusu imar düzenleme sahasında, imar plan değişikliği sonucu imar yollarında yol genişliği artırılmış olup düzenlemeye alınan imar parsellerinde vatandaşlara ait mülkiyetlerden, yasa gereği ikinci defa düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılamadığından mülkiyeti belediyemize ait taşınmazlardan 469,60 m²'lik alan DOP terkinde kullanılarak, bahse konu imar uygulamasının DOP oranı % 0 (sıfır) olarak hesaplanmıştır.

Düzenleme sahasını kapsayan alanda, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 17. Maddesinin 1.fıkrasının (ç) bendinde; "Kamu yatırımlarının yürütülmesi amacıyla, kamu kurumlarına ait taşınmazdaki hisseler müstakil bir imar parselinde toplanabilir." hükmü doğrultusunda mülkiyeti Belediyemize ait hisseler müstakil olacak şekilde belirli imar parsellerinde toplanmıştır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 07.09.2021 tarih ve 1670218 sayılı Oluru ile onaylanan Adana Seyhan Baraj Gölü Yaban Hayatı Geliştirme Sahası 1.Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına istinaden İlimiz Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi 11207 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parseller, 11208 ada 1, 2, 3 nolu parseller, 11212 ada 1, 2, 3 nolu parselleri ve çevresini kapsayan alanda, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesinin (c) fıkrasında belirtilen yetkiye dayanarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri ile 22.02.2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddeleri gereğince hazırlanan arsa ve arazi düzenlemesi dosyasına ait: Düzenleme (tahdit) sınırının, ayırma çapının, parselasyon planlarının ve dağıtım cetvellerinin onaylanması;

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
E N C Ü M E N

Sayı: 55942972-110.04-5635

19.06.2025

Özü: Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi
11027, 11208, 11212 Adalar İmar
Uygulaması

K A R A R

mal sahipleri araştırma ve özet cetvelleri, tescile esas dağıtım cetvelleri, DOP hesabı ve özet cetveli ile tescil sayfalarının kabulü; İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı ilan panosunda askıya çıkarılması, Belediyemiz resmi internet sitesinde yayımlanması ve tapu tescilinin yapılmasına yönelik hazırlanan dosya ile ilgili olarak yasal mevzuat ve yönetmeliklere göre değerlendirilmesi için gerekli kararın alınmak üzere Encümene havalesi hususunda;

Gereğini rica ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

Konunun yapılan görüşülmesinde; teklifin kabulü ile **İlimiz Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi 11207 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parseller, 11208 ada 1, 2, 3 nolu parseller, 11212 ada 1, 2, 3 nolu parselleri ve çevresini kapsayan alanda 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesinin (c) fıkrasında yetkisi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri ile 22.02.2020 tarihli ve 31047 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddeleri gereğince hazırlanan arsa ve arazi düzenlemesi dosyasına ait düzenleme (tahdit) sınırının, ayırma çapının, parselasyon planlarının ve dağıtım cetvellerinin onaylanmasına, mal sahipleri araştırma ve özet cetvelleri, tescile esas dağıtım cetvelleri, DOP hesabı ve özet cetveli ile tescil sayfalarının kabulüne, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı ilan panosunda askıya çıkarılmasına, belediyemiz resmi internet sitesinde yayımlanması ve tapu tescilinin yapılmasına, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.**

Encümen Başkanı
Av. Türkan EŞLİ
Genel Sekreter V.

Av. Ali AKINCI
1.Hukuk Müşaviri

Turan YILMAZ
Emlak ve İst. Dai. Bşk.

Mesut ÇETİNER
Mali Hiz. Dai. Bşk.V.

Onur KAFALI
İmar ve Şeh.Dai.Bşk.

Bayram ŞİRİN
B.Ş.B. Meclis Üyesi
(katılmadı)

Ertan SÜMER
B.Ş.B. Meclis Üyesi

Hasan KERKÜT
B.Ş.B. Meclis Üyesi

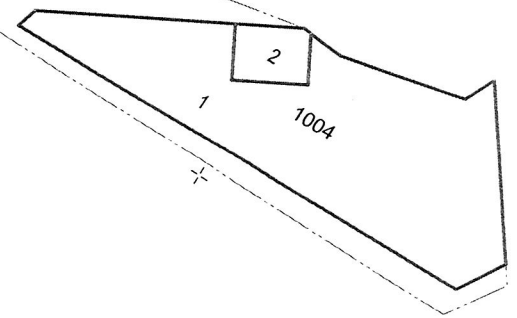
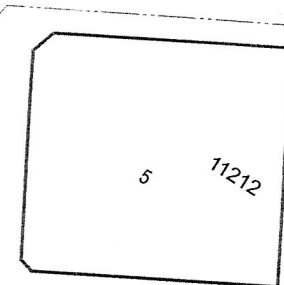
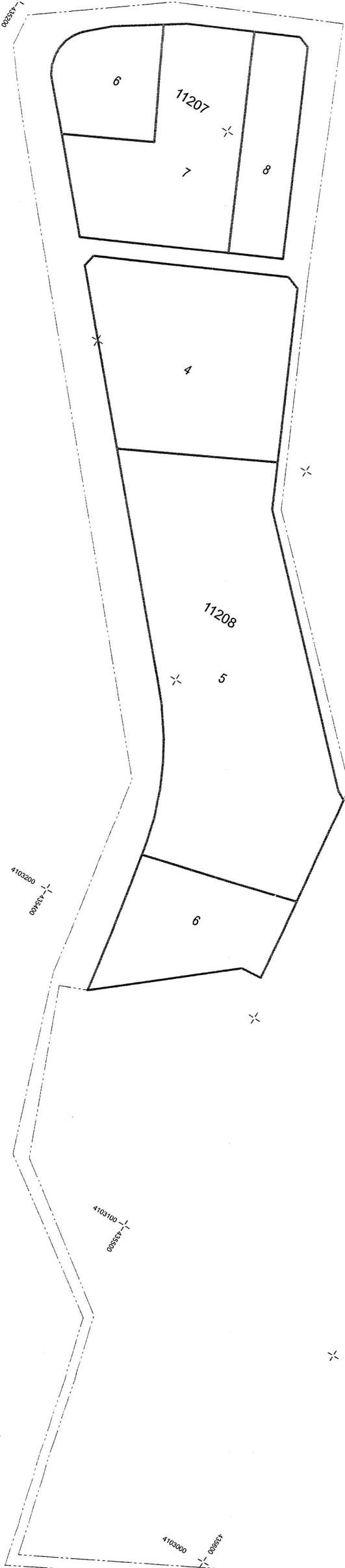
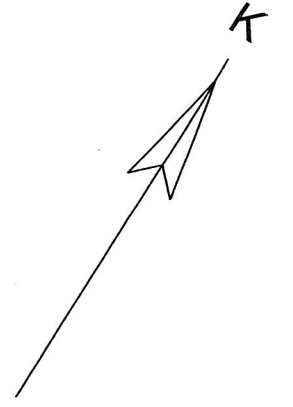
Sönmez ARIN
B.Ş.B. Meclis Üyesi

Telat ŞAHİN
B.Ş.B. Meclis Üyesi



E.S.

PARSELASYON PLANI

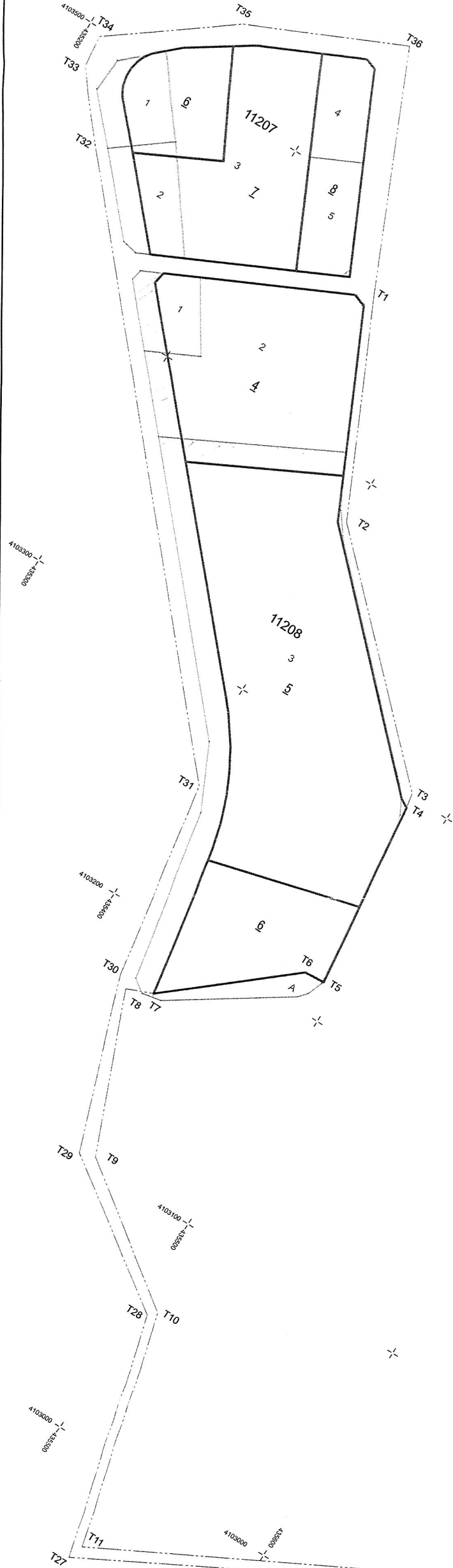
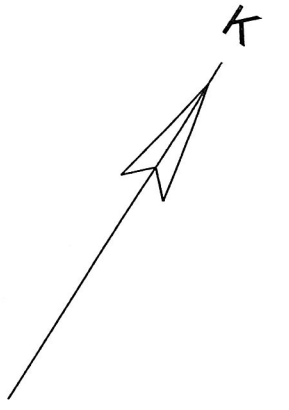


ADI SOYADI	UYGUNDUR
TARİH	BELEDİYE / ÖZEL İDARE / PROJE İDARESİ
İMZA	KONTROL EDEN ONAYLAYAN

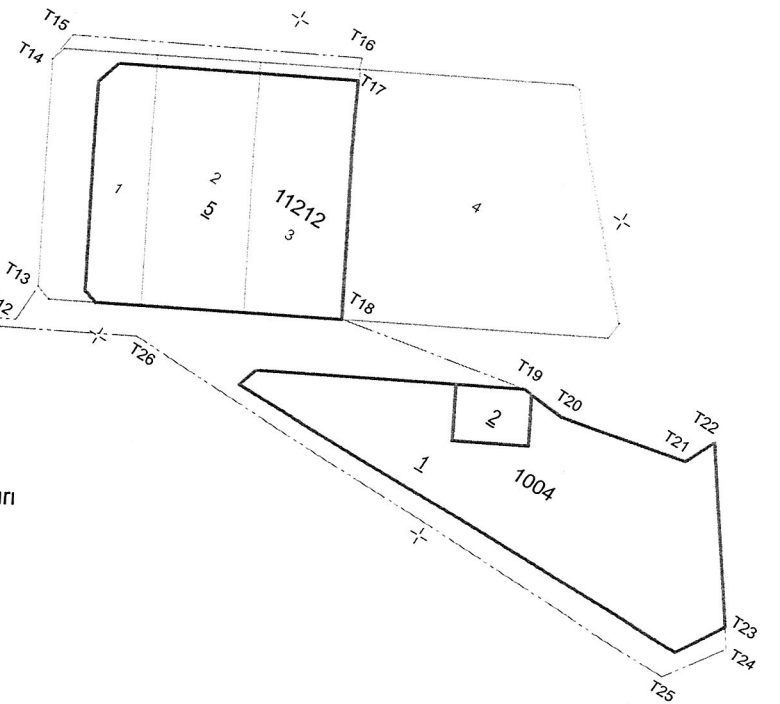
YUĞULERDOĞLU
Berkay Teknikeri
Harita Mühendisi

— Düzenleme Sınırı
 — İmar Parsel Sınırı

DÜZENLEME SINIR KROKİSİ



Nokta No	Y	X
T1	435359.38	4103466.68
T2	435399.75	4103381.31
T3	435482.47	4103301.02
T4	435483.53	4103294.92
T5	435493.39	4103215.29
T6	435484.78	4103214.64
T7	435436.34	4103173.75
T8	435425.52	4103169.26
T9	435452.47	4103103.12
T10	435508.72	4103062.53
T11	435534.48	4102962.83
T12	435779.47	4103092.10
T13	435779.75	4103102.76
T14	435750.62	4103155.79
T15	435751.78	4103164.12
T16	435819.12	4103199.86
T17	435819.98	4103196.82
T18	435851.89	4103138.37
T19	435902.15	4103148.63
T20	435913.88	4103147.45
T21	435947.99	4103155.15
T22	435951.70	4103163.59
T23	435980.63	4103122.90
T24	435984.02	4103118.15
T25	435974.17	4103102.39
T26	435808.76	4103105.43
T27	435532.19	4102956.27
T28	435505.50	4103059.50
T29	435445.94	4103100.97
T30	435420.35	4103173.10
T31	435406.01	4103256.71
T32	435228.00	4103458.32
T33	435207.26	4103483.69
T34	435206.16	4103497.07
T35	435253.65	4103532.92
T36	435316.92	4103561.87



--- Düzenleme Sınırı
 --- Kadastro Parsel Sınırı
 --- İmar Parsel Sınırı

Bülent Ertan MERSİN
 Harita Mühendisi

Ertan EROĞLU
 Harita Teknikeri

UYGUNDUR	
BELEDİYE / ÖZEL İDARE / PROJE İDARESİ	KONTROL EDEN

ADI SOYAD
 TARİH
 İMZA

