Hizmet Masası

Kimden: Müzayede <muzayede@emlakmuzayede.com.tr>
Gönderme Tarihi: 5 Haziran 2025 Perşembe 12:34
Kime: Hizmet Masası
Konu: 19-20 Haziran 2025 TOKİ 41 İlde 310 Muhtelif Arsa Müzayedesi Bilgilendirme Talebi Hk.
Ekler: 19-20 HAZİRAN SATIŞ ŞARTNAMESİ.pdf; 19-20 Haziran 2025 TOKİ Arsa Lotlu Liste.pdf; 19-20 Haziran Mail Marketing.jpeg; 8475 ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ.pdf

DİKKAT: Bu e-posta kuruluşun dışından gelmiştir. Göndereni tanımadığınız ve içeriğin güvenli olduğunu bilmediğiniz sürece bağlantıları tıklamayın veya ekleri açmayın. Şüpheye düştüğünüz maillerde , Bilgi İşlem Departmanınız ile iletişime geçiniz. (Dahili: 3656)

This Message Is From an External Sender
This message came from outside your organization.

Merhaba;

19-20 Haziran 2025 tarihinde TOKİ 41 ilde 310 muhtelif arsayı satışa sunacaktır.

(Peşin, %25 peşinat – 48 ay vade, %40 peşinat 36 ay vade seçenekleriyle)

Üyelerinize duyurulması hususunda resmi yazı, lotlu liste ve satış şartnamesi ektedir.

Saygılarımızla,

MÜZAYEDE

muzayede@emlakmuzayede.com.tr

KVKK Aydınlatma metni için www.emlakmuzayede.com.tr adresini ziyaret edebilirsiniz.

EMLAK MÜZAYEDE

+90 212 608 15 00
Halkalı Atakent Mahallesi 221. Sokak No:5/B
34307 Halkalı - Küçükçekmece / İSTANBUL

Email secured by Check Point

EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.
Açık Artırma ve İş Geliştirme Müdürlüğü

Sayı: 201-700.01-8475 04.06.2025
Konu: TOKİ 41 İlde 310 Muhtelif Arsa Müzayedesi Bilgilendirme Talebi

ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA
Reşatbey Mah. Atatürk Cad.
SEYHAN/ADANA

Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş., T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı TOKİ'nin bünyesindeki konut, iş yeri ve arsalarının satılabilmesi amacıyla açık artırma ile satış organizasyonunu gerçekleştiren TOKİ iştiraki bir kurumdur.

En önemli görevimiz, daha önce Kamu mülkiyetinde olan ve satışa çıkan bu arsaların satışlarının ilgisi olabilecek tüm ilgililerce duyulmasını sağlamak, böylece eksik bilgilendirmeden oluşabilecek rekabet noksanlığının önlenerek, ihalede eşitliği temin ve tesis etmektir.

19-20 Haziran 2025 tarihinde yapılacak olan 41 ilde 310 muhtelif arsa satışı kapsamında Adana ili Çukurova ilçesinde 1 adet, Sarıçam ilçesinde 6 adet arsa satışa sunulacaktır.

Satış, şart ve zamanı Türkiye genelinde yayın yapan 6 adet gazetede ilan edilmiş ise de konum ve nitelikleri gereği Adana Büyükşehir Belediyesi üyelerince satışın bilinmesinde fayda olduğunu düşünmekteyiz. Bu nedenle üyelerinize satışı web sayfanızda paylaşılması yoluyla bilgilendirilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Sedat KANBUROĞLU
Muhasebe ve Aidat Takip Müdürü

İlhan ERGİN
Açık Artırma ve İş Geliştirme Müdür V.

TOKİ, Adana Çukurova'da 1 adet, Sarıçam'da 6 adet arsayı satışa sunuyor! 19-20 Haziran 2025 saat 10:30'da teklif alımına sunulacaktır. Açık artırmaya salonlardan ya da internet üzerinden katılınabilecektir. Bilgi için: www.emlakmuzayede.com.tr /444 84 34

Emlak Yönetim Hizmetleri A.Ş.
Atakent Mahallesi 221. Sok. No:5/B (TOKİ Hizmet Binası) 34307
Halkalı – Küçükçekmece / İSTANBUL
0 (212) 669 83 91
KEP Adresi:emlakyonetim@hs01.kep.tr

Bilgi İçin: H. Celal SARIDOĞAN
Görevi: Kıdemli Uzman
Mail adresi: celal.saridogan@emlakyonetim.com.tr

LOT No	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAHALLE/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKVİMİZ	Muhammen Kira Bedeli (TL/yıl)	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminatlarını	Teminat Tutarı (TL)
1	İSTANBUL İLİ, BÜYÜKÇEKMECE İLÇESİ, 179.401,78 m² TARİHİ ALAN	İSTANBUL	BÜYÜKÇEKMECE	KÜÇÜKÇEKMECE	141	4	179.401,78	179.401,78	TARİHİ ALAN	-	*Kanunun Geçici madde 1/1 kapsamına giren Bundan sonra (2B/2B/2011 tarih ve 1193 yürürlüğe ve ilan 5/4/2011 TARİHİ/ 1/1 TAŞINMAZ HİZMETİNİN TARİHİ BİLİNMİYORSA BUNA *Kanunun Geçici madde 1/1 kapsamına giren Bundan sonra (2B/2B/2011 tarih ve 1193 yürürlüğe ve ilan 5/4/2011 Sayılı Kanunun 32. maddesine 2. fıkrasına ve/veya uygulanmasına ilişkin 17/02/2012/24 tarih ve 28476 yürürlüğe ve ilan	8.771,00	8.111.198.981,31	% 25 peşin - 48 ay vade (İlk taksit ve İlk % 25 ortaç) % 40 peşin - 36 ay vade (İlk taksit ve İlk % 15 ortaç)	8.000.000,00
2	İSTANBUL İLİ, KAYAPINAR MAHİ İÇİ 31.190,91 m² İŞ HİZMET ALANI	İSTANBUL	KAYAPINAR	BAĞYUL	23/186	1	31.190,91	31.190,91	İŞ HİZMET ALANI	Emsal / İ.İ. Yençok: 16,50 m	-	621.000,00	6.499.181.474,00	% 25 peşin - 48 ay vade (İlk taksit ve İlk % 25 ortaç) % 40 peşin - 36 ay vade (İlk taksit ve İlk % 15 ortaç)	2.000.000,00
3	İSTANBUL İLİ, KAYAPINAR KAYAPINAR MAHİ 47.2.ALANDA ALANI 11.000 m² SPOR ALANI	İSTANBUL	KAYAPINAR	KAYAPINAR	0	6184	361,19	98,45	PLANSIZ ALAN (11.000 m² SPOR ALANI)	-	-	54.444,00	5.970.161,50	PASİFİ	6.000.000,00
4	İSTANBUL İLİ, KAYAPINAR KAYAPINAR DA 411,95 m² PLANSIZ ALAN (1/5.000 m² TARİHİ/ İŞ HİZMET ALANI)	İSTANBUL	KAYAPINAR	KAYAPINAR	0	6169	411,95	411,95	PLANSIZ ALAN (1/5.000 m² TARİHİ/ İŞ HİZMET ALANI)	-	-	54.410,00	2.166.295,40	% 25 peşin - 48 ay vade (İlk taksit ve İlk % 25 ortaç) % 40 peşin - 36 ay vade (İlk taksit ve İlk % 15 ortaç)	550.000,00
5	İSTANBUL İLİ, KAYAPINAR KAYAPINAR DA 478,73 m² PLANSIZ ALAN (1/5.000 m² TARİHİ/ İŞ HİZMET ALANI)	İSTANBUL	KAYAPINAR	KAYAPINAR	0	6170	478,73	478,73	PLANSIZ ALAN (1/5.000 m² TARİHİ/ İŞ HİZMET ALANI)	-	-	54.410,00	6.272.166,10	% 25 peşin - 48 ay vade (İlk taksit ve İlk % 25 ortaç) % 40 peşin - 36 ay vade (İlk taksit ve İlk % 15 ortaç)	600.000,00
6	İSTANBUL İLİ, KAYAPINAR KAYAPINAR DA 1.470,64 m² PLANSIZ ALAN (1/5.000 m² TARİHİ/ İŞ HİZMET ALANI)	İSTANBUL	KAYAPINAR	KAYAPINAR	0	6171	1.470,64	1.470,64	PLANSIZ ALAN (1/5.000 m² TARİHİ/ İŞ HİZMET ALANI)	-	-	54.540,00	19.431.495,90	% 25 peşin - 48 ay vade (İlk taksit ve İlk % 25 ortaç) % 40 peşin - 36 ay vade (İlk taksit ve İlk % 15 ortaç)	2.000.000,00
7	İSTANBUL İLİ, TEKİRDAĞ SÜLEYMANPAŞA 4.068,15 m² KONUT ALANI	İSTANBUL	TEKİRDAĞ	SÜLEYMANPAŞA	1605	1	4.068,15	4.068,15	KONUT ALANI	Emsal / İ.İ.=1,2 TAKS/E.=0,4 Yençok: 9,50 m *Parsel üzerinde 1 adet 2 katlı konutunun yapı ruhsatı varsa ruhsatlı yapı olduğu kısım edilecek	-	84.400,00	8.562.973.145,37	% 25 peşin - 48 ay vade (İlk taksit ve İlk % 25 ortaç) % 40 peşin - 36 ay vade (İlk taksit ve İlk % 15 ortaç)	2.000.000,00
8	İSTANBUL İLİ, TEKİRDAĞ ÇORLU DÜZYOLA 1.347,48 m² KONUT ALANI	İSTANBUL	TEKİRDAĞ	ÇORLU İÇİ	1905	5	1.000,00	1.347,48	KONUT ALANI	E: 0,90, Yençok=6,50m	-	61.340,00	6.211.294.143,30	% 25 peşin - 48 ay vade (İlk taksit ve İlk % 25 ortaç) % 40 peşin - 36 ay vade (İlk taksit ve İlk % 15 ortaç)	62.000.000,00
9	İSTANBUL İLİ, TEKİRDAĞ ÇORLU DÜZYOLA 4.572,94 m² KONUT ALANI	İSTANBUL	TEKİRDAĞ	ÇORLU İÇİ	1918	2	4.572,94	4.572,94	KONUT ALANI	E:0,90 Yençok:4,50 M	*Dipçe Köyünde, Çorlu kazasıdaki ayrılan parsel ile İstiklal Caddesinin doğusu ile Dipçe köyünün kesiştiğinde, İstiklal Caddesinin batısında, Dipçe köyünün güney kısmında bulunan, İstiklal Caddesine ayrılan parsel ile İstiklal Caddesinin doğusu ile Dipçe köyünün kesiştiğinde bulunan İstiklal Caddesine ayrılan parsel ile İstiklal Caddesinin batısı ile Dipçe köyünün güney kısmında bulunan

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIMI	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TORİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Kira Bedeli (TL/ay)	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Alınacaktır	Teminat Tutarı (TL)
21	İSTANBUL İLİ, BALIKLI DE 11 [illegible] m² FİZİKİ BAŞLIK TERİF ALANI	İSTANBUL	İLİLA	BALIKLI	956	1	43.057,90	43.057,90	FİZİKİ BAŞLIK TERİF ALANI	Kadri / 50 Konut proje Taksiyeli 1.001 m2 satılabilecektir	*Ünye Belediye, - Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Bakanlığı ve Sular İdaresinin ilgili mevzuatı gereği ihtiyaçlar ile bağlantılı olarak ilgili makamlarca talep edilen tesislerin tesisine olanak verilecektir. - Resmi [illegible]	611.380,00	8.244.888.041,91	%15 peşin - 48 ay vade (Tüzük ve İhale No.15 uyarı) %40 peşin - 36 ay vade (Tüzük ve İhale No.15 uyarı)	6.0.000.000,00
22	İSTANBUL TİLİLA AKFİRAT'TA 49.192,00 m² KONUT ALANI-PARK ALANI-YOL	İSTANBUL	TİLİLA	AKFİRAT	1001	1	49.192,00	49.192,00	KONUT ALANI-PARK ALANI-YOL	4.B.15 1.B vasıfsız uygulamasına tabidir *Kalecikteki Ünye Köprü 1100 m² de	*BİLİM İMİZİ BİRİM İMİZİNİZİ 5 Nolu AÇIK HİZMET DAİR İSTİSNA LİSANSI TÜRKİYE İMİZİ AŞ. TAŞ. *Kamu Aydınlatmasına elektrik 24/09/2021 tarih ve 0001 numaralı ve 0d. *Kamu Aydınlatmasına elektrik 17/11/2020 tarih ve 1001 numaralı ve 0d. *Aydınlatma Kıyıdan 17/01/2020 tarih ve 001 numaralı ve 0d.	65.192,00	8.204.489.238,90	%15 peşin - 48 ay vade (Tüzük ve İhale No.15 uyarı) %40 peşin - 36 ay vade (Tüzük ve İhale No.15 uyarı)	6.0.000.000,00
23	İSTANBUL TİLİLA AKFİRAT'TA 13.161,77 m² KONUT ALANI-YOL	İSTANBUL	TİLİLA	AKFİRAT	1001	17	13.161,77	13.161,77	KONUT ALANI-YOL	4.B.15 1.B vasıfsız uygulamasına tabidir Ünye ayaklı [illegible] Ünye köprü 1100 m² de	*TİLİLA İLİNİNE İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLİN 3 KİLOVOLT LİK KİRİNİNİN YAPILAN AG İMAR PLANI VE İMAR DÜZENLEMESİ İŞLEMİNİN İDARİ İŞLEMİ İÇİN İLİLİLİLİLİLİLİL

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIMI	İL	İLÇE	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOPLU İŞLEMLİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKVİMAT	Muhammen Satış Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat	Teminat Tutarı (TL)
41	TEKİRDAĞ İÇİNDE İÇİNDEKİ PEŞİN 1.483,00 m² GELİŞİMİ KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	İÇİNDEKİ PEŞİN	1166	1	1.482,00	1.482,00	GELİŞİMİ KONUT ALANI	AYRIK YÜKSEK 5 Y.H. Tavan : 4 Kat	*açıklama: KAMU İHALE KANUNU KAPSAMINDA İHALESİ YAPILAN İLİ ÇORLU İLÇESİ İÇİNDEKİ İÇİNDEKİ İÇİNDEK

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIMI	İL	İLÇE	MAHALLE/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOPLU KONAKLAMA (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAPU/DİĞER	Muhammen Kira Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat	Teminat Tutarı (TL)
41	KOCAELİ İZMİT KUZUYURT Da. [illegible] m² KONUT ALANI - [illegible]	KOCAELİ	İZMİT	KUZUYURT	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	KONUT ALANI - Tam İzole	AYRIK İNŞAAT TAKS: [illegible] İNŞAAT TAKS: [illegible] *Planlar üzerinde mevcut eşyalar çıkı ile kullanılacak	*KALICI NİTELİKLERDE AYRILAN YERLER İLE SAKLIK BARAKLARINDA DEVRİDİ İSTİF ALANLARI TALEP EDİLİR! TAŞINMAZLAR BİZİMLİ PLARAK İMAİMİYE İADE EDİLİR.	[illegible]	[illegible]	%3 Ön ödeme - 48 ay vade (Tüzük ve İhale No 25 ertuğ) %40 peşin - 36 ay vade (Tüzük ve İhale No 25 ertuğ)	[illegible]
42	KOCAELİ KARTEPE KARDEŞLER 4 [illegible] m² KONUT ALANI	KOCAELİ	KARTEPE	KARŞIOTU	299	1	[illegible]	[illegible]	KONUT ALANI	AYRIK İNŞAAT TAKS: [illegible] İNŞAAT TAKS: [illegible]	*KAÇAK YAPIMA VE İSTİYANDAN MÜLKSÜZ İLMİNİN İKİNCİ KALMAMAKTADIR *Mahkeme kararı ile İhtiyaç kamuoyu Kahramanlar *[illegible] İLÇESİ İLÇESİ *Mahkeme Kararı Kamulaştırma eşitsiz yerler ile İdaya İhtiyaçlarına dayalı ihtiyaçlarla talep edilen, ile sınırlandır hedefiz; idarel Hizmeye ada edile (11 [illegible]) tarih ve [illegible] yerleşim no ile	[illegible]	[illegible]	%3 Ön ödeme - 48 ay vade (Tüzük ve İhale No 25 ertuğ) %40 peşin - 36 ay vade (Tüzük ve İhale No 25 ertuğ)	[illegible]
43	KOCAELİ İZMİT KÖSEKÖY ALTUN [illegible] m² KONUT ALANI (1/1)	KOCAELİ	İZMİT	KÖSEKÖY	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	KONUT ALANI - [illegible]	AYRIK İNŞAAT TAKS: [illegible] İNŞAAT TAKS: [illegible] İhale sağlanamaz ise İdaya Tahsiye 2/B ad yola tahsis kalmaktadır	*Diğer Hususa: KALICI NİTELİKLERDE AYRILAN YERLER İLE DEVRİ İSTİFİ İLE VE İKİLİ İMİMİZİN İSTİF İSTİFİ İSTİFİ İSTİFİ

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIMI	İL	İLÇE	MAHALLE/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (M²)	TORİ İSKİSİ (M²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKVİMİ	Muhammen Kira Bedeli (TL/ay)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri	Teminat Tutarı (TL)
81	İZMİR CİNİZ MİNİALLA DA 831,10 m² KONUT ALANI	İZMİR	CİNİZ İL	MİNİALLA	8551	3	831,10	831,10	KONUT ALANI	2.B 25 Dönüm 5.00 m. Ayrık Düzen Lütfen 1 Nolu Hükümlülüklerin yerelleşmesi çalışması ilgili 2024/121 Esas sayılı yazılım Anlatma kısmından okunmuş olup, Kısmen ve ayrıca uzun vadelendirilmiş olup, yerelleşme çalışmaları yapılmakta olmakta olup, yerelleşmesi tamamlanmamıştır.	*Açıklama: Taşınmaz mer'ialinde Ilanın hazırlanmasına ayrılan yerler de İdaliye Belediyesine ilişkili Antalyada İdaliye ilçesi ve ilçe belediyesinin hukuki hizmetleri adlı olan 2005/8250 tarih ve 8713 numaralı ve ref "Kısmi durdurulmasına karar verilmiştir 2010/1262 tarih ve 1999 numaralı ve ref "Kişi İçi Kısmi Lütfen 1 Nolu Hükümlülüklerin ve 2004/30 Esas 2010/49 sayılı Kararlar sonucunda yerelleşme çalışmaları yapılmakta olmakta olup, 17 adet 2010/2012 Bay / 10004 Maddesine Taşınmaz mer'ialinde Ilanın hazırlanmasına ayrılan yerler de İdaliye Belediyesine ilişkili Antalyada İdaliye ilçesi ve ilçe belediyesinin hukuki hizmetleri adlı olan 2005/8250 tarih ve 8713 numaralı ve ref	8.12.430,00	8.18.788.412,00	%75 peşin – 48 ay vade (Yıllık ve İade %25 artış) %40 peşin – 60 ay vade (Yıllık ve İade %15 artış)	62.000.000,00
82	İZMİR CİNİZ MİNİALLA Da 1.140,29 m² KONUT ALANI	İZMİR	CİNİZ İL	MİNİALLA	8552	27	1.140,29	1.140,29	KONUT ALANI	2.B 25 Dönüm 5.00 m. Ayrık Düzen Lütfen 1 Nolu Hükümlülüklerin yerelleşmesi çalışması ilgili 2024/121 Esas sayılı yazılım Anlatma kısmından okunmuş olup, Kısmen ve ayrıca uzun vadelendirilmiş olup, yerelleşmesi tamamlanmamıştır.	*Açıklama: Taşınmaz mer'ialinde Ilanın hazırlanmasına ayrılan yerler de İdaliye Belediyesine ilişkili Antalyada İdaliye ilçesi ve ilçe belediyesinin hukuki hizmetleri adlı olan 2005/8250 tarih ve 8713 numaralı ve ref "Kısmi durdurulmasına karar verilmiştir 2010/1262 tarih ve 1999 numaralı ve ref "Kişi İçi Kısmi Lütfen 1 Nolu Hükümlülüklerin ve 2004/30 Esas 2010/49 sayılı Kararlar sonucunda yerelleşme çalışmaları yapılmakta olmakta olup, 17 adet 2010/2012 Bay / 10004 Maddesine Taşınmaz mer'ialinde Ilanın hazırlanmasına ayrılan yerler de İdaliye Belediyesine ilişkili Antalyada İdaliye ilçesi ve ilçe belediyesinin hukuki hizmetleri adlı olan 2005/8250 tarih ve 8713 numaralı ve ref	8.17.490,00	8.29.154.195,00	%75 peşin – 48 ay vade (Yıllık ve İade %25 artış) %40 peşin – 60 ay vade (Yıllık ve İade %15 artış)	62.000.000,00
83	İZMİR CİNİZ MİNİALLA Da 1.110,00 m² KONUT ALANI	İZMİR	CİNİZ İL	MİNİALLA	8553	18	1.110,00	1.110,00	KONUT ALANI	2.B 25 Dönüm 5.00 m. Ayrık Düzen Lütfen 1 Nolu Hükümlülüklerin yerelleşmesi çalışması ilgili 2024/121 Esas sayılı yazılım Anlatma kısmından okunmuş olup, Kısmen ve ayrıca uzun vadelendirilmiş olup, yerelleşmesi tamamlanmamıştır.	*Açıklama: Taşınmaz mer'ialinde Ilanın hazırlanmasına ayrılan yerler de İdaliye Belediyesine ilişkili Antalyada İdaliye ilçesi ve ilçe belediyesinin hukuki hizmetleri adlı olan 2005/8250 tarih ve 8713 numaralı ve ref "Kısmi durdurulmasına karar verilmiştir 2010/1262 tarih ve 1999 numaralı ve ref "Kişi İçi Kısmi Lütfen 1 Nolu Hükümlülüklerin ve 2004/30 Esas 2010/49 sayılı Kararlar sonucunda yerelleşme çalışmaları yapılmakta olmakta olup, 17 adet 2010/2012 Bay / 10004 Maddesine Taşınmaz mer'ialinde Ilanın hazırlanmasına ayrılan yerler de İdaliye Belediyesine ilişkili Antalyada İdaliye ilçesi ve ilçe belediyesinin hukuki hizmetleri adlı olan 2005/8250 tarih ve 8713 numaralı ve ref	8.11.190,00	8.19.478.100,00	%75 peşin – 48 ay vade (Yıllık ve İade %25 artış) %40 peşin – 60 ay vade (Yıllık ve İade %15 artış)	62.000.000,00
84	İZMİR KEMALPAŞA YOR AP BİNİ(KALAMIŞ)FİŞ 306,8 M²KM m² PLANSIZ ALAN (2/100 000 CDP İMAR) VE AÇIKLUK KARAKTERİ KORUNMAK ALANI	İZMİR	KEMALPAŞA	YUKARI KOSLICA MAHALLESİ	384	14	4.899,59	4.899,59	PLANSIZ ALAN (2/100 000 CDP İMAR) VE AÇIKLUK KARAKTERİ KORUNMAK ALANI	-	*Ilçe Dönüm: 3403 sayılı Tapuda Kullanım Kanun ve 4. İdaliye Mahkemesi İdaliye Tahsisat ancak bu Kanun 4/B (1) sayılı İdaliye İmkânlarına yeter gelir tamamlanmamış hipotekleri altında (faiz eklenmiş hallerinde) 3402 Bayılı İkinci hipotekde gerekli şartlar sağlandan ancak İmzada İmkânlanan: 1 Tarih - Bay: 2/2,25 (2,7 ALTI) (YÜZ ELLİ LİRA)

ŞAFİ No	[illegible]	İL	İLÇE	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TORİM BİRİMİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKVİMİ	Muhammen Bedel (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Sınır Alternatifleri	Teminat Tutarı (TL)
101	BALÇEREN GÜNEŞ MAHALLESİ'NDE 2.891,34 m² EMİNÖNÜ İKİZ KENT İÇİ, ÇALIŞMA ALANI	BALÇEREN	GÜNEŞ	MAHALLESİ	2400	5	2.891,34	2.891,34	EMİNÖNÜ İKİZ KENT İÇİ, ÇALIŞMA ALANI	1.0 (0,40 Emsal) 2.1 m. *Parsel üzerinde çeşitli yapı ruhsatında esas alınmış yapılar bulunmaktadır	*KAMU İHALE İLİŞKİSİ AFFİLİAT TARLAR İLE ÇEVRE VE BİREYSİLER BAKANLIĞINDA İMİNDİR İSTİYAŞLAR İÇİN TALEP EDİLİR TARİHİNİZLARIN AFRİCA TİKİ TARAFINDAN PİYİK KAPMALIDIR! ÇİRAFTLAR TARİHİNİZLAR İHİLİLİ OLARAK İKİZİRİYE İADE EDİLİRİZİR	2.975.00	8.1.190.101,00	% 75 peşin - 48 ay vade (Tüm ek İkale % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Tüm ek İkale % 15 artış)	62.000.000,00
102	BALÇEREN GÜNEŞ MAHALLESİ'NDE 5.181,47 m² EMİNÖNÜ İKİZ KENT İÇİ, ÇALIŞMA ALANI	BALÇEREN	GÜNEŞ	MAHALLESİ	2400	4	5.181,47	5.181,47	EMİNÖNÜ İKİZ KENT İÇİ, ÇALIŞMA ALANI	1.0 (0,40 Emsal) 2.1 m. *Parsel üzerinde çeşitli yapı ruhsatında esas alınmış yapılar bulunmaktadır	*KAMU İHALE İLİŞKİSİ AFFİLİAT TARLAR İLE ÇEVRE VE BİREYSİLER BAKANLIĞINDA İMİNDİR İSTİYAŞLAR İÇİN TALEP EDİLİR TARİHİNİZLARIN AFRİCA TİKİ TARAFINDAN PİYİK KAPMALIDIR! ÇİRAFTLAR TARİHİNİZLAR İHİLİLİ OLARAK İKİZİRİYE İADE EDİLİRİZİR	2.885.00	8.23.945.428,34	% 75 peşin - 48 ay vade (Tüm ek İkale % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Tüm ek İkale % 15 artış)	5.000.000,00
103	BALÇEREN GÜNEŞ MAHALLESİ'NDE 3.334,77 m² EMİNÖNÜ İKİZ KENT İÇİ, ÇALIŞMA ALANI	BALÇEREN	GÜNEŞ	MAHALLESİ	2400	3	3.334,77	3.334,77	EMİNÖNÜ İKİZ KENT İÇİ, ÇALIŞMA ALANI	1.0 (0,40 Emsal) 2.1 m. *Parsel üzerinde çeşitli yapı ruhsatında esas alınmış yapılar bulunmaktadır	*KAMU İHALE İLİŞKİSİ AFFİLİAT TARLAR İLE ÇEVRE VE BİREYSİLER BAKANLIĞINDA İMİNDİR İSTİYAŞLAR İÇİN TALEP EDİLİR TARİHİNİZLARIN AFRİCA TİKİ TARAFINDAN PİYİK KAPMALIDIR! ÇİRAFTLAR TARİHİNİZLAR İHİLİLİ OLARAK İKİZİRİYE İADE EDİLİRİZİR	2.585.00	8.23.394.344,00	% 75 peşin - 48 ay vade (Tüm ek İkale % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Tüm ek İkale % 15 artış)	3.000.000,00
104	BALÇEREN GÜNEŞ MAHALLESİ'NDE 2.143,49 m² EMİNÖNÜ İKİZ KENT İÇİ, ÇALIŞMA ALANI	BALÇEREN	GÜNEŞ	MAHALLESİ	2400	6	2.143,49	2.143,49	EMİNÖNÜ İKİZ KENT İÇİ, ÇALIŞMA ALANI	1.0 (0,40 Emsal) 2.1 m. *Parsel üzerinde çeşitli yapı ruhsatında esas alınmış yapılar bulunmaktadır	*KAMU İHALE İLİŞKİSİ AFFİLİAT TARLAR İLE ÇEVRE VE BİREYSİLER BAKANLIĞINDA İMİNDİR İSTİYAŞLAR İÇİN TALEP EDİLİR TARİHİNİZLARIN AFRİCA TİKİ TARAFINDAN PİYİK KAPMALIDIR! ÇİRAFTLAR TARİHİNİZLAR İHİLİLİ OLARAK İKİZİRİYE İADE EDİLİRİZİR	2.000.00	8.23.432.744,00	% 75 peşin - 48 ay vade (Tüm ek İkale % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Tüm ek İkale % 15 artış)	2.000.000,00
105	BALÇEREN GÜNEŞ MAHALLESİ'NDE 2.997,34 m² EMİNÖNÜ İKİZ KENT İÇİ, ÇALIŞMA ALANI	BALÇEREN	GÜNEŞ	MAHALLESİ	2400	7/1	2.997,34	2.997,34	EMİNÖNÜ İKİZ KENT İÇİ, ÇALIŞMA ALANI	1.0 (0,40 Emsal) 2.1 m. *Parsel üzerinde çeşitli yapı ruhsatında esas alınmış yapılar bulunmaktadır	*İÇİNİZİNİZİ BİRİ İYİLİK İÇİN İÇİ İÇİ İÇİNİZİNİZİNİZİN *KAMU İHALE İLİŞKİSİ AFFİLİAT TARLAR İLE ÇEVRE VE BİREYSİLER BAKANLIĞINDA İMİNDİR İSTİYAŞLAR İÇİN TALEP EDİLİR TARİHİNİZLARIN AFRİCA TİKİ TARAFINDAN PİYİK KAPMALIDIR! ÇİRAFTLAR TARİHİNİZLAR İHİLİLİ OLARAK İKİZİRİYE İADE EDİLİRİZİR	2.000.00	8.24.690.[illegible]	% 75 peşin - 48 ay vade (Tüm ek İkale % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Tüm ek İkale % 15 artış)	2.500.000,00
106	BALÇEREN GÜNEŞ MAHALLESİ'NDE 2.199,90 m² EMİNÖNÜ İKİZ KENT İÇİ, ÇALIŞMA ALANI	BALÇEREN	GÜNEŞ	MAHALLESİ	2400	7/2	2.199,90	2.199,90	EMİNÖNÜ İKİZ KENT İÇİ, ÇALIŞMA ALANI	1.0 (0,40 Emsal) 2.1 m. *Parsel üzerinde çeşitli yapı ruhsatında esas alınmış yapılar bulunmaktadır	*KAMU İHALE İLİŞKİSİ AFFİLİAT TARLAR İLE ÇEVRE VE BİREYSİLER BAKANLIĞINDA İMİNDİR İSTİYAŞLAR İÇİN TALEP EDİLİR TARİHİNİZLARIN AFRİCA TİKİ TARAFINDAN PİYİK KAPMALIDIR! ÇİRAFTLAR TARİHİNİZLAR İHİLİLİ OLARAK İKİZİRİYE İADE EDİLİRİZİR	2.000.00	8.24.169.316,00	% 75 peşin - 48 ay vade (Tüm ek İkale % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Tüm ek İkale % 15 artış)	2.000.000,00
107	BALÇEREN GÜNEŞ MAHALLESİ'NDE 2.788,81 m² EMİNÖNÜ İKİZ KENT İÇİ, ÇALIŞMA ALANI	BALÇEREN	GÜNEŞ	MAHALLESİ	2400	7/6	2.788,81	2.788,81	EMİNÖNÜ İKİZ KENT İÇİ, ÇALIŞMA ALANI	1.0 (0,40 Emsal) 2.1 m. *Parsel üzerinde çeşitli yapı ruhsatında esas alınmış yapılar bulunmaktadır	*KAMU İHALE İLİŞKİSİ AFFİLİAT TARLAR İLE ÇEVRE VE BİREYSİLER BAKANLIĞINDA İMİNDİR İSTİYAŞLAR İÇİN TALEP EDİLİR TARİHİNİZLARIN AFRİCA TİKİ TARAFINDAN PİYİK KAPMALIDIR! ÇİRAFTLAR TARİHİNİZLAR İHİLİLİ OLARAK İKİZİRİYE İADE EDİLİRİZİR	2.900.00	8.24.124.341,00	% 75 peşin - 48 ay vade (Tüm ek İkale % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Tüm ek İkale % 15 artış)	2.500.000,00
108	BALÇEREN KARER EUVATİŞİLİYİNİ 1.450,00 m² TİCİRİ+TİCARET ALANI	BALÇEREN	KARER	EUVATİ İLİYİ	8006	1	1.450,00	1.450,00	EMİNÖNÜ+TİCARET ALANI	AYRIK İSKALE E:2.00 Yençok 11.1 m.	*Dağer Bilirsiniz. Kamu hizmetlerinin ayrılan parlar ile Çevre ve İskanlık Bakanlığının dayanık ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TİMİ tarafından proje kapsamında ulaştıkları taşınmazlar ve ödemeler. / Tarih - Sayı: 42905/2019 tarih ve 6101 yazısıyla ve ek)	2.0	8.41.400.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Tüm ek İkale % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Tüm ek İkale % 15 artış)	2.500.000,00
109	BALÇEREN KARER EUVATİŞİLİYİNİ 9.411,57 m² EMİNÖNÜ+TİCARET ALANI	BALÇEREN	KARER	EUVATİ İLİYİ	8003	1	9.411,57	9.411,57	EMİNÖNÜ+TİCARET ALANI	AYRIK İSKALE E:2.00 Yençok 11.1 m.	*Dağer Bilirsiniz. Kamu hizmetlerinin ayrılan parlar ile Çevre ve İskanlık Bakanlığının dayanık ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TİMİ tarafından proje kapsamında ulaştıkları taşınmazlar ve ödemeler. / Tarih - Sayı: 42905/2019 tarih ve 6101 yazısıyla ve ek)	2.0	8.63.439.480,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Tüm ek İkale % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Tüm ek İkale % 15 artış)	2.500.000,00
110	BALÇEREN MARMARA YÜKÜLER DE 17.940,00 m² TURİZM+TİCARET ALANI+KONFORLUK TİCİ ALANI+YEŞİL ALANI+YOL	BALÇEREN	MARMARA	YÜKÜLER	0	1001	17.940,00	17.940,00	TURİZM+TİCİ ALANI+KONFORLUK TİCİ ALANI+YEŞİL ALANI+YOL	Turizm Tesis Alanı (E:0,40, H:2,90 m.) Kalı Konaklar Tesis Alanı (E:0,30, H:1,10 m.) Kalı *İlk maddeye uygulanmaz ibrahim	*İÇİ İÇİ TAŞINMAZ İÇİİÇİİÇİİÇİ İÇİİÇİİÇİİ

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIMI	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ'DEKİ PAY (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Bedel (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Alınacaktır	Teminat Tutarı (TL)
121	ANTALYA LOSRATPAŞA TÜRKÖCAĞI'DA 2.914,99 m² PLANSIZ ALAN	ANTALYA	LOSRATPAŞA	TÜRKÖCAĞI	2614	4	2.914,99	2.914,99	PLANSIZ ALAN	KONUT ALANI 0.5 Hİ - Ifraz sonrası ana parselden yapılacak olan satışlar	*Ölçü Ölçmesi: Kamu hizmetlerinin ayrılması şartıyla İmar ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının İçişleri arazilerini kullanmak üzere talep edilen taşınmazlar hakkında alanda Ölçümüye ada edilir. (Tarih : Sayı : 15/07/2022 tarih ve 19999 yazısına ek)*İmar Durumu: LOSRATPAŞA BELEDİYESİ PLANI 25 AVRUPA İSTİHDAM İÇİN İMARLI DEĞİL (Arsada 2 İskan kullanılmamıştır. 2023/1184 Esas2 - Yatırımcı Durdurma Kararı vardır * 17 evli - Cep : *Ölçü Ölçmesi: LOSRATPAŞA BELEDİYESİ PLANI İÇİNDE İÇİNDE İÇİNDE

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAHALLE/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOPLU İŞ ALANI (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Bedel (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat	Teminat Tutarı (TL)
140	AÇIKLAMA BÖLÜMÜNÜ İNCELEYİNİZ. 1.000,00 m² PLANLI ALAN (1/100.000 CDP TARİH ALANI)	ADANA	SARIÇAM	İSTİKLAL	1024	193	1.000,00	1.000,00	PLANLU ALAN (1/100.000 CDP TARİH ALANI)	-	*Ölçek Ölçüsü : 1/100.000 ARİFİYE MEVZUATI İLE UYGUNLUĞU DEĞERLENDİRİLİNİZ. * DEĞERİNİZİ, KALDI DEĞİŞİKLİKLERİNİZ KİMİ ZAMAN TARİHİ İLE ARALIKTA DAĞAMLANMAYOR. DEĞERİNİZ İSTİFADELİLİK TALEP EDİLİŞİ TARİHİNİZDAN BAŞLANACAK TOPLAM 24 (ONİKİ) AYLIK İŞLER. (Tarih: 15/02/2021 Sayı: 191)	1024,00	24.000.000,00	%3 (yüzde üç) - 48 ay vade (Tüzük ve İhale No 21 ayrı) % 40 peşin - 36 ay vade (Tüzük ve İhale No 19 ayrı)	6.000.000,00
141	ADIYAMAN İLİNİ, ÇİMİN İLÇESİ'NİN 5.000,00 m² PLANLI ALAN (1/100.000 CDP TARİH ALANI)	ADIYAMAN	İLÇESİ	ÇİMİN MAHALLESİ	457	82	5.000,00	5.000,00	PLANLU ALAN (1/100.000 CDP TARİH ALANI)	-	-	571,00	2.855.000,00	%3 (yüzde üç) - 48 ay vade (Tüzük ve İhale No 21 ayrı) % 40 peşin - 36 ay vade (Tüzük ve İhale No 19 ayrı)	6.000.000,00
142	ADIYAMAN İLİNİ, ÇİMİN İLÇESİ'NİN 9.000,00 m² PLANLI ALAN (1/100.000 CDP TARİH ALANI, İÇİ KİŞİTSEL TEFLİŞLİ ALAN)	ADIYAMAN	İLÇESİ	ÇİMİN MAHALLESİ	457	83	9.000,00	9.000,00	PLANLU ALAN (1/100.000 CDP TARİH ALANI, İÇİ KİŞİTSEL TEFLİŞLİ ALAN)	-	*İŞ İÇİ PROJESİ, İŞ DÖNÜŞÜ İŞİNİZ LİMİTİ 1.000 LİRA KİŞİ İÇİNİZİNİZ İLAVE İSTİFADE HAKKI TÜRÜ TAKYİDİ	667,00	6.003.000,00	%3 (yüzde üç) - 48 ay vade (Tüzük ve İhale No 21 ayrı) % 40 peşin - 36 ay vade (Tüzük ve İhale No 19 ayrı)	6.000.000,00
143	ADIYAMAN İLİNİ, ÇİMİN İLÇESİ'NİN 2.745,96 m² PLANLI ALAN (1/100.000 CDP KİŞİTSEL TEFLİŞİN ALANI)	ADIYAMAN	İLÇESİ	ÇİMİN MAHALLESİ	457	95	2.745,96	2.745,96	PLANLU ALAN (1/100.000 CDP KİŞİTSEL TEFLİŞİN ALANI)	-	*İŞİK İŞİNİZ LİMİTİ 125 LİRA KİŞİ İÇİNİZİNİZ İLAVE İSTİFADE HAKKI TÜRÜ TAKYİDİ	571,00	1.567.000,00	%3 (yüzde üç) - 48 ay vade (Tüzük ve İhale No 21 ayrı) % 40 peşin - 36 ay vade (Tüzük ve İhale No 19 ayrı)	3.000.000,00
144	ADIYAMAN İLİNİ, ÇİMİN İLÇESİ'NİN 1.322,00 m² PLANLI ALAN (1/100.000 CDP KİŞİTSEL TEFLİŞİN ALANI)	ADIYAMAN	İLÇESİ	ÇİMİN MAHALLESİ	38	1	1.322,00	1.322,00	PLANLU ALAN (1/100.000 CDP KİŞİTSEL TEFLİŞİN ALANI)	-	-	566,00	748.252,00	%3(İki)	3.000.000,00
145	ADIYAMAN İLİNİ, GÖLBAŞI İLÇESİ'NİN 21.385,00 m² PLANLI ALAN (1/100.000 CDP TARİH ALANI)	ADIYAMAN	GÖLBAŞI	OZAN	103	1	19.425,00	19.425,00	PLANLU ALAN (1/100.000 CDP TARİH ALANI) *Parsel üzerinde 1 adet ev vardır yapı bilinmiyor	TÜK LİST HİZMET SATILACAKTIR	*Ölçek Ölçüsü : Kamu İdaresinin ayrılan parter ile Çevre, İskeletik ve İklim Değişiklik Bakanlığının İzini araçlarda kullandıkları; çevre temiz eden temizleyici tedbiri; elektrik Hizmeye sahi edilir (Tarih: 22/12/2022 Sayı: 191/1134 (23/12/2022 tarih ve 9984 yazıyla ve 8KPİ98 YÜLDİZAR BİZİ BARES.HİTİLLAHİYİLİ İ****HİLİ ****** İ ****İ AŞTİ)#	1.000.000,00	21.425.000,00	%3 (yüzde üç) - 48 ay vade (Tüzük ve İhale No 21 ayrı) % 40 peşin - 36 ay vade (Tüzük ve İhale No 19 ayrı)	21.000.000,00
		ADIYAMAN	GÖLBAŞI	OZAN	103	2	153,00	153,00	PLANLU ALAN (1/100.000 CDP TARİH ALANI)		*Ölçek Ölçüsü : Kamu İdaresinin ayrılan parter ile Çevre, İskeletik ve İklim Değişiklik Bakanlığının İzini araçlarda kullandıkları; çevre temiz eden temizleyici tedbiri; elektrik Hizmeye sahi edilir (Tarih: 22/12/2022 Sayı: 191/1134 (23/12/2022 tarih ve 9984 yazıyla ve 8KPİ98 YÜLDİZAR BİZİ BARES.HİTİLLAHİYİLİ İ****HİLİ ****** İ ****İ AŞTİ)#				
		ADIYAMAN	GÖLBAŞI	OZAN	103	3	765,00	765,00	PLANLU ALAN (1/100.000 CDP TARİH ALANI)		*Ölçek Ölçüsü : Kamu İdaresinin ayrılan parter ile Çevre, İskeletik ve İklim Değişiklik Bakanlığının İzini araçlarda kullandıkları; çevre temiz eden temizleyici tedbiri; elektrik Hizmeye sahi edilir (Tarih: 22/12/2022 Sayı: 191/1134 (23/12/2022 tarih ve 9984 yazıyla ve 8KPİ98 YÜLDİZAR BİZİ BARES.HİTİLLAHİYİLİ İ****HİLİ ****** İ ****İ AŞTİ)#				
		ADIYAMAN	GÖLBAŞI	OZAN	103	4	342,00	342,00	PLANLU ALAN (1/100.000 CDP TARİH ALANI)		*Ölçek Ölçüsü : Kamu İdaresinin ayrılan parter ile Çevre, İskeletik ve İklim Değişiklik Bakanlığının İzini araçlarda kullandıkları; çevre temiz eden temizleyici tedbiri; elektrik Hizmeye sahi edilir (Tarih: 22/12/2022 Sayı: 191/1134 (23/12/2022 tarih ve 9984 yazıyla ve 8KPİ98 YÜLDİZAR BİZİ BARES.HİTİLLAHİYİLİ İ****HİLİ ****** İ ****İ AŞTİ)#				
146	MİRİDİ TARİHİ TARİHİYİ'DİA 845,00 m² İİKİİT ALANI	LİDİİİİ	TARİİİİ	TARİİİİ	111	2	845,00	845,00	İİKİİT ALANI	TARİİİİ İİİ KARİİİİİİİ	*uyulama: Kamu İdaresinin ayrılan parter ile Çevre, İskeletik ve İklim Değişiklik Bakanlığının ilgili ilişkiler için talep edilen tasarımlar kullanı; elektrik Hizmeye sahi edilir. (27/10/2022 tarih ve 82191 yazıyla ve İİİ)	69.243,00	62.368.452,75	%3 (yüzde üç) - 48 ay vade (Tüzük ve İhale No 21 ayrı) % 40 peşin - 36 ay vade (Tüzük ve İhale No 19 ayrı)	6.000.000,00
147	MİRİDİ TARİHİ TARİHİYİ'DİA 846,75 m² İİKİİT ALANI	LİDİİİİ	TARİİİİ	TARİİİİ	111	3	846,75	846,75	İİKİİT ALANI	TARİİİİ İİİ KARİİİİİİİ	*uyulama: Kamu İdaresinin ayrılan parter ile Çevre, İskeletik ve İklim Değişiklik Bakanlığının ilgili ilişkiler için talep edilen tasarımlar kullanı; elektrik Hizmeye sahi edilir. (27/10/2022 tarih ve 82191 yazıyla ve İİİ)	69.000,00	62.301.407,50	%3 (yüzde üç) - 48 ay vade (Tüzük ve İhale No 21 ayrı) % 40 peşin - 36 ay vade (Tüzük ve İhale No 19 ayrı)	6.000.000,00
148	MİRİDİ TARİHİ TARİHİYİ'DİA 845,84 m² İİKİİT ALANI	LİDİİİİ	TARİİİİ	TARİİİİ	111	4	845,84	845,84	İİKİİT ALANI	TARİİİİ İİİ KARİİİİİİİ	*uyulama: Kamu İdaresinin ayrılan parter ile Çevre, İskeletik ve İklim Değişiklik Bakanlığının ilgili ilişkiler için talep edilen tasarımlar kullanı; elektrik Hizmeye sahi edilir. (27/10/2022 tarih ve 82191 yazıyla ve İİİ)	69.243,00	62.352.798,86	%3 (yüzde üç) - 48 ay vade (Tüzük ve İhale No 21 ayrı) % 40 peşin - 36 ay vade (Tüzük ve İhale No 19 ayrı)	6.000.000,00
149	MİRİDİ TARİHİ TARİHİYİ'DİA 999,95 m² İİKİİT ALANI	LİDİİİİ	TARİİİİ	TARİİİİ	111	5	999,95	999,95	İİKİİT ALANI	TARİİİİ İİİ KARİİİİİİİ	*uyulama: Kamu İdaresinin ayrılan parter ile Çevre, İskeletik ve İklim Değişiklik Bakanlığının ilgili ilişkiler için talep edilen tasarımlar kullanı; elektrik Hizmeye sahi edilir. (27/10/2022 tarih ve 82191 yazıyla ve İİİ)	69.243,00	69.244.722,85	%3 (yüzde üç) - 48 ay vade (Tüzük ve İhale No 21 ayrı) % 40 peşin - 36 ay vade (Tüzük ve İhale No 19 ayrı)	6.000.000,00
150	MİRİDİ TARİHİ TARİHİYİ'DİA 875,87 m² İİKİİT ALANI	LİDİİİİ	TARİİİİ	TARİİİİ	111	6	875,87	875,87	İİKİİT ALANI	TARİİİİ İİİ KARİİİİİİİ	*uyulama: Kamu İdaresinin ayrılan parter ile Çevre, İskeletik ve İklim Değişiklik Bakanlığının ilgili ilişkiler için talep edilen tasarımlar kullanı; elektrik Hizmeye sahi edilir. (27/10/2022 tarih ve 82191 yazıyla ve İİİ)	69.243,00	60.661.568,15	%3 (yüzde üç) - 48 ay vade (Tüzük ve İhale No 21 ayrı) % 40 peşin - 36 ay vade (Tüzük ve İhale No 19 ayrı)	6.000.000,00
151	MİRİDİ TARİHİ TARİHİYİ'DİA 955,61 m² İİKİİT ALANI	LİDİİİİ	TARİİİİ	TARİİİİ	111	7	955,61	955,61	İİKİİT ALANI	TARİİİİ İİİ KARİİİİİİİ	*Ölçek Ölçüsü : 1/50 ile 1 numaralı parsel ile kamu malzemesi (Tarih : 28/07/2022 tarih ve 45272 yazıyla ve İİİ)*uyulama: Kamu İdaresinin ayrılan parter ile Çevre, İskeletik ve İklim Değişiklik Bakanlığının ilgili ilişkiler için talep edilen tasarımlar kullanı; elektrik Hizmeye sahi edilir. (27/10/2022 tarih ve 82191 yazıyla ve İİİ)	69.000,00	65.959.451,00	%3 (yüzde üç) - 48 ay vade (Tüzük ve İhale No 21 ayrı) % 40 peşin - 36 ay vade (Tüzük ve İhale No 19 ayrı)	6.000.000,00
152	MİRİDİ TARİHİ TARİHİYİ'DİA 996,00 m² İİKİİT ALANI	LİDİİİİ	TARİİİİ	TARİİİİ	111	8	996,00	996,00	İİKİİT ALANI	TARİİİİ İİİ KARİİİİİİİ	*uyulama: Kamu İdaresinin ayrılan parter ile Çevre, İskeletik ve İklim Değişiklik Bakanlığının ilgili ilişkiler için talep edilen tasarımlar kullanı; elektrik Hizmeye sahi edilir. (27/10/2022 tarih ve 82191 yazıyla ve İİİ)	69.243,00	69.001.728,00	%3 (yüzde üç) - 48 ay vade (Tüzük ve İhale No 21 ayrı) % 40 peşin - 36 ay vade (Tüzük ve İhale No 19 ayrı)	6.000.000,00
153	HATAY İLİNİ, KARAHİSİ İLİİİİ'DİA 896,44 m² İİKİİT ALANI	HATAY	İİİİİİ	KARAHİİİİİİİ	3984	1	896,44	896,44	İİKİİT ALANI	İİİİİİ İİİİİİİİ

İLİNT NO	GAYRİMENKUL TANIMI	İL	İLÇE	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	İNŞAİ ALAN (m²)	TOPİ BİRİMİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TARİHİ	Muhammen Kira Bedeli (TL/yıl)	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Akçesi(Bedel	İhale Tarihi (TL)
139	BAFLUNDA KARAKUYU İLÇESİ'NDE 4 938,00 m² KONUT ALANI	BAFLUNDA	KARAKUYU	MERİÇ	409	1	9 938,00	9 938,00	KONUT ALANI	E:0.1 Tavan:15 3 m	-	62 518,00	6 252 649,00	%10 peşin - 48 ay vade (Tablo m: Sıra No 13 artışı) %10 peşin - 60 ay vade (Tablo m: Sıra No 13 artışı)	62 500 000,00
140	BAFLUNDA KARAKUYU İLÇESİ'NDE 8 444,00 m² KONUT ALANI	BAFLUNDA	KARAKUYU	GÜRBÜZLÜCE	251	1	8 444,00	8 444,00	KONUT ALANI	E:1.20 Tavan:30 3 m	*Emsal durumunuza göre taban (2.00/1.20) ilavesi ile 7155 yeniçeşme ve ileri *Emsal durumunuza göre taban (2.00/1.20)'ilavesi ile 17549 yeniçeşme ve ileri *1997 Büyük Tasarım 1/1 İmarlarına genişletilmiştir. *Açıklama: Kamu hizmetlerinin ayrılan yerler ile İdaye Bakanlığına dağıtılı diğerlerinde talep edilen taşınmazlar hakkındaki ilanlar bazısıya adı edilir. (22/06/2000 tarih ve 8900 yeniçeşme ile)	Sa 633,00	6 11 133 936,00	%10 peşin - 48 ay vade (Tablo m: Sıra No 13 artışı) %10 peşin - 60 ay vade (Tablo m: Sıra No 13 artışı)	62 500 000,00
141	BAFLUNDA KARAKUYU İLÇESİ'NDE 7 911,30 m² KONUT ALANI	BAFLUNDA	KARAKUYU	GÜRBÜZLÜCE	254	1	7 911,30	7 911,30	KONUT ALANI	E:1.20 Tavan:30 3 m	*Emsal durumunuza göre taban (2.00/1.20) ilavesi ile 7155 yeniçeşme ve ileri *Emsal durumunuza göre taban (2.00/1.20)'ilavesi ile 17549 yeniçeşme ve ileri *1997 Büyük Tasarım 1/1 İmarlarına genişletilmiştir. *Açıklama: Kamu hizmetlerinin ayrılan yerler ile İdaye Bakanlığına dağıtılı diğerlerinde talep edilen taşınmazlar hakkındaki ilanlar bazısıya adı edilir. (22/06/2000 tarih ve 8900 yeniçeşme ile)	Sa 445,00	5 74 069 471,00	%10 peşin - 48 ay vade (Tablo m: Sıra No 13 artışı) %10 peşin - 60 ay vade (Tablo m: Sıra No 13 artışı)	62 500 000,00
142	BAFLUNDA KARAKUYU İLÇESİ'NDE 5 121,00 m² KONUT ALANI	BAFLUNDA	KARAKUYU	GÜRBÜZLÜCE	258	1	5 121,00	5 121,00	KONUT ALANI	E:1.20 Tavan:30 3 m	*Emsal durumunuza göre taban (2.00/1.20) ilavesi ile 7155 yeniçeşme ve ileri *Emsal durumunuza göre taban (2.00/1.20)'ilavesi ile 17549 yeniçeşme ve ileri *1997 Büyük Tasarım 1/1 İmarlarına genişletilmiştir. *Açıklama: Kamu hizmetlerinin ayrılan yerler ile İdaye Bakanlığına dağıtılı diğerlerinde talep edilen taşınmazlar hakkındaki ilanlar bazısıya adı edilir. (22/06/2000 tarih ve 8900 yeniçeşme ile)	Sa 966,00	3 37 401 109,12	%10 peşin - 48 ay vade (Tablo m: Sıra No 13 artışı) %10 peşin - 60 ay vade (Tablo m: Sıra No 13 artışı)	62 500 000,00
143	BAFLUNDA VİRANŞEHİR YENİŞEHİR'DE 4 216,00 m² GİR TARAF TİCARET +KONUT ALANI - AREA TARAF HİLLİBİLİ KONUT ALANI	BAFLUNDA	VİRANŞEHİR	YENİŞEHİR	2341	1	4 536,00	4 536,00	GİR TARAF TİCARET+KONUT ALANI - AREA TARAF HİLLİBİLİ KONUT ALANI	AYRIK İNŞAAT İ KAT TAKS 0 40 E 1 00	*Açıklama: Kamu hizmetlerinin ayrılan yerler ile maliye bakanlığına dağıtılı diğerlerinde talep edilen taşınmazlar hakkındaki ilanlar bazısıya adı edilir. (20/09/2013 tarih ve 2047 yeniçeşme ile) *Diğer İlçesine: Büyük Ova Kamuna Alan (Tarih: 04/01/2004 Sayı: 11304104)	Sa 791,00	5 61 494 767,70	%10 peşin - 48 ay vade (Tablo m: Sıra No 23 artışı) %10 peşin - 60 ay vade (Tablo m: Sıra No 15 artışı)	62 500 000,00
144	BAFLUNDA VİRANŞEHİR YENİŞEHİR'DE 7 878,87 m² GİR TARAF TİCARET +KONUT ALANI - AREA TARAF HİLLİBİLİ KONUT ALANI	BAFLUNDA	VİRANŞEHİR	YENİŞEHİR	2347	1	7 878,87	7 878,87	GİR TARAF TİCARET+KONUT ALANI - AREA TARAF HİLLİBİLİ KONUT ALANI	AYRIK İNŞAAT İ KAT TAKS 0 40 E 1 00	*Açıklama: Kamu hizmetlerinin ayrılan yerler ile maliye bakanlığına dağıtılı diğerlerinde talep edilen taşınmazlar hakkındaki ilanlar bazısıya adı edilir. (20/09/2013 tarih ve 2047 yeniçeşme ile) *Diğer İlçesine: Büyük Ova Kamuna Alan (Tarih: 04/01/2004 Sayı: 11304104)	Sa 791,00	5 73 698 498,93	%10 peşin - 48 ay vade (Tablo m: Sıra No 23 artışı) %10 peşin - 60 ay vade (Tablo m: Sıra No 15 artışı)	62 500 000,00
145	BAFLUNDA VİRANŞEHİR YENİŞEHİR'DE 7 831,00 m² GİR TARAF TİCARET +KONUT ALANI - AREA TARAF HİLLİBİLİ KONUT ALANI	BAFLUNDA	VİRANŞEHİR	YENİŞEHİR	2356	1	7 831,00	7 831,00	GİR TARAF TİCARET+KONUT ALANI - AREA TARAF HİLLİBİLİ KONUT ALANI	AYRIK İNŞAAT İ KAT TAKS 0 40 E 1 00	*Açıklama: Kamu hizmetlerinin ayrılan yerler ile maliye bakanlığına dağıtılı diğerlerinde talep edilen taşınmazlar hakkındaki ilanlar bazısıya adı edilir. (20/09/2013 tarih ve 2047 yeniçeşme ile) *Diğer İlçesine: Büyük Ova Kamuna Alan (Tarih: 04/01/2004 Sayı: 11304104)	Sa 791,00	5 70 177 351,19	%10 peşin - 48 ay vade (Tablo m: Sıra No 23 artışı) %10 peşin - 60 ay vade (Tablo m: Sıra No 15 artışı)	62 500 000,00
146	BAFLUNDA VİRANŞEHİR YENİŞEHİR'DE 13 413,56 m² GİR TARAF TİCARET +KONUT ALANI - AREA TARAF HİLLİBİLİ KONUT ALANI	BAFLUNDA	VİRANŞEHİR	YENİŞEHİR	2390	1	13 413,56	13 413,56	GİR TARAF TİCARET+KONUT ALANI - AREA TARAF HİLLİBİLİ KONUT ALANI	AYRIK İNŞAAT İ KAT TAKS 0 40 E 1 00	*Açıklama: Kamu hizmetlerinin ayrılan yerler ile maliye bakanlığına dağıtılı diğerlerinde talep edilen taşınmazlar hakkındaki ilanlar bazısıya adı edilir. (20/09/2013 tarih ve 2047 yeniçeşme ile) *Diğer İlçesine: Büyük Ova Kamuna Alan (Tarih: 04/01/2004 Sayı: 11304104)	Sa 445,00	6 77 134 366,40	%10 peşin - 48 ay vade (Tablo m: Sıra No 23 artışı) %10 peşin - 60 ay vade (Tablo m: Sıra No 15 artışı)	63 000 000,00
147	BAFLUNDA VİRANŞEHİR YENİŞEHİR'DE 7 987,00 m² GİR TARAF TİCARET +KONUT ALANI - AREA TARAF HİLLİBİLİ KONUT ALANI	BAFLUNDA	VİRANŞEHİR	YENİŞEHİR	2401	1	7 987,00	7 987,00	GİR TARAF TİCARET+KONUT ALANI - AREA TARAF HİLLİBİLİ KONUT ALANI	AYRIK İNŞAAT İ KAT TAKS 0 40 E 1 00	*Açıklama: Kamu hizmetlerinin ayrılan yerler ile maliye bakanlığına dağıtılı diğerlerinde talep edilen taşınmazlar hakkındaki ilanlar bazısıya adı edilir. (20/09/2013 tarih ve 2047 yeniçeşme ile) *Diğer İlçesine: Büyük Ova Kamuna Alan (Tarih: 04/01/2004 Sayı: 11304104)	Sa 791,00	6 89 992 190,00	%10 peşin - 48 ay vade (Tablo m: Sıra No 23 artışı) %10 peşin - 60 ay vade (Tablo m: Sıra No 15 artışı)	62 500 000,00
148	BAFLUNDA VİRANŞEHİR YENİŞEHİR'DE 6 496,00 m² GİR TARAF TİCARET +KONUT ALANI - AREA TARAF HİLLİBİLİ KONUT ALANI	BAFLUNDA	VİRANŞEHİR	YENİŞEHİR	2402	1	6 496,00	6 496,00	GİR TARAF TİCARET+KONUT ALANI - AREA TARAF HİLLİBİLİ KONUT ALANI	AYRIK İNŞAAT İ KAT TAKS 0 40 E 1 00	*Açıklama: Kamu hizmetlerinin ayrılan yerler ile maliye bakanlığına dağıtılı diğerlerinde talep edilen taşınmazlar hakkındaki ilanlar bazısıya adı edilir. (20/09/2013 tarih ve 2047 yeniçeşme ile) *Diğer İlçesine: Büyük Ova Kamuna Alan (Tarih: 04/01/2004 Sayı: 11304104)	Sa 733,00	6 61 141 966,40	%10 peşin - 48 ay vade (Tablo m: Sıra No 23 artışı) %10 peşin - 60 ay vade (Tablo m: Sıra No 15 artışı)	62 500 000,00
149	BAFLUNDA VİRANŞEHİR YENİŞEHİR'DE 6 419,33 m² GİR TARAF TİCARET +KONUT ALANI - AREA TARAF HİLLİBİLİ KONUT ALANI	BAFLUNDA	VİRANŞEHİR	YENİŞEHİR	2403	1	6 419,33	6 419,33	GİR TARAF TİCARET+KONUT ALANI - AREA TARAF HİLLİBİLİ KONUT ALANI	AYRIK İNŞAAT İ KAT TAKS 0 40 E 1 00	*Açıklama: Kamu hizmetlerinin ayrılan yerler ile maliye bakanlığına dağıtılı diğerlerinde talep edilen taşınmazlar hakkındaki ilanlar bazısıya adı edilir. (20/09/2013 tarih ve 2047 yeniçeşme ile) *Diğer İlçesine: Büyük Ova Kamuna Alan (Tarih: 04/01/2004 Sayı: 11304104)	Sa 793,00	5 64 498 588,93	%10 peşin - 48 ay vade (Tablo m: Sıra No 23 artışı) %10 peşin - 60 ay vade (Tablo m: Sıra No 15 artışı)	62 500 000,00
150	ELAZİĞ KOVANCILAR GÜLTEPE'DE 69 421,00 m² KONUT ALANI+KAFİLE TERS ALANI+İHTİYATİ ALANI	ELAZİĞ	KOVANCILAR	GÜLTEPE	66	1	69 421,00	69 421,00	KONUT ALANI+KAFİLE TERS ALANI+İHTİYATİ ALANI	AYRIK İNŞAAT 4 KAT TAKS 0 40 E 1 20 (KONUT ALANI) 20 metre uygulanacak binalar DAİP hesabın yapılmamıştır	-	81 882,00	83 596 758,00	%10 peşin - 48 ay vade (Tablo m: Sıra No 23 artışı) %10 peşin - 60 ay vade (Tablo m: Sıra No 15 artışı)	62 500 000,00
151	ELAZİĞ KOVANCILAR GÜLTEPE'DE 8 000,00 m² KONUT ALANI	ELAZİĞ	KOVANCILAR	GÜLTEPE	102	1	8 000,00	8 000,00	KONUT ALANI	AYRIK İNŞAAT 4 KAT TAKS 0 25 E 1 00	-	82 714,00	810 400 416,00	%10 peşin - 48 ay vade (Tablo m: Sıra No 23 artışı) %10 peşin - 60 ay vade (Tablo m: Sıra No 15 artışı)	62 500 000,00
152	ELAZİĞ KOVANCILAR GÜLTEPE'DE 16 347,00 m² KONUT ALANI	ELAZİĞ	KOVANCILAR	GÜLTEPE	113	1	16 347,00	16 347,00	KONUT ALANI	AYRIK İNŞAAT 4 KAT TAKS 0 25 E 1 00	-	82 242,00	821 195 924,00	%10 peşin - 48 ay vade (Tablo m: Sıra No 23 artışı) %10 peşin - 60 ay vade (Tablo m: Sıra No 15 artışı)	62 500 000,00
153	ELAZİĞ MERKEZ AKSARAY'DA 1 350,00 m² KONUT ALANI	ELAZİĞ	MERKEZ	AKSARAY	7978	5	1 350,00	1 350,00	KONUT ALANI	AYRIK İNŞAAT 1 KAT TAKS 0 30 E 1 00	*Açıklama: Kamu hizmetlerinin ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına dağıtılı diğerlerinde talep edilen taşınmazlar hakkındaki ilanlar bazısıya adı edilir. (27/05/2013 tarih ve 1815 yeniçeşme ile)	84 404,00	84 024 408,00	%10 peşin - 48 ay vade (Tablo m: Sıra No 23 artışı) %10 peşin - 60 ay vade (Tablo m: Sıra No 15 artışı)	3 500 000,00
154	ELAZİĞ MERKEZ AKSARAY'DA 1 119,00 m² KONUT ALANI	ELAZİĞ	MERKEZ	AKSARAY	7978	5	1 119,00	1 119,00	KONUT ALANI	AYRIK İNŞAAT 1 KAT TAKS 0 30 E 1 00	*Açıklama: Kamu hizmetlerinin ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına dağıtılı diğerlerinde talep edilen taşınmazlar hakkındaki ilanlar bazısıya adı edilir. (27/05/2013 tarih ve 1815 yeniçeşme ile)	84 347,00	8 3 433 332,00	%10 peşin - 48 ay vade (Tablo m: Sıra No 23 artışı) %10 peşin - 60 ay vade (Tablo m: Sıra No 15 artışı)	3 500 000,00
155	ELAZİĞ MERKEZ AKSARAY'DA 1 100,00 m² KONUT ALANI	ELAZİĞ	MERKEZ	AKSARAY	7978	5	1 100,00	1 100,00	KONUT ALANI	AYRIK İNŞAAT 1 KAT TAKS 0 30 E 1 00	*Açıklama: Kamu hizmetlerinin ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına dağıtılı diğerlerinde talep edilen taşınmazlar hakkındaki ilanlar bazısıya adı edilir. (27/05/2013 tarih ve 1815 yeniçeşme ile)	84 [illegible]	8 2 [illegible] 120,00	%10 peşin - 48 ay vade (Tablo m: Sıra No 23 artışı) %10 peşin - 60 ay vade (Tablo m: Sıra No 15 artışı)	3 500 000,00
156	ELAZİĞ MERKEZ AKSARAY'DA 900,00 m² KONUT ALANI	ELAZİĞ	MERKEZ	AKSARAY	7980	4	900,00	900,00	KONUT ALANI	AYRIK İNŞAAT 1 KAT TAKS 0 30 E 1 00	*Açıklama: Kamu hizmetlerinin ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına dağıtılı diğerlerinde talep edilen taşınmazlar hakkındaki ilanlar bazısıya adı edilir. (27/05/2013 tarih ve 1815 yeniçeşme ile)	84 484,00	84 [illegible] 768,00	%10 peşin - 48 ay vade (Tablo m: Sıra No 23 artışı) %10 peşin - 60 ay vade (Tablo m: Sıra No 15 artışı)	3 500 000,00
157	ELAZİĞ MERKEZ AKSARAY'DA 1 156,00 m² KONUT ALANI	ELAZİĞ	MERKEZ	AKSARAY	7980	5	1 156,00	1 156,00	KONUT ALANI	E:0.30 Tavan:6 0 m	*1990 BAYTİ KAPITULA BELEDİYESİ DEĞİŞİKLİKLERİ *400 LP İMAR İL YÖN B**** B**** 2 İMİ BELİRLİ *Açıklama: Kamu hizmetlerinin ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına dağıtılı diğerlerinde talep edilen taşınmazlar hakkındaki ilanlar bazısıya adı edilir. (27/05/2013 tarih ve 1815 yeniçeşme ile)	83 343,00	8 8 [illegible] 774,00	%10 peşin - 48 ay vade (Tablo m: Sıra No 23 artışı) %10 peşin - 60 ay vade (Tablo m: Sıra No 15 artışı)	3 500 000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIMI	İL	İLÇE	MAHALLE/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOPLAM İNŞAAT (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Bedel (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Alınacaklar	Teminat Tutarı (TL)
178	ELAZIĞ İLİNDE [illegible] m² İŞYERİ ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	İŞYERİ ALANI	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	%[illegible] yapı - [illegible] aylık (Yıllık ise İlanda %[illegible] artış) %[illegible] yapı - [illegible] aylık (Yıllık ise İlanda %[illegible] artış)	[illegible]
179	ELAZIĞ İLİNDE [illegible] m² İŞYERİ ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	İŞYERİ ALANI	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	%[illegible] yapı - [illegible] aylık (Yıllık ise İlanda %[illegible] artış) %[illegible] yapı - [illegible] aylık (Yıllık ise İlanda %[illegible] artış)	[illegible]
180	ELAZIĞ İLİNDE [illegible] m² TİCARET ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	TİCARET ALANI	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	%[illegible] yapı - [illegible] aylık (Yıllık ise İlanda %[illegible] artış) %[illegible] yapı - [illegible] aylık (Yıllık ise İlanda %[illegible] artış)	[illegible]
181	ELAZIĞ İLİNDE [illegible] m² İŞYERİ ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	İŞYERİ ALANI	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	%[illegible] yapı - [illegible] aylık (Yıllık ise İlanda %[illegible] artış) %[illegible] yapı - [illegible] aylık (Yıllık ise İlanda %[illegible] artış)	[illegible]
182	ELAZIĞ İLİNDE [illegible] m² İŞYERİ ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	İŞYERİ ALANI	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	%[illegible] yapı - [illegible] aylık (Yıllık ise İlanda %[illegible] artış) %[illegible] yapı - [illegible] aylık (Yıllık ise İlanda %[illegible] artış)	[illegible]
183	ELAZIĞ İLİNDE [illegible] m² İŞYERİ ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	İŞYERİ ALANI	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	%[illegible] yapı - [illegible] aylık (Yıllık ise İlanda %[illegible] artış) %[illegible] yapı - [illegible] aylık (Yıllık ise İlanda %[illegible] artış)	[illegible]
184	ELAZIĞ İLİNDE [illegible] m² İŞYERİ ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	İŞYERİ ALANI	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	%[illegible] yapı - [illegible] aylık (Yıllık ise İlanda %[illegible] artış) %[illegible] yapı - [illegible] aylık (Yıllık ise İlanda %[illegible] artış)	[illegible]
185	ANKARA ALTINDAĞ BOLFARKOLDA [illegible] m² BİNA ALANI, TİCARET MERKEZİ	ANKARA	ALTINDAĞ	BOLFARKOL	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	BİNA ALANI, TİCARET MERKEZİ	[illegible] m² Emsal ve [illegible] yapılabilir *Parsel üzerinde mahkeme yapılar bulunmaktadır	-	[illegible]	[illegible]	%[illegible] yapı - [illegible] aylık (Yıllık ise İlanda %[illegible] artış) %[illegible] yapı - [illegible] aylık (Yıllık ise İlanda %[illegible] artış)	[illegible]
186	ANKARA ALTINDAĞ BOLFARKOLDA [illegible] m² İŞYERİ ALANI	ANKARA	ALTINDAĞ	BOLFARKOL	[illegible]	16	[illegible]	[illegible]	İŞYERİ ALANI	Emsal: [illegible] m² (İdf mevkiinde [illegible] yapılabilir)	*Diğer Dönüşüm: KİŞİSEL AFLANDA NİZİKE KARTİNEL DÖNÜŞÜMÜ PROJESİ KAPSAMINDA KİŞİLANMALARI VE KAMU HİZMETİNE AYRILACAK KİŞİSELLAŞTIRILAN AFLANDAKİ AFNO PARTİLERİNİN İDİMİNDE KİŞİSELLAŞTIRMA, PARSEL PLANLAR HAZIRLIK İŞİ İÇİN İLİNDE İŞİ BİRİMİ tarih ve [illegible] (Tarih - 0 Ay) -	[illegible]	[illegible]	%[illegible] yapı - [illegible] aylık (Yıllık ise İlanda %[illegible] artış) %[illegible] yapı - [illegible] aylık (Yıllık ise İlanda %[illegible] artış)	[illegible]
189	ANKARA ALTINDAĞ BOLFARKOLDA [illegible] m² TİCARET ALANI	ANKARA	ALTINDAĞ	BOLFARKOL	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	TİCARET ALANI	[illegible]	*[illegible]	[illegible]	[illegible]	%[illegible] yapı - [illegible] aylık (Yıllık ise İlanda %[illegible] artış) %[illegible] yapı - [illegible] aylık (Yıllık ise İlanda %[illegible] artış)	[illegible]
190	ANKARA ALTINDAĞ BOLFARKOLDA [illegible] m² İŞYERİ ALANI	ANKARA	ALTINDAĞ	BOLFARKOL	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	İŞYERİ ALANI	Emsal: [illegible] m² (İdf mevkiinde [illegible] yapılabilir)	*[illegible]	[illegible]	[illegible]	%[illegible] yapı - [illegible] aylık (Yıllık ise İlanda %[illegible] artış) %[illegible] yapı - [illegible] aylık (Yıllık ise İlanda %[illegible] artış)	[illegible]
191	ANKARA ALTINDAĞ BOLFARKOLDA [illegible] m² İŞYERİ ALANI	ANKARA	ALTINDAĞ	BOLFARKOL	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	İŞYERİ ALANI	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	%[illegible] yapı - [illegible] aylık (Yıllık ise İlanda %[illegible] artış) %[illegible] yapı - [illegible] aylık (Yıllık ise İlanda %[illegible] artış)	[illegible]
192	ANKARA ALTINDAĞ BOLFARKOLDA [illegible] m² İŞYERİ ALANI	ANKARA	ALTINDAĞ	BOLFARKOL	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	İŞYERİ ALANI	[illegible] m² Emsal ve [illegible] yapılabilir	[illegible]	[illegible]	[illegible]	%[illegible] yapı - [illegible] aylık (Yıllık ise İlanda %[illegible] artış) %[illegible] yapı - [illegible] aylık (Yıllık ise İlanda %[illegible] artış)	[illegible]

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIMI	İL	İLÇE	MAHALLE/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TORT İSMİNİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Kira Bedeli (TL/yıl)	Muhammen Satış Bedeli (TL)	Satış Aktivitesi	Teminat Tutarı (TL)
176	ANKARA BALA BEYTAŞ İLÇESİ DAĞ Ova 4 110,00 m² EMİNÖT ALANI	ANKARA	BALA	BEYTAŞ İLÇESİ	28642	1	4.110,00	4.110,00	EMİNÖT ALANI	2B 50 Emsal 1 kat		82.478,00	61.734.000,00	% 25 peşin - 60 ay vade (Tüzük ve İhale No 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Tüzük ve İhale No 15 artışı)	2.300.000,00
177	ANKARA BALA BEYTAŞ İLÇESİ DAĞ Ova 4 150,00 m² EMİNÖT ALANI	ANKARA	BALA	BEYTAŞ İLÇESİ	28647	4	4.150,00	4.150,00	EMİNÖT ALANI	2B 50 Emsal 1 kat		82.478,00	62.225.104,00	% 25 peşin - 60 ay vade (Tüzük ve İhale No 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Tüzük ve İhale No 15 artışı)	2.300.000,00
178	ANKARA BEYTAŞARI HAZIPAŞA 7 331,00 m² EMİNÖT ALANI	ANKARA	BEYTAŞARI	HAZIPAŞA	1443	1	7.331,00	7.331,00	EMİNÖT ALANI	2B 50 Emsal 30 m	*Ziyan Ölçücü, Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca ilçesi ilçesiyle ilgili ilçeyler ve kalıp eğitim tesisleri, bedelsiz olarak Hazine yararına edilir. 17 nolu - Bay: 42/1996/2008 tarih ve 9488 yazısıyla ve 46)	88.988,00	653.119.168,00	% 25 peşin - 60 ay vade (Tüzük ve İhale No 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Tüzük ve İhale No 15 artışı)	2.300.000,00
179	ANKARA BEYTAŞARI HAZIPAŞA 7 989,00 m² EMİNÖT ALANI	ANKARA	BEYTAŞARI	HAZIPAŞA	1444	1	7.989,00	7.989,00	EMİNÖT ALANI	2B 50 Emsal 30 m *Parselin bu kısmında sağlık tesislerinden kaynaklanan kanalizasyon ve atıksuyu bertaraf sisteminin bulunmaktadır.	*Ziyan Ölçücü, Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca ilçesi ilçesiyle ilgili ilçeyler ve kalıp eğitim tesisleri, bedelsiz olarak Hazine yararına edilir. 17 nolu - Bay: 42/1996/2008 tarih ve 9488 yazısıyla ve 46)	88.988,00	666.784.940,00	% 25 peşin - 60 ay vade (Tüzük ve İhale No 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Tüzük ve İhale No 15 artışı)	2.300.000,00
180	ANKARA ETİMESGUT AŞAĞIYURTÇU OVA 14 413,31 m² PLANSIZ ALANI	ANKARA	ETİMESGUT	AŞAĞIYURTÇU	63999	4	14.413,31	14.413,31	PLANSIZ ALAN	(B) 1/50 Emsal 14 kat EMİNÖT, ticaret alanı olan Ankara 1 Nolu İmar Yönetmeliği kapsamı ile uygulama esas planları yapılmamıştır ?	*1164 SAYILI KAPSAMINDA 19 ADET ÖZEL ARSA NİTELİKLİ LED LEŞİNİ ESİPA HARİÇ) 14.09.2001 T. 1941 *ESİPA HARİÇ) 14.09.2001 T. 2174 SYİ LEŞİNİ *Açıklama: 07.08.1976 TAPU SİCİL tarih ve 15571 yazısıyla ve 46)	84.449,00	6.134.487.384,00	% 25 peşin - 60 ay vade (Tüzük ve İhale No 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Tüzük ve İhale No 15 artışı)	6.0.000.000,00
181	ANKARA ETİMESGUT AŞAĞIYURTÇU OVA 3 218,11 m² PLANSIZ ALANI	ANKARA	ETİMESGUT	AŞAĞIYURTÇU	63999	5	3.767,00	3.218,11	PLANSIZ ALAN	(B) 1/50 Emsal 14 kat EMİNÖT, ticaret alanı olan Ankara 1 Nolu İmar Yönetmeliği kapsamı ile uygulama esas planları yapılmamıştır)	-	6.319.095,00	632.231.479,50	% 25 peşin - 60 ay vade (Tüzük ve İhale No 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Tüzük ve İhale No 15 artışı)	2.300.000,00
182	ANKARA ETİMESGUT AŞAĞIYURTÇU OVA 4 903,00 m² PLANSIZ ALANI	ANKARA	ETİMESGUT	AŞAĞIYURTÇU	63999	2	5.903,00	4.903,00	PLANSIZ ALAN	(B) 1/50 Emsal 14 kat EMİNÖT, ticaret alanı olan Ankara 1 Nolu İmar Yönetmeliği kapsamı ile uygulama esas planları yapılmamıştır)	*Ziyan Ölçücü, ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR İŞ BİRİMİNİN İMARSIZ BAŞKANLIĞI İMAR İŞ BİRİMİNİN İMARSIZ BAŞKANLIĞI BİRİM İŞ BİRİMİNİN 4 A İRİ TAŞIR MAL SATIŞ TAŞIR SİL 4/B SAYILI KANUNU PARSELASYON PLANI İPTAL EDİLİŞİ BİLİNİRLİĞİNİN 7 Tarih - Bay: 42/996/2003 tarih ve 91 500 yazısıyla ve 46) *Açıklama: İLİŞİ BİLİNİRLİĞİNİ AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINDA İMİNİNİ İSTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLİŞİ TAŞIR İŞLİR BİRİMİNİ İLİŞİ İŞLİR İŞLİR İŞLİR

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIMI	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TORİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Bedel Bedel (TL)(+%0)	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat Tutarı (TL)	Teminat Tutarı (TL)
231	ANKARA ZİRAAT TİCARİ TİCARİ TİCARİ 1 [illegible] m² ARAZİ VASFI VE BİRİM İSTİMLAK ALANI	ANKARA	ZİRAAT	TİCARİ TİCARİ	[illegible]	1	1.199,99	1.199,99	ARAZİ VASFI VE BİRİM İSTİMLAK ALANI	[illegible] Tasarım 0 Yok	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
234	ANKARA ZİRAAT TİCARİ TİCARİ 1 [illegible] m² TİCARİ ALANI	ANKARA	ZİRAAT	TİCARİ TİCARİ	[illegible]	4	2.917,69	2.917,69	TİCARİ ALANI	[illegible] Tasarım 0 Yok	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
237	ANKARA ZİRAAT TİCARİ TİCARİ 1 [illegible] m² TİCARİ ALANI	ANKARA	ZİRAAT	TİCARİ TİCARİ	[illegible]	6	7.551,08	7.551,08	TİCARİ ALANI	[illegible] Tasarım 0 Yok	*Hoge Hüküm: İCRİİ TAKİBİNİ İSTİLİ İÇİN ADA VE PARSEL NUMARALARI İLE İLGİLİ KONUYU İNCELEMİŞİNİZ. İCRİİ TAKİBİNİ İSTİLİ İÇİN PARSELİ İLİ İLİ İL

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIMI	İL	İLÇE	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOPRAKMERSİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Kira Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat Tutarı (TL)	Kesin Teminat Tutarı (TL)
234	AFYONKARAHİSAR İNCİALAN İNCİALAN İÇİ YERİ DE 17 144,87 m² AFYONKARAHİSAR İNCİALAN İÇİ YERİ İÇİNİ ALAN	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	İNCİALAN İÇİ YERİ	124	38	12 144,87	12 144,87	TARİHİ ÇAĞ İÇİ YERİ İÇİNİ ALAN	Arsa Satış Şartnamesinin 29 numaralı maddesinin gerçekleşmesi	*Diğer Özellik: Kamu kullanılmasına ayrılan yerler ile kütüp Belediyesi'ne değişik bölümler için talep edilen taşınmazlar hakkında; mevcut durumu ada adalar 17 sayılı 29/05/2018 Bayı 2021 (5.025.2018 tarih ve 999 yazılıgı ve ile)	825,75	10 011 117,50	1%2511	2 100 000,00
235	AFYONKARAHİSAR MERKEZİ AÇIÇİ DE 10 191,38 m² PLANSIZ ALAN (1/100 000 ÇDP TARİHİ ALANI)	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	AÇIÇİ	425	4	23 479,16	23 479,16	PLANSIZ ALAN (1/100 000 ÇDP TARİHİ ALANI)	Bu taşınmaz için Afyonkarahisar ilinden mevcut sınırlama kapsamında 2/B uyarınca Orman Bölge Müdürlüğünün; 2/B uygulaması yapılan ayrılan mülkiyetinde kalan bir ipotek Kapsamındaki ayrım olmaksızın Tek bir olarak satılacaktır	-		8 310 000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Tüzük ve Tarife % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Tüzük ve Tarife % 15 artışı)	2 300 000,00
		AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	AÇIÇİ	428	1	8 911,01	8 911,01	PLANSIZ ALAN (1/100 000 ÇDP TARİHİ ALANI)		-				
		AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	AÇIÇİ	429	1	13 980,67	13 980,67	PLANSIZ ALAN (1/100 000 ÇDP TARİHİ ALANI)		-				
		AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	AÇIÇİ	430	2	9 418,36	9 418,36	PLANSIZ ALAN (1/100 000 ÇDP TARİHİ ALANI)		-				
236	AFYONKARAHİSAR MERKEZİ ATAÇİÇİ DE 13 415,99 m² PLANSIZ ALAN (1/100 000 ÇDP TARİHİ ALANI)	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	AÇIÇİ	8849	2	13 415,99	13 415,99	PLANSIZ ALAN (1/100 000 ÇDP TARİHİ ALANI)	-	*Diğer Özellik: Kamu kullanılmasına ayrılan yerler ile Çevre, İskanlık ve İklim Değişikliği Bakanlığına Sahip arsalarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar hakkında mevcut durumu ada adalar 17 sayılı - Bayı -	1258,36	16 871 728,64	% 25 peşin - 48 ay vade (Tüzük ve Tarife % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Tüzük ve Tarife % 15 artışı)	3 300 000,00
237	AFYONKARAHİSAR MERKEZİ AÇAKÖY DE 4 298,97 m² PLANSIZ ALAN (1/100 000 ÇDP TARİHİ ALANI)	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	AÇAKÖY	4870	31	4 298,97	4 298,97	PLANSIZ ALAN (1/100 000 ÇDP TARİHİ ALANI)	-	*Diğer Özellik: Kamu kullanılmasına ayrılan yerler ile Çevre, İskanlık ve İklim Değişikliği Bakanlığına Sahip arsalarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar hakkında mevcut durumu ada adalar 17 sayılı - Bayı -	5788,00	24 878 222,12	% 25 peşin - 48 ay vade (Tüzük ve Tarife % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Tüzük ve Tarife % 15 artışı)	1 200 000,00
238	AFYONKARAHİSAR MERKEZİ BAŞTALHACI DE + 4 313,14 m² TOPLU İŞYERİ ALANI	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BAŞTALHACI	1544	1	4 313,14	4 313,14	TOPLU İŞYERİ ALANI	3 ili 30 1 katlı	*Kullanım Amacı: Kamu kullanılmasına ayrılan yerler ile Çevre, İskanlık ve İklim Değişikliği Bakanlığına Sahip arsalarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar hakkında mevcut durumu ada adalar 2/B(09/2014 tarih ve 28.10 yazılıgı ve ile)	14 515,00	62 611 414,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Tüzük ve Tarife % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Tüzük ve Tarife % 15 artışı)	3 300 000,00
239	AFYONKARAHİSAR MERKEZİ BAŞTALHACI DE 7 899,01 m² TOPLU İŞYERİ ALANI	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BAŞTALHACI	1541	7	7 899,01	7 899,01	TOPLU İŞYERİ ALANI	3 ili 30 1 katlı	*2942 SAYILI KANUNUN 17 MADDESİNDE AİT BULUNAN YERLERİN İHTİYAÇ KESİTİ İLE İLGİLİ 14.06.2004 T 4108 *Açıklama: *Kamu kullanılmasına ayrılan yerler ile Çevre, İskanlık ve İklim Değişikliği Bakanlığına Sahip arsalarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar hakkında mevcut durumu ada adalar (2/B)(10.2021 tarih ve 62120 yazılıgı ve ile) *2942 Sayılı Kanunun Kamulaştırma Kanununa 7 maddesine göre tebliğ (05/10/2020 tarih ve 14218 yazılıgı ve ile) *Kamu kullanılmasına ayrılan yerler ile Çevre, İskanlık ve İklim Değişikliği Bakanlığına Sahip arsalarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar hakkında mevcut durumu ada adalar 2/B(11.2021 tarih ve 62120 yazılıgı ve ile)	14 115,00	111 543 171,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Tüzük ve Tarife % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Tüzük ve Tarife % 15 artışı)	3 300 000,00
240	AKSARAY SULTANHANI SULTANHANI Da 1 953,00 m² KONUT ALANI	AKSARAY	SULTANHANI	SULTANHANI	1261	1	1 953,00	1 953,00	KONUT ALANI	7 AKİM 13 KAKİM 30	*PLAN İÇİ DEĞİŞİKLİKLERİNE AYRILAN YERLER İLE İLGİLİ İHTİYAÇ KESİTİNİN DEĞİŞİK İSTİY AÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELİNİ; İLGİLİ İLÇE TAŞINMAZ MÜDÜRLÜĞÜ İLÇEMİZE İLİŞİK İLÇE İÇİNDE İLÇEMİZ İÇİNDE İLÇEMİZ İÇİNDE İLÇEMİZ

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIMI	İL	İLÇE	MAHALLE/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TORİ BEDEL (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	İhale Alınmaktadır	Teminat Tutarı (TL)
333	KARAMAN İLİNDE, DEĞİŞİK 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planında PLANLANMIŞ ALAN (TİCARİ VE TURİZM ALANI)	KARAMAN	MERKEZ	TURİZİM	801	31	998,97	998,97	PLANLANMIŞ ALAN (TİCARİ VE TURİZM ALANI)	-	-	3.7.180,00	3.7.179.944,10	[illegible]	3.700.000,00
334	KAYSERİ KOCASİNAN İLÇESİ'NDE 4.959,65 m² TİCARET ALANI	KAYSERİ	KOCASİNAN	İÇİNİ	11551	1	4.959,65	4.959,65	TİCARET ALANI	3.1.08 Emsal Defteri arsa satış yetkilendirme: 27 maddesine istekli olmak	*İş bu parselde ücretsiz enerji nakil hatlarına ait nakil sitesine ait bilgi hatları vardır (BK:1/3010 sayılı ve 22/10 yevmiye no.lu "Enerji dağıtım sistemde (TS:6/3/2012 tarih 1984 yevmiye no.lu)	3.3.454,00	3.3.734.693,15	%15 peşin - 48 ay vade (Tablo ve İhale No 23 esas) %40 peşin - 36 ay vade (Tablo ve İhale No 23 esas)	3.300.000,00
335	KAYSERİ KOCASİNAN İLÇESİ'NDE 4.973,82 m² TİCARET ALANI	KAYSERİ	KOCASİNAN	İÇİNİ	11551	4	4.973,82	4.973,82	TİCARET ALANI	3.1.08 Emsal Defteri arsa satış yetkilendirme: 27 maddesine istekli olmak	*İş bu parselde ücretsiz enerji nakil hatlarına ait nakil sitesine ait bilgi hatları vardır (BK:1/3010 sayılı ve 22/10 yevmiye no.lu "Enerji dağıtım sistemde (TS:6/3/2012 tarih 1984 yevmiye no.lu)	3.3.7.210,00	3.3.7.0.944,20	%15 peşin - 48 ay vade (Tablo ve İhale No 23 esas) %40 peşin - 36 ay vade (Tablo ve İhale No 23 esas)	3.300.000,00
336	KAYSERİ KOCASİNAN İLÇESİ'NDE 7.434,16 m² TİCARET ALANI	KAYSERİ	KOCASİNAN	İÇİNİ	11551	11	7.434,16	7.434,16	TİCARET ALANI	3.1.08 Emsal Defteri arsa satış yetkilendirme: 27 maddesine istekli olmak	*İş bu parselde ücretsiz enerji nakil hatlarına ait nakil sitesine ait bilgi hatları vardır (BK:1/3010 sayılı ve 22/10 yevmiye no.lu "Enerji dağıtım sistemde (TS:6/3/2012 tarih 1984 yevmiye no.lu)	3.3.8.900,00	3.3.4.704.704,00	%15 peşin - 48 ay vade (Tablo ve İhale No 23 esas) %40 peşin - 36 ay vade (Tablo ve İhale No 23 esas)	3.300.000,00
337	KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NİN 14.737,49 m² KONUT İMİ ELİ İLE ÇALIŞMA ALANI	KAYSERİ	MELİKGAZİ	BAHÇELİEVLER	392	1	14.737,49	14.737,49	KONUT İMİ ELİ İLE ÇALIŞMA ALANI	3.1.08 Emsal Defteri arsa satış yetkilendirme: 27 maddesine istekli olmak	-	3.8.334,00	3.8.2.289.342,66	%15 peşin - 48 ay vade (Tablo ve İhale No 23 esas) %40 peşin - 36 ay vade (Tablo ve İhale No 23 esas)	3.300.000,00
338	KİRİKKALE İLİNİ, BAHŞİLİ İLÇESİ'NDE 4.941,68 m² REZERV KONUT ALANI	KİRİKKALE	BAHŞİLİ	BAHŞİLİ	1761	3	4.941,68	4.941,68	REZERV KONUT ALANI	3.1.48 Emsal: 1.4 3 m	-	3.3.4.91,00	3.3.4.703.342,68	%15 peşin - 48 ay vade (Tablo ve İhale No 23 esas) %40 peşin - 36 ay vade (Tablo ve İhale No 23 esas)	3.300.000,00
339	KİRİKKALE İLİNİ, BAHŞİLİ İLÇESİ'NDE 1.842,29 m² REZERV KONUT ALANI	KİRİKKALE	BAHŞİLİ	BAHŞİLİ	1762	2	1.842,29	1.842,29	REZERV KONUT ALANI	3.1.48 Emsal: 1.4 3 m	-	3.3.1.855,00	3.3.1.564.488,30	%15 peşin - 48 ay vade (Tablo ve İhale No 23 esas) %40 peşin - 36 ay vade (Tablo ve İhale No 23 esas)	3.300.000,00
340	KİRİKKALE İLİNİ, BAHŞİLİ İLÇESİ'NDE 2.000,00 m² REZERV KONUT ALANI	KİRİKKALE	BAHŞİLİ	BAHŞİLİ	1762	3	2.000,00	2.000,00	REZERV KONUT ALANI	3.1.48 Emsal: 1.4 3 m	-	3.3.1.085,00	3.3.1.704.000,00	%15 peşin - 48 ay vade (Tablo ve İhale No 23 esas) %40 peşin - 36 ay vade (Tablo ve İhale No 23 esas)	3.300.000,00
341	KİRİKKALE İLİNİ, BAHŞİLİ İLÇESİ'NDE 2.000,00 m² REZERV KONUT ALANI	KİRİKKALE	BAHŞİLİ	BAHŞİLİ	1762	4	2.000,00	2.000,00	REZERV KONUT ALANI	3.1.48 Emsal: 1.4 3 m	-	3.3.1.121,00	3.3.1.242.000,00	%15 peşin - 48 ay vade (Tablo ve İhale No 23 esas) %40 peşin - 36 ay vade (Tablo ve İhale No 23 esas)	3.300.000,00
342	KONYA KARAPINAR İLÇESİ'NDE 25.484,12 m² DEPOLAMA ALANI	KONYA	KARAPINAR	İÇİNİ	3123	1	25.484,12	25.484,12	DEPOLAMA ALANI	3.1.48 Emsal: 0,3 m	*Kamu kurumlarına ayrılan yerler de Çevre ve Şehircilik Bakanlığının ilgili İdari Emsal Kılavuzuna göre belirlenecektir. Kamu kurumlarına bedelsiz olarak tahsisi ile ilgili	3.2.812,00	3.3.8.307.322,64	%15 peşin - 48 ay vade (Tablo ve İhale No 23 esas) %40 peşin - 36 ay vade (Tablo ve İhale No 23 esas)	3.300.000,00
343	KONYA İLİNİ, SARAYÖNÜ İLÇESİ'NDE 188.193,16 m² MİNİMİZE TARIM VE HAYVANCILIK ALANI	KONYA	SARAYÖNÜ	SARAYÖNÜ	12551	1	188.193,16	188.193,16	MİNİMİZE TARIM VE HAYVANCILIK ALANI	3.1.13 TAKS 0,15 Emsal: 0,1 m (188.193 m2 ye bu emsal	*Diğer Önemli: "Kamu kurumlarına ayrılan yerler de Çevre ve Şehircilik Bakanlığının İrtifak ücretinin kullanılarak kamu kamu adına tescirlerinin bedelsiz olarak Ülkemize ede	3.1.387,00	3.1.8.188.878,10	%15 peşin - 48 ay vade (Tablo ve İhale No 23 esas) %40 peşin - 36 ay vade (Tablo ve İhale No 23 esas)	3.3.8.000,00
344	KÜTAHYA İLİNİ'NDE ARİNİ'DE 17.221,73 m² 15.188 M² KONUT ALANI+KPM ALANI+EĞİTİM ALANI+TİCARİ ALANI+TİCARİ	KÜTAHYA	MERKEZ	AVDİZ	126	35	17.221,73	17.221,73	15.188 M² KONUT ALANI+KPM ALANI+EĞİTİM ALANI+TİCARİ	-	*açıklama: Kamu kurumlarına ayrılan yerler de parsel ve sektörlü bakanlığının ilgili ilçesinin için satış ve/veya sözleşmeler bedelsiz olarak hazineye ede edilir (2886/5002 tarih ve 17/13 yevmiye no.lu)	3.7.0,00	3.1.1.192.000,00	%15 peşin - 48 ay vade (Tablo ve İhale No 23 esas) %40 peşin - 36 ay vade (Tablo ve İhale No 23 esas)	3.3.1.000,00
345	KÜTAHYA İLİNİ'NDE AVDİZ'DE 3.391,84 m² KONUT ALANI	KÜTAHYA	MERKEZ	AVDİZ	4577	1	3.391,84	3.391,84	KONUT ALANI	1.1.12.5.1 TAKS 0,4 KAKS 1,00	*Kütahya İlçesi Dumanlı 77 maddesinde 1 Dönüşüm (A) kendi uygulamasına tabidir *Açıklama: Kamu kurumlarına ayrılan yerler de parsel ve sektörlü bakanlığının ilgili ilçesinin için satış ve/veya sözleşmeler bedelsiz olarak hazineye ede edilir (2886/5002 tarih ve 17/13 yevmiye no.lu)	3.3.910,00	3.3.3.1.168,80	%15 peşin - 48 ay vade (Tablo ve İhale No 23 esas) %40 peşin - 36 ay vade (Tablo ve İhale No 23 esas)	3.3.0.000,00
346	KÜTAHYA İLİNİ'NDE PARLAMENTİ'DE 2.668,11 m² İKİLİ KONUT ALANI	KÜTAHYA	MERKEZ	PARLAMENTİ	4528	1	2.668,11	2.668,11	İKİLİ KONUT ALANI	AYRIK İKİLİ 2 KAT 2 AKSİ 0,4 KAKS 1,00	*açıklama: Kamu kurumlarına ayrılan yerler de parsel ve sektörlü bakanlığının ilgili ilçesinin için satış ve/veya sözleşmeler bedelsiz olarak hazineye ede edilir (2886/5002 tarih ve 17/13 yevmiye no.lu)	3.2.810,00	3.2.8.0.834,30	%15 peşin - 48 ay vade (Tablo ve İhale No 23 esas) %40 peşin - 36 ay vade (Tablo ve İhale No 23 esas)	3.3.0.000,00
347	DEVİŞİŞİ İLİNİN KALABAŞA'DA 1.439,00 m² KONUT ALANI	DEVİŞİŞİ	AVANOS	KALABA	231	1	1.439,00	1.439,00	KONUT ALANI	3 KAT 1 AKSİ 0,5 KAKS 1,00	-	3.1.3.34,00	3.1.7.703.834,00	%15 peşin - 48 ay vade (Tablo ve İhale No 23 esas) %40 peşin - 36 ay vade (Tablo ve İhale No 23 esas)	3.3.300.000,00
348	DEVİŞİŞİ İLİNİN KALABAŞA'DA 13.953,50 m² KONUT ALANI	DEVİŞİŞİ	AVANOS	KALABA	272	1	13.953,50	13.953,50	KONUT ALANI	3 KAT 1 AKSİ 0,5 KAKS 1,00	-	3.1.4.0,00	3.1.9.738.794,00	%15 peşin - 48 ay vade (Tablo ve İhale No 23 esas) %40 peşin - 36 ay vade (Tablo ve İhale No 23 esas)	3.3.300.000,00
349	DEVİŞİŞİ İLİNİN KALABAŞA'DA 4.198,09 m² KONUT + TİCARET ALANI	DEVİŞİŞİ	AVANOS	KALABA	297	1	4.198,09	4.198,09	KONUT + TİCARET ALANI	4 KAT 1 AKSİ 0,5 KAKS 1,00	-	3.2.1.3,00	3.1.1.149.041,13	%15 peşin - 48 ay vade (Tablo ve İhale No 23 esas) %40 peşin - 36 ay vade (Tablo ve İhale No 23 esas)	3.3.300.000,00
350	DEVİŞİŞİ İLİNİN KALABAŞA'DA 4.056,41 m² KONUT ALANI	DEVİŞİŞİ	AVANOS	KALABA	297	2	4.056,41	4.056,41	KONUT ALANI	3 KAT 1 AKSİ 0,5 KAKS 1,00	-	3.1.7.0,00	3.1.3.4.4.4.1,50	%15 peşin - 48 ay vade (Tablo ve İhale No 23 esas) %40 peşin - 36 ay vade (Tablo ve İhale No 23 esas)	3.3.300.000,00
351	DEVİŞİŞİ İLİNİN KALABAŞA'DA 4.771,13 m² KONUT + TİCARET ALANI	DEVİŞİŞİ	AVANOS	KALABA	297	1	4.771,13	4.771,13	KONUT + TİCARET ALANI	4 KAT 1 AKSİ 0,5 KAKS 1,00	-	3.2.1.3,00	3.1.8.7.33.808,90	%15 peşin - 48 ay vade (Tablo ve İhale No 23 esas) %40 peşin - 36 ay vade (Tablo ve İhale No 23 esas)	3.3.300.000,00
352	DEVİŞİŞİ İLİNİN KALABAŞA'DA 1.119,90 m² KONUT ALANI	DEVİŞİŞİ	AVANOS	KALABA	297	3	1.119,90	1.119,90	KONUT ALANI	3 KAT 1 AKSİ 0,5 KAKS 1,00	-	3.1.7.0,00	3.8.2.9.2.2.7,00	%15 peşin - 48 ay vade (Tablo ve İhale No 23 esas) %40 peşin - 36 ay vade (Tablo ve İhale No 23 esas)	3.3.300.000,00
353	DEVİŞİŞİ İLİNİN KALABAŞA'DA 1.587,25 m² KONUT ALANI	DEVİŞİŞİ	AVANOS	KALABA	297	5	1.587,25	1.587,25	KONUT ALANI	3 KAT 1 AKSİ 0,5 KAKS 1,00	-	3.1.8.4,00	3.4.9.4.3.2,25	%15 peşin - 48 ay vade (Tablo ve İhale No 23 esas) %40 peşin - 36 ay vade (Tablo ve İhale No 23 esas)	3.3.300.000,00
354	DEVİŞİŞİ İLİNİN KALABAŞA'DA 1.776,00 m² KONUT ALANI	DEVİŞİŞİ	AVANOS	KALABA	298	1	1.776,00	1.776,00	KONUT ALANI	3 KAT 1 AKSİ 0,5 KAKS 1,00 *Planlı alanda kalan parselden kalan İdare Alanı hukuku dışında	-	3.1.7.0,00	3.1.7.3.6.4.4,00	%15 peşin - 48 ay vade (Tablo ve İhale No 23 esas) %40 peşin - 36 ay vade (Tablo ve İhale No 23 esas)	3.3.300.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAHALLE/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOPLU KİRACIK (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Kira Bedeli (TL/yıl)	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat	Teminat Tutarı (TL)
277	BÜYÜK ÜSERLİ ÖĞRENCİLER TN: 11 210,23 m² KİRALIK ALANI	HATAY	MERKEZ	ÖĞRENCİLER	5486	1	11.210,23	11.210,23	KİRAL 2 ALANI	8.2.00 Tüketi=0, Emsal:30.00 m.	-	[illegible]	[illegible]	%10 peşin - 60 ay vade (Tüzük ve İhale No 25 uyar) %40 peşin - 50 ay vade (Tüzük ve İhale No 15 uyar)	[illegible]
278	BÜYÜK ÜSERLİ ÖĞRENCİLER TN: 16 551,11 m² KİRALIK ALANI	HATAY	MERKEZ	ÖĞRENCİLER	5491	1	16.551,11	16.551,11	KİRALIK ALANI	8.2.00 Tüketi=0, Emsal:30.00 m.	-	[illegible]	[illegible]	%10 peşin - 60 ay vade (Tüzük ve İhale No 25 uyar) %40 peşin - 50 ay vade (Tüzük ve İhale No 15 uyar)	[illegible]
279	BÜYÜK ÜSERLİ ÖĞRENCİLER TN: 13 903,05 m² KİRALIK ALANI	HATAY	MERKEZ	ÖĞRENCİLER	5498	1	13.903,05	13.903,05	KİRALIK ALANI	8.2.00 Tüketi=0, Emsal:30.00 m.	-	[illegible]	[illegible]	%10 peşin - 60 ay vade (Tüzük ve İhale No 25 uyar) %40 peşin - 50 ay vade (Tüzük ve İhale No 15 uyar)	[illegible]
280	BÜYÜK ÜSERLİ ÖĞRENCİLER TN: 8 655,72 m² KİRALIK ALANI	HATAY	MERKEZ	ÖĞRENCİLER	5502	1	8.655,72	8.655,72	KİRALIK ALANI	8.1.00 Tüketi=0.60 Emsal:1.50 m.	-	[illegible]	[illegible]	%10 peşin - 60 ay vade (Tüzük ve İhale No 25 uyar) %40 peşin - 50 ay vade (Tüzük ve İhale No 15 uyar)	[illegible]
281	DİKİLİ PAMUKKALE KARAMAYIT TA 7 455,19 m² KİŞİT BİL DİNİ İŞİN PARSEL ALANI=TOL	DENİZLİ	PAMUKKALE	KARAMAYIT	122	1	7.455,19	7.455,19	KİŞİT BİL DİNİ İŞİN PARSEL İŞİ ALANI=TOL	7.0.00 Hmax:2.5 m (8 modüle uygulanacak tabi olup, bu halden de uygulanan mevzuat değişir) **Yapılacak olanda mevcut yapılar ve yeşilyolunal ile sınır kalacaktır	*UYULU BİTİTİ İ BAKANLIĞINDA LİSTİ ATAMATI İŞLEMİNİNİN CATTLLAMAZ DÜZÜTİNİ 7 476 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Ülkeye Bakanlığına değişik düşenler için talep edilen kapsamlar bedelsiz olarak hazırlayıp ada adlar 1111/1994 tarih ve 7077 yerleşe ve del	[illegible]	[illegible]	%10 peşin - 60 ay vade (Tüzük ve İhale No 25 uyar) %40 peşin - 50 ay vade (Tüzük ve İhale No 15 uyar)	[illegible]
282	DİKİLİ PAMUKKALE KARAMAYIT TA 12 801,42 m² KİŞİT BİL DİNİ İŞİN PARSEL İŞİ ALANI=TOL	DENİZLİ	PAMUKKALE	KARAMAYIT	123	2	12.801,42	12.801,42	KİŞİT BİL DİNİ İŞİN PARSEL İŞİ ALANI=TOL	7.0.00 Hmax:2.5 m (8 modüle uygulanacak tabi olup, bu halden de uygulanan mevzuat değişir) **Yapılacak olanda mevcut yapılar ve yeşilyolunal ile sınır kalacaktır	*açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Ülkeye Bakanlığına değişik düşenler için talep edilen kapsamlar bedelsiz olarak hazırlayıp ada adlar 1111/1994 tarih ve 7077 yerleşe ve del	[illegible]	[illegible]	%10 peşin - 60 ay vade (Tüzük ve İhale No 25 uyar) %40 peşin - 50 ay vade (Tüzük ve İhale No 15 uyar)	[illegible]
283	DİKİLİ PAMUKKALE KARAMAYIT TA 7 388,81 m² KİŞİT BİL DİNİ İŞİN PARSEL İŞİ ALANI=TOL	DENİZLİ	PAMUKKALE	KARAMAYIT	122	4	7.388,81	7.388,81	KİŞİT BİL DİNİ İŞİN PARSEL İŞİ ALANI=TOL	7.0.00 Hmax:2.5 m (8 modüle uygulanacak tabi olup, bu halden de uygulanan mevzuat değişir) **Yapılacak olanda mevcut yapılar ve yeşilyolunal ile sınır kalacaktır	*açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Ülkeye Bakanlığına değişik düşenler için talep edilen kapsamlar bedelsiz olarak hazırlayıp ada adlar 1111/1994 tarih ve 7077 yerleşe ve del	[illegible]	[illegible]	%10 peşin - 60 ay vade (Tüzük ve İhale No 25 uyar) %40 peşin - 50 ay vade (Tüzük ve İhale No 15 uyar)	[illegible]
284	DİKİLİ PAMUKKALE KARAMAYIT TA 9 655,30 m² TİCARET ALANI=TOL	DENİZLİ	PAMUKKALE	KARAMAYIT	128	1	9.655,30	9.655,30	TİCARET ALANI=TOL	AYRICA İÇİ ALAN 2.0.00 Hmax:2.5 m (8 modüle uygulanacak tabi olup, bu halden de uygulanan mevzuat değişir) **Yapılacak olanda mevcut yapılar ve yeşilyolunal ile sınır kalacaktır	*açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Ülkeye Bakanlığına değişik düşenler için talep edilen kapsamlar bedelsiz olarak hazırlayıp ada adlar 1111/1994 tarih ve 7077 yerleşe ve del	[illegible]	[illegible]	%10 peşin - 60 ay vade (Tüzük ve İhale No 25 uyar) %40 peşin - 50 ay vade (Tüzük ve İhale No 15 uyar)	[illegible]
285	DİKİLİ PAMUKKALE YENİKENT TN: 101 811,31 m² PLANCE ALAN (1/100 000 PLEL ÇEVRE KONTROLÜ BÖLÜMÜNÜN CDP TARGI ALANI)	DENİZLİ	PAMUKKALE	YENİKENT	194	17	101.811,31	101.811,31	PLANSIZ ALAN (1/100 000 ÜZEL ÇEVRE KONTROLÜ BÖLÜMÜNÜN CDP TARGI ALANI)	-	*KALİFİ BİZİMETLİKİNİN AYRILAN YERLER İLE İLİLİYE BAKANLIĞINDA DİKİLİ İSTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLİR Tarih:2000 İAÇLAR BİZİMLİRİ OLARAK HAZIRLEYE İADE EDİLİR	[illegible]	[illegible]	%10 peşin - 60 ay vade (Tüzük ve İhale No 25 uyar) %40 peşin - 50 ay vade (Tüzük ve İhale No 15 uyar)	[illegible]
286	DİKİLİ TAŞKAR YENİKENT 449,20 m² KİŞİT ALANI	DENİZLİ	TAVAS	YEŞİL	19	422	1.001,72	449,20	KİŞİT ALANI	AYRICA İÇİ ALAN 1 EAT TAKS 0.40 Emsal: 1.50, Yüksek: 9.50 m. **Bağımsız yıkılmış yapılarda mevcut mahalleye İlk İdaresine uygulanacak yapılanmaya; yapılarda yeni yapılan gerekçesinde ana binalarında İlk İdaresine uygulanacaktır yıkılabilecektir	*Yeşilyolunal Kamunun En 1 ana mevcutlara uygulanacaktır adlarda *Yeşilyolunal Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Ülkeye Bakanlığına değişik düşenler için talep edilen kapsamlar bedelsiz olarak Hazırlayıp ada adlar ve ana yolun alan olan mevcut kullanılmak üzere kesi gömü yapılacak 1 7 tarh. - Bayı - 20/06/2020 tarih ve 7982 yerleşe ve del	[illegible]	[illegible]	%10 peşin - 60 ay vade (Tüzük ve İhale No 25 uyar) %40 peşin - 50 ay vade (Tüzük ve İhale No 15 uyar)	[illegible]
287	ERZİNCAN KEMAH ELMALIZ TN: 166 103,69 m² PLANSIZ ALAN (1/100 000 CDP TARGI ALANI)	ERZİNCAN	KEMAH	ELMALIZ	720	20	166.103,69	166.103,69	PLANSIZ ALAN (1/100 000 CDP TARGI ALANI)	-	*Yeşilyolunal Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve İskan İdaresinin Bakanlığına değişik düşenler için talep edilen kapsamlar bedelsiz olarak Hazırlayıp ada adlar 1 7 tarh. 22.02.2020 Bayı MEVCUT İLİMİZİNİN tarih ve 1070 yerleşe ve del	[illegible]	[illegible]	%10 peşin - 60 ay vade (Tüzük ve İhale No 25 uyar) %40 peşin - 50 ay vade (Tüzük ve İhale No 15 uyar)	[illegible]
288	ERZİNCAN ÜZÜMLÜ FATİH'TE 656,00 m² KİŞİT ALANI	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	FATİH	395	1	656,00	656,00	KİŞİT ALANI	TAKS 0.40 KAES 40 AYRIK İKİZİ 1 EAT İrtifaya sahip kalağı, tarla alıcılarda ayrıntılı araştırma yapılması ve zemin çalışma yıkılabilecek uygulanacak gerekmektedir.	*KALİFİ BİZİMETLİKİNİN AYRILAN YERLER İLE İLİLİYE BAKANLIĞINDA DİKİLİ İSTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLİR Tarih:2000 İAÇLAR BİZİMLİRİ OLARAK HAZIRLEYE İADE EDİLİR. Tarih 01/06/2011 Bayı 1111 (1/06/2011 tarih ve 800 yerleşe ve del)	[illegible]	[illegible]	%10 peşin - 60 ay vade (Tüzük ve İhale No 25 uyar) %40 peşin - 50 ay vade (Tüzük ve İhale No 15 uyar)	[illegible]
289	ERZİNCAN ÜZÜMLÜ FATİH'TE 649,34 m² KİŞİT ALANI	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	FATİH	395	5	649,34	649,34	KİŞİT ALANI	TAKS 0.40 KAES 40 AYRIK İKİZİ 1 EAT İrtifaya sahip kalağı, tarla alıcılarda ayrıntılı araştırma yapılması ve zemin çalışma yıkılabilecek uygulanacak gerekmektedir.	*KALİFİ BİZİMETLİKİNİN AYRILAN YERLER İLE İLİLİYE BAKANLIĞINDA DİKİLİ İSTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLİR Tarih:2000 İAÇLAR BİZİMLİRİ OLARAK HAZIRLEYE İADE EDİLİR. Tarih 01/06/2011 Bayı 1111 (1/06/2011 tarih ve 800 yerleşe ve del)	[illegible]	[illegible]	%10 peşin - 60 ay vade (Tüzük ve İhale No 25 uyar) %40 peşin - 50 ay vade (Tüzük ve İhale No 15 uyar)	[illegible]
290	ERZİNCAN ÜZÜMLÜ FATİH'TE 752,02 m² KİŞİT ALANI	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	FATİH	395	5	752,02	752,02	KİŞİT ALANI	TAKS 0.40 KAES 40 AYRIK İKİZİ 1 EAT İrtifaya sahip kalağı, tarla alıcılarda ayrıntılı araştırma yapılması ve zemin çalışma yıkılabilecek uygulanacak gerekmektedir.	*KALİFİ BİZİMETLİKİNİN AYRILAN YERLER İLE İLİLİYE BAKANLIĞINDA DİKİLİ İSTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLİR Tarih:2000 İAÇLAR BİZİMLİRİ OLARAK HAZIRLEYE İADE EDİLİR. Tarih 01/06/2011 Bayı 1111 (1/06/2011 tarih ve 800 yerleşe ve del)	[illegible]	[illegible]	%10 peşin - 60 ay vade (Tüzük ve İhale No 25 uyar) %40 peşin - 50 ay vade (Tüzük ve İhale No 15 uyar)	[illegible]
291	ERZİNCAN ÜZÜMLÜ FATİH'TE 901,29 m² KİŞİT ALANI	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	FATİH	395	6	901,29	901,29	KİŞİT ALANI	TAKS 0.40 KAES 40 AYRIK İKİZİ 1 EAT İrtifaya sahip kalağı, tarla alıcılarda ayrıntılı araştırma yapılması ve zemin çalışma yıkılabilecek uygulanacak gerekmektedir.	*KALİFİ BİZİMETLİKİNİN AYRILAN YERLER İLE İLİLİYE BAKANLIĞINDA DİKİLİ İSTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLİR Tarih:2000 İAÇLAR BİZİMLİRİ OLARAK HAZIRLEYE İADE EDİLİR. Tarih 01/06/2011 Bayı 1111 (1/06/2011 tarih ve 800 yerleşe ve del)	[illegible]	[illegible]	%10 peşin - 60 ay vade (Tüzük ve İhale No 25 uyar) %40 peşin - 50 ay vade (Tüzük ve İhale No 15 uyar)	[illegible]
292	MALATYA BATTALGAZİ DERİYİRTE 3 399,00 m² TİCARET ALANI	MALATYA	BATTALGAZİ	DERİNİR	4109	1	3.399,00	3.399,00	TİCARET ALANI	E:1.50	*YNTMALAKİ KARARLARTİRELMİSTİR. 13.08.2019 YEV-4652	[illegible]	[illegible]	%10 peşin - 60 ay vade (Tüzük ve İhale No 25 uyar) %40 peşin - 50 ay vade (Tüzük ve İhale No 15 uyar)	[illegible]
293	MALATYA KALE KUTLUKAZDA 19 558,44 m² PLANSIZ ALAN (1/100 000 CDP TARGI ALANI)	MALATYA	KALE	KUMALIYAZI	110	102	19.558,44	19.558,44	PLANSIZ ALAN (1/100 000 CDP TARGI ALANI)	-	*Yeşilyolunal Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINDA DİKİLİ İSTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLİR TARİHİNİZLİK HAZIRLAR BİZİMLİRİ OLARAK HAZIRLEYE İADE EDİLİR. 1 7 tarh. 04/10/2021 Bayı 1090/001	[illegible]	[illegible]	%10 peşin - 60 ay vade (Tüzük ve İhale No 25 uyar) %40 peşin - 50 ay vade (Tüzük ve İhale No 15 uyar)	[illegible]
294	MALATYA KALE KUMALIYAZDA 8 181,49 m² PLANSIZ ALAN (1/100 000 CDP TARGI ALANI)	MALATYA	KALE	KUMALIYAZI	110	107	8.181,49	8.181,49	PLANSIZ ALAN (1/100 000 CDP TARGI ALANI)	-	*Yeşilyolunal Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINDA DİKİLİ İSTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLİR TARİHİNİZLİK HAZIRLAR BİZİMLİRİ OLARAK HAZIRLEYE İADE EDİLİR. 1 7 tarh. 04/10/2021 Bayı 1090/001	[illegible]	[illegible]	%10 peşin - 60 ay vade (Tüzük ve İhale No 25 uyar) %40 peşin - 50 ay vade (Tüzük ve İhale No 15 uyar)	[illegible]
295	SAMSUN BAFRA DİKİRMİŞİ'DA 486,84 m² KİŞİT ALANI	SAMSUN	BAFRA	DİKİRMİŞİ	1990	4	486,84	486,84	KİŞİT ALANI	İKİ İSTİAKI 4 EAT TAKS 0.40	-	[illegible]	[illegible]	%10 peşin - 60 ay vade (Tüzük ve İhale No 25 uyar) %40 peşin - 50 ay vade (Tüzük ve İhale No 15 uyar)	[illegible]
296	SAMSUN BAFRA DİKİRMİŞİ'DA 903,31 m² KİŞİT ALANI	SAMSUN	BAFRA	DİKİRMİŞİ	1990	5	903,31	903,31	KİŞİT ALANI	İKİ İSTİAKI 4 EAT TAKS 0.40	-	[illegible]	[illegible]	%10 peşin - 60 ay vade (Tüzük ve İhale No 25 uyar) %40 peşin - 50 ay vade (Tüzük ve İhale No 15 uyar)	[illegible]
297	SAMSUN BAFRA DİKİRMİŞİ'DA 414,66 m² KİŞİT ALANI	SAMSUN	BAFRA	DİKİRMİŞİ	1990	9	414,66	414,66	KİŞİT ALANI	İKİ İSTİAKI 4 EAT TAKS 0.40	-	[illegible]	[illegible]	%10 peşin - 60 ay vade (Tüzük ve İhale No 25 uyar) %40 peşin - 50 ay vade (Tüzük ve İhale No 15 uyar)	[illegible]
298	SAMSUN BAFRA DİKİRMİŞİ'DA 419,64 m² KİŞİT ALANI	SAMSUN	BAFRA	DİKİRMİŞİ	1990	9	419,64	419,64	KİŞİT ALANI	İKİ İSTİAKI 4 EAT TAKS 0.40	-	[illegible]	[illegible]	%10 peşin - 60 ay vade (Tüzük ve İhale No 25 uyar) %40 peşin - 50 ay vade (Tüzük ve İhale No 15 uyar)	[illegible]

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIMI	İL	İLÇE	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (M2)	TORİ MİKTARI (M3)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Kira Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat	Teminat Tutarı (TL)
[illegible]	Bal [illegible] BAFRA [illegible] m² [illegible] ALANI	SAMSUN	BAFRA	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] ALANI	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	%[illegible] paşa - [illegible] ay süre (Tüzük m. [illegible] %[illegible] paşa - [illegible] ay süre (Tüzük m. [illegible]	[illegible]
[illegible]	Bal [illegible] BAFRA [illegible] m² [illegible] ALANI	SAMSUN	BAFRA	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] ALANI	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	%[illegible] paşa - [illegible] ay süre (Tüzük m. [illegible] %[illegible] paşa - [illegible] ay süre (Tüzük m. [illegible]	[illegible]
[illegible]	BALDER LAÇİN HAYTALIPINARI [illegible] m² ALANI - TOL	SAMSUN	LAÇİN	HAYTALIPINARI	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	İMAR ALANI - TOL	[illegible] İmar uygulamasına tabidir *Uygulama neticesinde ada hacmine ulaşmamın mümkü olduğu bilgisi alınmıştır		[illegible]	[illegible]	%[illegible] paşa - [illegible] ay süre (Tüzük m. [illegible] %[illegible] paşa - [illegible] ay süre (Tüzük m. [illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible] LİSESİ AVŞAR İLİÇE [illegible] m² PLANSIZ ALANI (1/100.000 ÇDP EKİPT BİLL. İHLİLİNDE ALANI)	İÇİL	MERKEZ	AVŞAR İLÇE	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	PLANSIZ ALANI (1/100.000 ÇDP EKİPT BİLL. İHLİLİNDE ALANI)	Taşınmaz üzerinde yağma malzemeler bulunmaktadır	*İDDİA Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. *Aşağıdaka konu hususlarının ayrıca yerler ile kalıcılığa dayalı ölçümlerle ve vaziyet kadastro ve vaziyet kadastro olmak hususunun adı altı: [illegible]	[illegible]	[illegible]	%[illegible] paşa - [illegible] ay süre (Tüzük m. [illegible] %[illegible] paşa - [illegible] ay süre (Tüzük m. [illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible] LİSESİ AVŞAR İLİÇE [illegible] m² PLANSIZ ALANI (1/100.000 ÇDP EKİPT BİLL. İHLİLİNDE ALANI)	İÇİL	MERKEZ	AVŞAR İLÇE	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	PLANSIZ ALANI (1/100.000 ÇDP EKİPT BİLL. İHLİLİNDE ALANI)	Taşınmaz üzerinde yağma malzemeler bulunmaktadır	*İmar durumlarına ilişkindir *İDDİA Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. *Aşağıdaka konu hususlarının ayrıca yerler ile kalıcılığa dayalı ölçümlerle ve vaziyet kadastro ve vaziyet kadastro olmak hususunun adı altı: [illegible]	[illegible]	[illegible]	%[illegible] paşa - [illegible] ay süre (Tüzük m. [illegible] %[illegible] paşa - [illegible] ay süre (Tüzük m. [illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible] LİSESİ AVŞAR İLİÇE [illegible] m² PLANSIZ ALANI (1/100.000 ÇDP EKİPT BİLL. İHLİLİNDE ALANI)	İÇİL	MERKEZ	AVŞAR İLÇE	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	PLANSIZ ALANI (1/100.000 ÇDP EKİPT BİLL. İHLİLİNDE ALANI)	Taşınmaz üzerinde yağma malzemeler bulunmaktadır	*İmar durumlarına ilişkindir *İDDİA Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. *Aşağıdaka konu hususlarının ayrıca yerler ile kalıcılığa dayalı ölçümlerle ve vaziyet kadastro ve vaziyet kadastro olmak hususunun adı altı: [illegible]	[illegible]	[illegible]	%[illegible] paşa - [illegible] ay süre (Tüzük m. [illegible] %[illegible] paşa - [illegible] ay süre (Tüzük m. [illegible]	[illegible]

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI ARSALARI
"AÇIK ARTIRMA" İLE SATIŞ ŞARTNAMESİ

1- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın (Bundan böyle İDARE olarak anılacaktır) arsaları, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş. (Bundan böyle EMLAK YÖNETİM olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Artırma toplantılarında alınacak tekliflerin İDARE tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.

2- Açık artırma toplantısı, Bilkent Otel Bilkent-Çankaya/ANKARA, Halkalı Hizmet Binası Halkalı/İSTANBUL adreslerinde ve www.emlakmuzayede.com.tr'den internet bağlantıları ile 19-20 Haziran 2025 Perşembe-Cuma günleri (saat 10:30 itibariyle başlayacaktır.) yapılacaktır. Teklifler toplantı sırasında açık teklif alma (açık artırma) yöntemiyle alınacaktır.

3- Açık artırma toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler, katılım teminatı olarak toplantı öncesinde EMLAK YÖNETİM'in Halk Bankası A.Ş. Halkalı Şubesi nezdindeki **TR29 0001 2009 8780 0010 2608 02 IBAN** nolu hesabına veya toplantı günü salonlarda kurulacak veznelere, talip oldukları arsaların her biri için ayrı ayrı
Muhammen bedeli 0 - 2.500.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı 100.000-TL
Muhammen bedeli 2.500.0001 - 10.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı 500.000-TL
Muhammen bedeli 10.000.001 - 25.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı 2.000.000-TL
Muhammen bedeli 25.000.001 - 50.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı 3.000.000-TL
Muhammen bedeli 50.000.001 - 100.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı 5.000.000-TL
Muhammen bedeli 100.000.000 TL' den büyük olan her arsa için ise 10.000.000-TL,
Katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan her bir gerçek veya tüzel kişiye her bir katılım teminatı için bir bayrak numarası verilecektir. Katılımcılar en yüksek teklif sahibi olduklarında kullandıkları bayrağı teslim edeceklerdir.

4- Katılım teminatı tahsilat makbuzu, her sayfası teklif sahibi tarafından imzalanmış işbu şartname, teklif veren tüzel kişi ise; temsile yetkili olunduğunu gösterir imza sirküsü, vekâleten katılım oluyorsa; gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, teklif vermeye, ihaleye katılmaya, ihale bedelini ödemeye v.b. yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren vekaletname toplantı günü EMLAK YÖNETİM yetkililerine salonlardaki stantta teslim edilecektir.

5- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılmak için bayrak sahipleri bizzat, yetkilileri ve/veya vekilleri aracılığıyla 4.maddede belirtilen katılım evraklarını müzayededen 1 gün öncesine kadar iletmek ve EMLAK YÖNETİM'den mutabakat/muvafakat alınmak kaydıyla internetten doğrudan teklif vererek artırmaya katılabileceklerdir. **İnternet katılımı ihale tarihinden 1 iş günü önce kapatılacaktır. (18/06/2025 saat 10:30)**

6- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılacak gerçek ya da tüzel kişiler, açık artırmaya salonlardan katılmak yerine uzaktan teklif vermeyi kendi iradeleriyle kabul etmişlerdir. Bu nedenle kullandıkları internet bağlantıları, bilgisayar yazılım sistemleri ve EMLAK YÖNETİM'in internetten teklif alınabilmesi için oluşturduğu sistemler dahil tüm teknik alt yapıdan kaynaklı herhangi bir sebeple tekliflerinin farklı, yanlış, eksik, fazla, geç vd. şeklinde ulaşması nedeniyle herhangi bir itiraz hakları olmadığını kabul ederler. Bu konuda İDARE/EMLAK YÖNETİM'in herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır, teklif ihalede görüldüğü haliyle işleme alınacaktır. Kürsü başkanının satış sonlandırma beyanı esastır. İnternet ortamından veya salondan açık arttırmaya katılan kişilerin satış sonlandırma eylemi gerçekleştirildikten sonra tekliflerin yazılım ekranına düşme hali dahil olmak üzere peyleri geçerli olmayacaktır.

7- Taşınmazlar hakkında internet sitesinde yayınlanan, e-posta yoluyla gönderilen veya diğer yollarla yapılan tanıtım, broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler ile diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir. Teklif verenler taşınmazı mevcut durumu ile (kiracı, hasar, hisse, işgal, imar, iskan, tapu v.b. bilgileri) görmüş, incelemiş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte İDARE'den/ EMLAK YÖNETİM'den herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır. İDARE ve/veya EMLAK YÖNETİM, tanıtım dokümanında yer alan bilgi ve belgeler ile açıklamaların doğruluğundan, tamlığından ve maddi hatalardan sorumlu değildir. Tanıtım dokümanında yer alan bilgi, belge ve açıklamalar hiçbir surette İDARE'yi ve/veya EMLAK YÖNETİM'i ilzam etmez. TEKLİF SAHİBİ'nce, açık artırma tarihinden önce TAŞINMAZ'ın yerinde incelenmesi esastır. TEKLİF SAHİBİ'nin ihalenin her aşamasında ve SÖZLEŞME'nin imza tarihi ve tapu devrinin yapıldığı tarih itibariyle

TAŞINMAZ hakkında tam bilgi sahibi olduğu kabul edilir. KATILIMCI/TEKLİF SAHİBİ/ALICI ihale ilanı, ŞARTNAME ve SÖZLEŞME'deki hükümleri aynen kabul etmiş sayılır. Satış sözleşmesi imzalandıktan sonra İDARE dışında yapılacak plan tadilatlarından İDARE sorumlu olmayıp; ALICI, plan değişikliğine itiraz için yetkilidir.

8- İDARE; tanıtım amaçlı broşür, kitapçık, ilan v.b. yayınlarda yer alan taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, kürsü başkanı da teklif alma sırasını değiştirmeye ve açık arttırma sırasında alınan teklifler arasındaki artış tutarlarını değiştirmeye yetkilidir. Emlak Yönetim gerek duyduğu lotlarda toplantı öncesi veya toplantı esnasında ek teminat talep edebilir.

9- Satış listesindeki taşınmazlar için, muhammen bedeli üzerinden peşin ya da vadeli (ilan edilen listede yayınlandığı şekliyle) teklif alınacaktır.

10- En yüksek teklifi veren alıcı, teklif bedeli üzerinden %4'lük teminatı en geç toplantının son oturum gününü takip eden 2 (İki) iş günü sonuna kadar İDARE' nin T.C. Ziraat Bankası Ankara Bilkent Şubesi nezdindeki IBAN No: TR43 **0001 0017 6205 3893 2050 03** no.lu hesabına ve aynı zaman zarfında teklif bedeli üzerinden % 2+KDV tutarındaki hizmet bedelini EMLAK YÖNETİM'in Türkiye Emlak Katılım Bankası İkitelli Metro Şubesi nezdindeki IBAN No: TR23 **0021 1000 0006 1043 8000 02** hesabına ödeyecek ve ödemeye ilişkin dekontu EMLAK YÖNETİM yetkililerine teslim edecektir.

11- Toplantıda verilen en yüksek teklifler, teklif sahiplerinin %4'lük teminatları ve %2+KDV tutarındaki EMLAK YÖNETİM hizmet bedelini yatırmış olmaları halinde İDARE'nin onayına sunulmak üzere en geç 3 (Üç) iş günü içerisinde İDARE'ye EMLAK YÖNETİM tarafından teslim edilecektir. İhale, İDARE'nin onayı ile kesinleşecektir. İDARE, arsa satışlarında 2886 sayılı yasaya ve 4734 sayılı yasaya tabi olmadığından, ihaleyi, teklif verene yapıp yapmamakta veya iptal etmekte serbesttir. İDARE'nin satıştan vazgeçmesi halinde, EMLAK YÖNETİM'e yatırılmış olan katılım teminatları ile İDARE'ye yatırılan %4'lük teminat tutarları ve EMLAK YÖNETİM'e yatırılan %2+KDV hizmet bedeli iade edilecektir. Teminatların iade edilmesine kadar geçecek süreye ilişkin İDARE / EMLAK YÖNETİM' den faiz, tazminat, v.b. herhangi bir talep hakkı bulunmayacaktır.

12- Teklif verenler işbu şartnamenin tüm hükümleri çerçevesinde ihale anında ulaştıkları teklif bedelleriyle bağlıdır. Satış Sözleşmesi imzalanana kadar vadeli en yüksek 2 teklif sahibinin de katılım teminatları alıkonulacaktır. En yüksek teklifi verenin teminatlarını irat kaydedilmek suretiyle teklifinden vazgeçmesi halinde; İDARE, verilen tekliflerde sırayla en yüksek 2 teklifi veren katılımcılara satış yapabilir. Bu durumda 2. teklif sahipleri teklif bedelleri ile en yüksek teklif verenin hak ve yükümlülüklerine sahip olur; 2. teklif sahipleri kendilerine verilen süre içerisinde yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde teminat tutarları irat kaydedilecektir.

13- İhale sonucu, ihalenin onay tarihini takip eden ilk iş günü, EMLAK YÖNETİM tarafından alıcılara işbu şartnamede teklif sahibi tarafından belirtilen adreslerine iadeli-taahhütlü tebligat yolu ve işbu şartnamede belirtilen cep telefonlarına SMS (kısa mesaj) gönderilerek bildirilecek olup, bu tarihten itibaren 10 (on) gün içerisinde kabul edilen bedel; peşin ise tamamını nakden ve defaten, taksitli ise peşinat tutarını nakden ve defaten ödeyerek sözleşme imzalamak zorundadır. Alıcı ödemeyi, T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla, Arsa Tahsilat Sistemine açıklama kısmında arsa numarasını (İDARE'ce oluşturulan ve ödeme sisteminde kullanılan, arsayı tanımlayan arsa kimlik numarası) vererek ödeme yükümlülüğündedir. Bu işlem için alıcının ilgili banka nezdinde bir hesabının bulunması gereklidir. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesinin tüm sorumluluğu Alıcıya aittir. Ödemelerin belirtilen şekilde yapılmaması durumunda satışın onaylanmayacağı Alıcı tarafından kabul edilmiş sayılır. Alıcı bu durum sonucunda İDARE'den herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder. **Mücbir sebepler dışında süre uzatımı verilmeyecektir.**

Mücbir sebepler

a) Doğal afetler,

b) Kanuni grev,

c) Genel salgın hastalık,

d) Kısmi veya genel seferberlik ilanı,

e) Gerektiğinde İDARE tarafından belirlenecek benzeri diğer haller,

14- Alıcı ile İDARE arasında sözleşme bağıtlanacak olup bu aşamada İDARE'nin teminat şartlarına uyulacaktır. Sözleşme aşamasında; 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu gereği satış bedeli üzerinden hesaplanan tutara ait yatırılması zorunlu olan ihale karar pulu (‰5.69) ve sözleşme damga vergisi (‰9.48) tutarını ödeyecektir.

Alıcı ödemeyi, T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla, Arsa Tahsilat Sistemine açıklama kısmında arsa numarasını (İDARE'ce oluşturulan ve ödeme sisteminde kullanılan, arsayı tanımlayan arsa kimlik numarası) vererek ödeme yükümlülüğündedir. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesinin tüm sorumluluğu Alıcıya aittir. Ödemelerin belirtilen şekilde yapılmaması durumunda satışın onaylanmayacağı Alıcı tarafından kabul edilmiş sayılır. Alıcı bu durum sonucunda İDARE'den herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.

Alıcılar ödemelere ilişkin dekontları, EMLAK YÖNETİM'e teslim ettikten sonra satış sözleşmesi imzalamaya hak kazanacaklardır. (EMLAK YÖNETİM banka dekontlarını sözleşme ile birlikte İDARE'ye göndermek zorundadır.)

15- ***Satın almaktan vazgeçen veya %4'lük teminat veya mal/peşinat bedeli ile damga vergisi ve karar pulu bedellerini* T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla Arsa Tahsilat Sisteminden yapmayan, *süresinde yatırmayan veya yatırıp da süresinde sözleşmesini imzalamayan teklif sahibinin hakkı iptal edilerek, herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı ve %4'lük teminatı İDARE'ce irat kaydedileceği gibi,*** *EMLAK YÖNETİM* ***de tahsil ettiği %2 + KDV hizmet bedelini irat kaydedecektir.***

İDARE ve teklif verenden kaynaklanmayan nedenlerle, teklif alınan taşınmazın satılamaması ve/veya tapu devrinin gerçekleştirilememesi halinde, katılım teminatı ile birlikte *EMLAK YÖNETİM* ***tarafından tahsil edilen hizmet bedeli de teklif verene iade edilecektir.***

16- 03 Mayıs 2006 tarih ve 26157 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Satış, Devir İntikal, Kiraya Verme, Trampa, Sınırlı Ayni Hak Tesisi ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği'nin 7.maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamaz. İlgili madde ile ihaleye katılımı yasaklanmasına rağmen ihaleye katılım olduğunun anlaşılması halinde İDARE; bu katılımcıların, katılım teminatını irat kaydetmeye yetkili olduğu gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil edilen %2 +KDV hizmet bedelini almaya hak kazanacaktır.

17- İDARE, alıcı tarafından %2 +KDV hizmet bedelinin EMLAK YÖNETİM'e ödendiğine dair fatura kendisine ibraz edilmeden satış ve/veya tapuda taşınmaz devir işlemini gerçekleştirmeyecektir.

18- Toplantı başkanı, toplantı ortamını bozan, toplantıyı engelleyici hareketlerde bulunan kişileri toplantı salonundan çıkarma yetkisine haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih v.b. hakkı bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder. Kürsü başkanı ayrıca birbiriyle ilişkili taşınmazlara toplu halde ve/veya ayrı ayrı teklif alma yetkisine sahiptir. Hangi taşınmazların tek tek satılacağına, hangi taşınmazların ise Inter-Connect sistemle satılacağına Kürsü Başkanı İDARE'nin görüşünü alarak müzayede esnasında karar verir. Inter-Connect sistemde lotlar için teker teker teklif alınır, bilahare alınan tüm teklifler toplanıp tamamı tek lot halinde % 10 artırılarak satışa sunulur. Inter-Connect (Birleştirilmiş teklif) sistemde teklif verilecek taşınmazların her biri için ayrı ayrı katılım teminatı yatırılmış olma şartı aranacaktır. İdare İnter-Connect teklif ya da tekli tekliflerden istediğini onaylama hakkına sahiptir.

19- Toplantıda herhangi bir teklif vermeyenler; katılım teminatlarını, toplantının sona erdiği tarihi takip eden 3 (Üç) iş günü sonunda iade alabileceklerdir.

20- Teklif veren tarafından yatırılan katılım teminatı ve %4'lük teminat; satışın kesinleşmesinden sonra satış bedelinin peşinatından düşülecektir. Peşin ve vadeli satış nedeniyle %4'lük teminatı yatırmak zorunda kalan ve ihaleyi kazanamayan teklif sahiplerinin İDARE hesabına yatırmış oldukları %4'lük teminatları ihale sonuçlandıktan (sözleşme imzalandıktan) sonra en geç 5 (Beş) iş günü içerisinde iade edilir.

21- Satışı vadeli olarak gerçekleştirilen arsaların ödemelerinin takibi T.C. Ziraat Bankası aracılığıyla yapılacaktır. Vadesi gelen taksitler, Banka nezdindeki vadesiz hesap numarasına %0,4 (Binde Dört) BANKA komisyonu ve BANKA komisyonunun BSMV' si ile birlikte yatırılır.

22- Satışı vadeli olarak gerçekleştirilen arsaların taksit ödemelerinde, Her takvim yılının 1 Ocak - 30 Haziran tarihleri arası birinci altı aylık dönem, 1 Temmuz - 31 Aralık tarihleri arası ikinci altı aylık dönem olarak Kabul edilir. İlk taksitin başladığı ay hangi altı aylık dönemde ise aylık taksitler, o dönemin sonuna kadar sabit kalır. Her altı aylık dönemin başında (Ocak -Temmuz) o dönemde geçerli olacak aylık taksit miktarı, sözleşme imzalama tarihine bakılmaksızın, bir önceki altı aylık TÜİK tarafından belirlenen Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) baz alınarak, her dönem için artış oranına göre yeniden hesaplanarak, BANKA tarafından ALICI'ya SMS ile bildirilir (ÜFE negatif gerçekleştiğinde indirim yapılmayacaktır).

İlk ve son taksitin başladığı ayın altı aylık dönemin başlangıcına veya bitimine yakın olması, uygulanacak altı aylık artış oranını değiştirmez.

%25 Peşin 48 ay vade seçeneğinde ödeme için; Yıllık ÜFE artış oranı en fazla % 25 olarak uygulanacaktır.
ÜFE oranı ilk altı aylık dönem için en fazla % 12,5 oranında uygulanacak, ikinci altı aylık dönemde uygulanacak ÜFE artış oranı ise; yıllık ÜFE artış oranına tamamlanacaktır. Bu oran yıllık bazda en fazla % 25 olacaktır.
%40 Peşin, 36 ay vade seçeneğinde ödeme için; Yıllık ÜFE artış oranı en fazla % 15 olarak uygulanacaktır.
ÜFE oranı ilk altı aylık dönem için en fazla % 7,5 oranında uygulanacak, ikinci altı aylık dönemde uygulanacak ÜFE artış oranı ise; yıllık ÜFE artış oranına tamamlanacaktır. Bu oran yıllık bazda en fazla % 15 olacaktır.

Teklif sahiplerinin arsa bedelini peşin olarak ödemek istemesi halinde (vadeli satışı yapılanlar için) , arsa satış sözleşme imzalayacağı son güne kadar bu hususu bildirerek, vadeli satış bedeli üzerinden % 15 indirim uygulanarak peşin arsa satış sözleşmesini imzalayabilir.
Vadeli arsa satış sözleşmesi imzalanması halinde ise sözleşmeden sonra alıcının herhangi bir indirim talep etme hakkı bulunmamaktadır.

23- Tapu devirleri tüm bedelin ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı ve masrafları kanunen ait olduğu taraflarca ödenecektir. Satışı yapılan taşınmazların, satış tarihinden itibaren emlak vergisi, çevre temizlik vergisi, katılım payları ve gayrimenkulün aynından doğabilecek vergi, resim ve harçlar vb. ödemeler doğması halinde, bu tutar alıcıya ait olacaktır.
24- *"İmar Uygulaması sonucu oluşacak mülkiyete esas alan üzerinden mahsuplaşılacaktır."* Veya *"İş bu taşınmazlarda 18 uygulaması yapılmakta olup, uygulama sonrası yüzölçümde değişiklik olması halinde satış bedeli (teklif edilen bedel) TL/m² üzerinden dikkate alınacaktır."* İbaresi bulunan taşınmazlarda;
a) İDARE'ce belirlenecek şartlarla, İhalede oluşan bedel üzerinden mahsuplaşılacaktır.
b) Uygulamanın tesciline müteakip tapu devri yapılabilecektir.
25- Satışı yapılan ve bir bütün halinde alınan taşınmazlarda; ipotekli tapu devrinden sonra gerek imar uygulaması gerekse kat mülkiyeti kurularak taşınmaz sayısının artması durumunda alıcı tarafından kısmi olarak ipotek terkini talebi halinde satışı yapılan taşınmazın bakiye güncel borcunu karşılayan taşınmazlarda ipotek devamı ile İdarece uygun görülen taşınmazlardan ipotek terkin işlemi yapılabilir.
26- Taşınmazların tapu kaydında 1164 Sayılı Kanunun Ek 4. maddesine göre bulunan şerhler, bu taşınmazların imar uygulaması sonucu kamuya terk edilmesi gereken alanların bedelsiz terklerinden sonra terkin edilebilecektir.
27- Hmax: Serbest olan taşınmazlarda 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinde yapılan değişiklikler neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen Geçici 20.madde nedeni ile ilgili birimlerce belirlenen/belirlenecek yükseklikler geçerli olacaktır.
28- Satış listesinde yer alan taşınmazlar için teklif veren alıcının ya da alıcıların, sözleşme imzalanıncaya kadar taşınmazda ortak ilave etmek istemeleri halinde en fazla 2 (iki) ortak ilavesi ile sözleşme imzalayabilirler.
29- Satış listesinde 29.maddenin incelenmesine ilişkin ibare bulunan taşınmazlara 5403 sayılı Kanun kapsamında tek kişi/şirket teklif verebilecek olup; ortaklı/hisseli teklifler alınmayacaktır. Ayrıca, iş bu şartnamenin 28.maddesi bu taşınmazları kapsamamaktadır.
30- Birden çok kişi/şirket tarafından hisseli/ortaklı olarak alınan birden çok taşınmaz için, taşınmazların mevcut durumları değiştirilmemek (ifrazen bölünmeden) kaydıyla, tapu taleplerinde, alıcıların birlikte noter onaylı taksim muvaffakatları olması halinde, alıcıların taleplerine göre taşınmazların taksimi yapılarak tapu devirleri gerçekleştirilebilecektir.
31- Satış listesinde hisseli olduğu belirtilen taşınmazlar için hissedar/hissedarların ön alım hakkı bulunmaktadır.
32- Adıyaman ili, Gölbaşı ilçesi, Ozan mahallesinde yer alan 4 adet taşınmazların tamamı tek lot olacak şekilde satışa sunulacaktır.
33- Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Akçin mahallesinde yer alan 4 adet taşınmazların tamamı tek lot olacak şekilde satışa sunulacaktır. Bu lota Afyonkarahisar ilindeki esnaf odalarına kayıtlı en az 200 üyesi olan

Kooperatifler teklif verebileceklerdir. Bu Kooperatif üyeleri işyeri maliki veya başka bir işyeri Kooperatif üyesi olmayacaktır.

34- Satış listesi ve iş bu şartnamede parselasyon/plan askı/tescil/uygulama/ifraz sonucu oluşacağı belirtilen taşınmazların devir işlemleri, tescili müteakip sözleşme hükümleri doğrultusunda yapılabilecek olup; devredilecek yüz ölçüm ile ilan edilen yüz ölçümler arasında m² fark olması halinde, satış tutarlarının güncel bedelleri esas alınarak m² birim bedel üzerinden mahsuplaşma sağlanacaktır.

35- Alıcılar, 1/1000'lik uygulama imar planları olan fakat imar uygulaması görmemiş taşınmazlar ile imar uygulaması görmüş ancak imar plan tadilatı sonrası kesintileri oluşacak taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak olan imar uygulaması çalışması sırasında yasal kesintilerin (DOP, KOP, parka/yola terk, v.b.) olacağını kabul etmiş sayılacak olup yüz ölçümdeki azalmadan dolayı gelecekte İdareden/Şirketten herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.

36- Teklif sahiplerinin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine, telefon numaralarına yapılan tebligatların, telefonlarına herhangi bir sebeple ulaşmaması, adres değişikliği, herhangi bir nedenle adrese geç ulaşması, tebligatın yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından İDARE/ EMLAK YÖNETİM sorumlu değildir.

37- İş bu Satış Şartnamesi, Gayrimenkul (Arsa) Satış Sözleşmesi ile Satış Listesi, arsa satış ihalesi dökümanı olup; iş bu şartnamenin imzalanması ile tüm bu evrakların istekliler tarafından incelenip bilgi alındığı kabul edilir. Satış listesi tüm ayrıntıları ile satış tarihinden minimum 15 gün önce İDARE'nin web sayfası olan www.toki.gov.tr de ilan edilmekte olup; satışa çıkan taşınmazlara ilişkin bu listelerde yer alan bilgiler (üzerinde yapı-işgal durumları vb., imar şartları; tevhid-ifraz gerekliliği vb., takyidat, mahkeme kararı bilgileri vb.) teklif sahiplerince incelenip, bilgi alındığı ve kendilerince gerekli araştırma ve inceleme yaptıkları kabul edilmekte olup; bu hususlara ilişkin olarak satış sonrasında teklif sahipleri, İdare/Şirketten herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaklardır.

38- İhale konusu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişilere, yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketlere ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satışı, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar mevzuatı ve Tapu kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler satışın mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla yükümlüdürler.

39- İşbu şartname üzerinde teklif veren tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılamaz. Yapılacak ilaveler, silintiler ve kazıntılar geçersiz sayılır.

40- Uyuşmazlıkların çözümünde EMLAK YÖNETİM'in ses ve görüntü kayıtları muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup, bu madde H.M.K.193 maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.

41- Satış ile ilgili işlemlerden doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

İş bu 41 maddelik Açık Artırma Şartnamesini okuduğumu ve kabul ettiğimi beyan ederim.

..... /..... /2025

ADI SOYADI :..... BAYRAK NO:

VATANDAŞLIK NO.SU :..... İMZA :

İŞİ / MESLEĞİ :.....

GSM NUMARASI :.....

TELEFON NUMARASI :.....

FAX NUMARASI :.....

E-MAİL ADRESİ :.....

AÇIK ADRESİ :.....

ŞİRKET OLMASI HALİNDE

ŞİRKET ÜNVANI :.....

YÖNETİM KUR.BŞK. :.....

Y.K.B. VATANDAŞLIK NO.SU :.....

Y.K.B. İŞİ / MESLEĞİ :.....

VERGİ DAİRE / NO.SU :.....

GSM NUMARASI : .....

TELEFON NUMARASI :.....

FAX NUMARASI :.....

E-MAİL ADRESİ :.....

AÇIK ADRESİ :.....

TEMİNATIN İADESİNİ İSTEDİĞİNİZ BANKA VE IBAN NUMARASI

BANKA ADI / ŞUBESİ :

IBAN NO :

☐☐☐☐	☐☐☐☐	☐☐☐☐	☐☐☐☐	☐☐☐☐	☐☐☐☐	☐☐

NOT: Şartnameyi imzalayan gerçek ve/veya tüzel kişinin, teminatını yatırdığı ve/veya yatıracağı hesapla, iadesini istediği yukarıda belirtilen IBAN NO lu hesap aynı olmalıdır.

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

TOKİ

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

41 İLDE 310 MUHTELİF ARSA

Müzayedesi

KDV'den MUAF

19-20 HAZİRAN 2025

ANKARA | İSTANBUL | İNTERNET

SAAT 10.30

19 HAZİRAN 2025 SAAT:10.30

ADANA	7 MUHTELİF ARSA
ADIYAMAN	8 MUHTELİF ARSA
ANTALYA	12 MUHTELİF ARSA
BALIKESİR	13 MUHTELİF ARSA
BİLECİK	1 KONUT ALANI 1 TİCARET ALANI
BURSA	1 KONUT ALANI
ÇANAKKALE	8 MUHTELİF ARSA
DİYARBAKIR	9 MUHTELİF ARSA
EDİRNE	1 SANAYİ TESİS ALANI
GAZİANTEP	5 MUHTELİF ARSA
HATAY	2 KONUT ALANI
İSTANBUL	12 MUHTELİF ARSA
İZMİR	19 MUHTELİF ARSA
KAHRAMANMARAŞ	1 KONUT ALANI
KIRKLARELİ	1 MUHTELİF ARSA
KOCAELİ	23 MUHTELİF ARSA
MANİSA	1 KONUT ALANI
MERSİN	7 KONUT ALANI
MUĞLA	5 MUHTELİF ARSA
SAKARYA	2 MUHTELİF ARSA
TEKİRDAĞ	19 MUHTELİF ARSA

20 HAZİRAN 2025 SAAT:10.30

AFYONKARAHİSAR	14 MUHTELİF ARSA
AKSARAY	5 KONUT ALANI
ANKARA	42 MUHTELİF ARSA
ÇANKIRI	3 MUHTELİF ARSA
ÇORUM	1 MUHTELİF ARSA
DENİZLİ	6 MUHTELİF ARSA
ELAZIĞ	16 KONUT ALANI 1 TİCARET ALANI
ERZİNCAN	5 MUHTELİF ARSA
ESKİŞEHİR	1 MUHTELİF ARSA
KARAMAN	6 MUHTELİF ARSA
KAYSERİ	4 MUHTELİF ARSA
KIRIKKALE	4 MUHTELİF ARSA
KONYA	2 MUHTELİF ARSA
KÜTAHYA	3 MUHTELİF ARSA
MALATYA	3 MUHTELİF ARSA
MUŞ	3 MUHTELİF ARSA
NEVŞEHİR	8 MUHTELİF ARSA
NİĞDE	3 KONUT ALANI 1 OTEL ALANI
SAMSUN	7 MUHTELİF ARSA
ŞANLIURFA	14 MUHTELİF ARSA

EMLAK YÖNETİM

444 84 34

emlakmuzayede.com.tr

%15 PEŞİN ÖDEMEDE İNDİRİM

%25 PEŞİN 48 AY VADE

%40 PEŞİN 36 AY VADE