

İ L A N
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN

S.NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	ADRES	CİNSİ	KİRA ALANI	İLK YIL MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ TL) YATIRIM MAALİYETİ	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Çukurova	Kurttepe	11205	1	11205 ada 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan alan	Turizm Tesis Alanı	7.283	3.500.000,00TL 40.200.000,00TL	İlk Yıl Muhammen Bedelin %3' ü olan # 105.000,00TL Yatırım Maaliyeti Bedelin %3' ü olan # 1.206.000,00TL	23.07.2026	14:00

- 1) Belediyemizin mülkiyetinde veya yetki sorumluluğunda bulunan yukarıda İlçesi, cinsi/kullanım amacı, tahmini bedeli ve geçici teminatı yazılı kiralama ihalesi 2886 sayılı **kanunun 35/a maddesi uyarınca Kapalı Teklif Usulü ile 10 (on) yıl** süreyle kiraya verilmek üzere Adana Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasının 9. Katında bulunan Encümen salonunda **yukarıda belirtilen tarih ve saatte** yapılacaktır.
- 2) İhaleye girecek gerçek veya tüzel kişiler ilanda belirtilen belgeleri ibraz etmek zorundadır.
- 3) İhale kararı, karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içerisinde İta Amirince onaylanacak veya iptal edilecektir.
- 4) Şartnamede yazılı olmayan hususlarda 2886 sayılı Devlet İhale yasası hükümleri uygulanır.
- 5) İhaleye giren herkes ihale şartnamesini okuyup anladığını peşinen kabul etmiş sayılır.
- 6) İsteklilerden İhaleye katılım için istenecek belgeler:

A) Gerçek Kişilerden İstenecek Belgeler

- a. Kanuni ikametgâh belgesi,
- b. Nüfus Cüzdan Sureti veya T.C. kimlik nolu nüfus cüzdan fotokopisi,
- c. İstekli Ortak girişim ise Ortaklık beyannamesi ve ortaklık sözleşmesinin ibrazı şarttır. (Noter tasdikli)
- d. Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek kişilerin de vekâleten temsil edilmesi halinde noter tasdikli vekâletname,
- e. Geçici teminat Makbuzu veya 2886 Sayılı Kanun'a göre (mevduat veya katılım bankalarından alacakları) Süresiz Geçici Teminat Mektubu (Teminat mektubunda; İhale tarihinin ve hangi ihale için verildiğini içeren bilgilerin ve ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de yazılması zorunludur.)
- f. İstekliler adına vekâleten iştirak ediyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri.
- g. İhaleye girenlerin ve sahibi ya da ortağı olduğu firmaların/ şirketlerin belediyemize vadesi geçmiş vergi, resim, harç ve muaccel borcunun bulunmadığına dair Belediyemiz Mali Hizmetler Daire Başkanlığından alınacak Belediyemize borcu yoktur belgesi,

- h. Eski kiracıların ihaleye talipli olması halinde elektrik ve su borcunun olmadığına dair ilgili Kurumdan yazı.
- i. Şartname bedeli yatırıldığına dair makbuz.
- j. İhaleye teklif verenlerin, cezalı (yasaklı) olmadıklarına dair yazılı beyanı,
- k. İstenen tüm belgeler asıl veya noter tasdikli olmalıdır.

B) Tüzel Kişilerden İstenecek Belgeler

- a. Yetki belgesi
- b. Türkiye’de tebliğat için adres beyanı
- c. Tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğu oda vs. alınan (İhale tarihinin olduğu yıla ait olacak) belge,
- d. Tüzel kişilerin vekâleten temsil edilmesi halinde noter tasdikli vekâletname ile imza sirküleri
- e. Aynca, (6.A.c, 6.A.d, 6.A.e, 6.A.f, 6.A.g, 6.A.h, 6.A.i, 6.A.j,) fıkralarındaki esaslara göre temin edcekleri belge.
- 7) Usulüne uygun olarak hazırlanmış teklif mektubunu içeren zarf, Tüm bu belgeler, eksiksiz olarak hazırlanarak teklif zarfına konulacak ve işbu şartnamenin 11. Maddesinde belirtildiği üzere teslim edilecektir.
- 8) İsteklilerin ihale tarihinde saat:12.00’ye kadar ihale komisyonuna (Belediyemiz Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanlığına bağlı Encümen Müdürlüğüne) ulaştırılması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 37. maddesine göre hazırlanacak teklif mektuplarını ihale günü en geç saat 12.00’ ye kadar Adana Büyükşehir Belediyesi Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanlığına vereceklerdir. İstekliler teklif mektuplarını aynı kanunun 46. maddesine göre posta ile iadeli taahhütlü olarak ihale saatine kadar ihale komisyonuna (Belediyemiz Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanlığına bağlı Encümen Müdürlüğüne) ulaştırılması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte gönderilebilirler. Postada doğacak gecikmeler kabul edilmez. Açık Artırma ihalesine bizzat katılacak gerçek ve tüzel kişiler ihaleye girebilme şartlarını taşıyan belgelerle birlikte ihale saatinde Belediye Encümen salonunda hazır bulundacaklardır.
- 9) İhale ile ilgili şartnameler bedelsiz olarak görülebilir veya 5.000,00 TL bedel karşılığında Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığından (Kira ve Tahsis Şube Müdürlüğü) temin edilebilir.
- 10) İhaleye ilişkin bilgiler Adana Büyükşehir Belediyesi Web sayfasında görülebilir.
- 11) İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR.