

İ L A N
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

S.NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	İŞYERİ NO	CİNSİ/KULLANIM AMACI	KİRAYA VERİLEN ALAN (m²)	ADRES	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ TL) İLK YIL	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Yüreğir	Özgür					Yüzme Havuzu Ve Müştemlatı		Özgür Mahallesi Kamelya Caddesi	14.000,00	1.260,00	14.06.2023	14.00
2	Yüreğir	Akdeniz					Yüzme Havuzu Ve Müştemlatı		Yüreğir İlçesi Akdeniz Mahallesi	10.000,00	900,00	14.06.2023	14.02
3	Seyhan	Gülpinar					Yüzme Havuzu ve müştemlatı		Gülpinar Mahallesi	11.000,00	990,00	14.06.2023	14.04
4	Sarıçam	Orhangazi					Yüzme Havuzu Ve Müştemlatı		Orhangazi Mahallesi	10.000,00	900,00	14.06.2023	14.06
5	Seyhan	Akkapı					Yüzme Havuzu Ve Müştemlatı		Akkapı Mahallesi Endüstri Meslek Lisesi Kuzeyinde	10.000,00	900,00	14.06.2023	14.08
6	Seyhan	Gürselpaşa					Yüzme Havuzu Ve Müştemlatı		Kıyıboyu Caddesi	45.000,00	4.050,00	14.06.2023	14.10
7	Çukurova	Karahan					Yüzme Havuzu Ve Müştemlatı		Karahan Mahallesi	11.000,00	990,00	14.06.2023	14.12
8	Kozan	Tufanpaşa	88	14		19	İşyeri (Yazıhane)	33	Kozan Otogarı içi	12.500,00	1.125,00	14.06.2023	14.14

9	Kozan	Tufanpaşa	88	7		162 /E/ 5 eski	İşyeri (Yazıhane)	30	Kozan otogarı içi	12.500,00	1.125,00	14.06.2023	14.16
10	Kozan	Tufanpaşa	88	7		162/H/ 8 eski	İşyeri (Yazıhane)	30	Kozan otogarı içi	12.500,00	1.125,00	14.06.2023	14.18
11	Kozan	Tufanpaşa	88	7		162 /L/ 12 eski	İşyeri (Yazıhane)	30	Kozan otogarı içi	12.500,00	1.125,00	14.06.2023	14.20
12	Kozan	Tufanpaşa	88	7		Z/12 (18 eski)	İşyeri (Dükkan)	44	Kozan otogarı içi	14.000,00	1.260,00	14.06.2023	14.22
13	Kozan	Tufanpaşa	88	7		17 (Z/13)	İşyeri (Dükkan)	23	Kozan otogarı	9.500,00	855,00	14.06.2023	14.24
14	Kozan	Tufanpaşa	88	14		162/14 (14 eski)	İşyeri	30	Kozan otogarı içi	12.500,00	1.125,00	14.06.2023	14.26
15	Kozan	Şevkiye	1636	1			İşyeri	54	Kozan hali	8.000,00	720,00	14.06.2023	14.28
16	Seyhan	Şakirpaşa	946	113	9 ve 21	4	Otobüs Yazıhanesi (Gişe- Asmakat 4 nolu ofis 2 adet peron)	46	Merkez otogarı	62.500,00	1.875,00	14.06.2023	14.30
17	Seyhan	Şakirpaşa	946	113	8 ve 20	5	Otobüs Yazıhanesi (Gişe- Asmakat 5 nolu ofis 2 adet peron)	46	Merkez otogarı	62.500,00	1.875,00	14.06.2023	14.32
18	Seyhan	Şakirpaşa	946	113	4 ve 16	9	Otobüs Yazıhanesi (Gişe-)	46	Merkez otogarı	62.500,00	1.875,00	14.06.2023	14.34

									Asmakat 9 nolu ofis 2 adet peron)				
									Otobüs Yazıhanesi (Gişe- Asmakat 13/A nolu ofis 2 adet peron)				
19	Seyhan	Şakirpaşa	946	112	12	13/A	23	Merkez otogarı	41.000,00	1.230,00	14.06.2023	14.36	
20	Seyhan	Şakirpaşa	946	113	12	1/A	23	Merkez otogarı	41.000,00	1.230,00	14.06.2023	14.38	
						Otobüs Yazıhanesi (Gişe- Asmakat 1/A nolu ofis 2 adet peron)							
21	Seyhan	Şakirpaşa	946	111	1	1	56	Merkez otogarı	43.000,00	1.290,00	21.06.2023	14.00	
22	Seyhan	Şakirpaşa	946	111	4	54	30	Merkez otogarı	41.000,00	1.230,00	21.06.2023	14.02	
						Emanet Deposu							
23	Seyhan	Şakirpaşa	946	114	1		120	Merkez otogarı	107.000,00	3.210,00	21.06.2023	14.04	
						Market							
24	Seyhan	Şakirpaşa	946	271			48	Merkez otogarı	360.000,00	10.800,00	21.06.2023	14.06	
						Taksi Duracı							
25	Seyhan	Şakirpaşa	946	271			6	Merkez otogarı	25.000,00	750,00	21.06.2023	14.08	
						Hamaliye							
26	Seyhan	Şakirpaşa	946	292			28	Merkez otogarı	15.000,00	450.00	21.06.2023	14.10	
						Tuvalet (WC)							
27	Yüreğir	Karşıyaka (Sinanpaşa)	768	65	4	4	27	Yüreğir otogarı	15.000,00	450.00	21.06.2023	14.12	
						Tuvalet (WC)							
28	Yüreğir	Karşıyaka (Sinanpaşa)	768	65	16	16	27	Yüreğir Otogarı	18.500,00	555,00	21.06.2023	14.14	
						Dükân							

29	Yüreğir	Karşıyaka (Sinanpaşa)	768	65	36	45	Dükân	27	Yüreğir Otogarı	18.500,00	555,00	21.06.2023	14.16
30	Seyhan	Yeşiloba Arslandamı	4443	88	6. Peron	72	İşyeri	36	Yeşiloba Vedat Dalokay Hal Kompleksi	6.500,00	585,00	21.06.2023	14.18
31	Seyhan	Yeşiloba Arslandamı	4443	82			Bahçe Tipi PTT ATM	3	Yeşiloba Vedat Dalokay hal Kompleksi	3.000,00	270,00	21.06.2023	14.20
32	Seyhan	Yeşiloba Arslandamı	4443	83	1. Peron	50	Tuvalet (WC)	28	Vedat Dalokay Hal Kompleksi	7.800,00	702,00	21.06.2023	14.22
33	Seyhan	Yeşiloba Arslandamı	4443	83	1. Peron	17	Tuvalet (WC)	28	Vedat Dalokay Hal Kompleksi	7.800,00	702,00	21.06.2023	14.24
34	Seyhan	Yeşiloba Arslandamı	4443	84	2. Peron	17	Tuvalet (WC)	28	Vedat Dalokay Hal Kompleksi	7.800,00	702,00	21.06.2023	14.26
35	Seyhan	Yeşiloba Arslandamı	4443	84	2. peron	50	Tuvalet (WC)	28	Vedat Dalokay Hal Kompleksi	8.700,00	783,00	21.06.2023	14.28
36	Seyhan	Yeşiloba Arslandamı	4443	86	4. Peron	17	Tuvalet (WC)	28	Vedat Dalokay Hal Kompleksi	7.800,00	702,00	21.06.2023	14.30
37	Seyhan	Yeşiloba Arslandamı	4443	86	4. Peron	50	Tuvalet (WC)	28	Vedat Dalokay Hal Kompleksi	7.800,00	702,00	21.06.2023	14.32
38	Seyhan	Reşatbey	1467	92			Baz İstasyonu yeri	2.25	Merkez Park Antik Tiyatro Arkası	60.296,00	5.426,64	21.06.2023	14.34
39	Yüreğir	Kazım Karabekir					Büfe	12	Gül Hatımlı Caddesi Kışla Başkent Hastanesi Yeşil Alan kuzeydoğu köşesi	17.000,00	1.530,00	21.06.2023	14.36
40	Seyhan	Reşatbey					1 adet tren ve 8 adet		Merkez Parkı İçİ	177.000,00	15.930,00	21.06.2023	14.38

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

51	Seyhan	Döşeme	15165	2		4	Dükkan	65	Turhan Cemal Beriker Bulvarı İstiklal Gaziler Metro İstasyonu Önü	52.000,00	4.680,00	05.07.2023	14.20
52	Seyhan	Kurtuluş				5	İşyeri	50	Mücahitler Caddesi Valilik Metro İstasyonu Alt geçidi	12.000,00	1.080,00	05.07.2023	14.22
53	Yüreğir	Akdeniz					Büfe Yeri	8	Karataş Yolu Işık Apartmanı Önü Kaldırım Üzerinde	10.000,00	900,00	05.07.2023	14.24
54	Seyhan	Ziyapaşa					Büfe	6	Bağlar Polis Karakolu Çaprazında	31.200,00	2.808,00	05.07.2023	14.26
55	Seyhan	Akkapı					Büfe	12,5	Küçük Oba Mezarlığı içinde	10.000,00	900,00	05.07.2023	14.28
56	Seyhan	Cemalpaşa	1017	74			Sosyal Tesis	3.226,00	Yeni baraj mah. 68009. Sk.	938.000,00	84.420,00	05.07.2023	14.30
57	Karaisalı	Karaisalı	111	235			İşyeri (Kır Lokantası)	1.000,00	Çevlik Mahallesi Kızıldağ Yaylası	29.000,00	2.610,00	05.07.2023	14.32
58	Seyhan	Resatbey					Büfe	6	5 Ocak Caddesi Stadyum karşısı yol boşluğu	24.000,00	2.160,00	05.07.2023	14.34

1. Belediyemizin müllkiyetinde veya yetki sorumluluğunda bulunan yukarıda İlçesi, Mahallesi, ada no, parsel no, hissesi, yüzölçümü, cinsi/kullanım amacı, tahmini bedeli ve geçici teminatı yazılı kıralama ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun **45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile sıra numarası 16-29 arasındaki ihaleler 1 (Bir) yıl süreyle; diğerleri 3 (üç) yıl süreyle** kiraya verilmek üzere Adana Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasının 9. Katında bulunan Encümen Salonunda **yukarıda belirtilen tarih ve saatler de** yapılacak. İhaleye girecek gerçek veya tüzel kişiler ilanda belirtilen belgeleri ibraz etmek zorundadır.
2. İhale, Adana Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasının 9. Katında bulunan Encümen Salonunda yapılacak.
3. İhale kararı, karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içerisinde İhale Amirince onaylanacak veya iptal edilecektir.
4. Şartnamede yazılı olmayan hususlarda 2886 sayılı Devlet İhale yasası hükümleri uygulanır.
5. İhaleye giren herkes ihale şartnamesini okuyup anladığını peşinen kabul etmiş sayılır.
6. İsteklilerden İhaleye katılım için istenecek belgeler:

A) Gerçek Kişilerden istenilecek belgeler

a) Kanuni ikametgâh belgesi,

b) Nüfus Cüzdan Sureti veya TC kimlik nolu nüfus cüzdan fotokopisi,

c) İstekli Ortak girişim ise Ortaklık beyannamesi ve ortaklık sözleşmesinin ibrazı şarttır. (noter tasdikli)

ç) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek kişilerin de vekâleten temsil edilmesi halinde noter tasdikli vekâletname,

d) Geçici teminat Makbuzu veya 2886 Sayılı Kanuna göre (mevduat veya katılım bankalarından alacakları) Süresiz Geçici Teminat Mektubu (Teminat Mektubunda; İhale tarihini ve hangi ihale için verildiğini içeren bilgilerin ve ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de yazılması zorunludur.) e) İstekliler adına vekâleten iştirak ediyor ise istekli adına teklife bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri.

f) İhaleye girenlerin ve sahibi ya da ortağı olduğu firmaların/ şirketlerin belediyemize vadesi geçmiş vergi, resim, harç ve muaccel borcunun bulunmadığına dair Belediyemiz Mali Hizmetler Daire Başkanlığından alınacak Belediyemize borcu yoktur belgesi,

g)Eski kiracıların ihaleye talip olması halinde elektrik ve su borcunun olmadığına dair İlgili Kurumdan yazı.

ğ) Şartname bedeli yatırdığına dair makbuz.

h) İhaleye teklif verenlerin, cezalı (yasaklı) olmadıklarına dair yazılı beyanı,

ı) İstenen tüm belgeler asıl veya noter tasdikli olmalıdır.

B)Tüzel kişilerden istenecek belgeler;

a) Yetki belgesi

b) Türkiye’de tebliğat için adres beyanı

c)Tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğu oda vs. alınan **(2023 yılı içinde alınmış)** belge,

ç) Tüzel kişilerin vekâleten temsil edilmesi halinde noter tasdikli vekâletname ile imza sirküleri

d) Ayrıca, **(6.A.c, 6.A.ç, 6.A.d, 6.A.e, 6.A.f, 6.A.g,6.A.ğ, 6.A.h ve 6.A.ı)** fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belge.

7- İlan Listenin 1-7 arasındaki ihaleler ihale konusu iş sportif faaliyet olduğundan ihaleye girecek talipilerin ayrıca 6. Maddede belirtilen belgelere ek olarak; spor kulübü olduğuna dair belge, ilgili federasyona güncel brans ve antrenör tescilini yaptırmış olduğuna dair 2023 yılında alınmış belge ve ilgili branşta en az 2. Kademe sahip antrenör veya bronz cankurtaran belgesine sahip antrenör belgesine sahip olmak ve ibraz etmek zorundadır.

8- İlan Listesinin 15-19 Sırasındaki ihale konusu iş otogar işletmeciliği olduğundan ihaleye girecek gerçek veya tüzel kişiliklerin, ayrıca 6 Maddede belirtilen belgelere ek olarak Ulaştırma Bakanlığından alınmış Şehirler arası yolcu taşımacılığı konusunda Acenteilik Yetki belgesi ne (F1-F2 belgesi) veya tarifeli olarak şehirlerarası yolcu taşımacılığı yetki belgesine (D1 belgesine sahip olmak ve ibraz etmek zorundadır.

9- İlan Listenin 47. Sırasındaki ihale konusu iş kent kart büfesi işletmeciliği olduğundan ihaleye girecek talipilerin ayrıca 6. Maddede belirtilen belgelere ek olarak;

Kent kart veya belkart bayilik sözleşmesini veya satış noktası uygunluk belgesini almış olmak ve ibraz etmek zorundadır.

10- İlan Listenin 56. Sırasındaki ihale konusu iş sosyal tesis işletmeciliği olduğundan ihaleye girecek talipilerin ayrıca 6. Maddede belirtilen belgelere ek olarak; İhaleye katılabilmek için; kamu niteliği taşıyan kooperatif, birlik veya dernek benzeri kuruluş olmaları, belediye veya kamu niteliği taşıyan kurumlara ait benzer bir tesisi asgari 10 yıl işletmiş olduklarına dair belge ibraz etmek zorundadır.

11-İsteklilerin ihale saatine kadar ihale komisyonuna (Belediyemiz Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanlığına bağlı Encümen Müdürlüğüne) ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine göre hazırlanacak teklif mektuplarını aynı kanunun 46. maddesine göre posta ile tadelî taahhütü olarak gönderilebilirler. Postada doğacak gecikmeler kabul edilmez. Açık Artırma ihalesine bizzat katılacak gerçek ve tüzel kişiler ihaleye girebilme şartlarını taşıyan belgelerle birlikte ihale saatinde Belediye Encümen salonunda hazır bulunacaklardır.

12- İhale ile ilgili şartnameler bedelsiz olarak görülebilir veya 1.000,00 TL bedel karşılığında Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığından (Kira ve Tahsis Şube Müdürlüğü) temin edilebilir.

13- İhaleye ilişkin bilgiler Adana Büyükşehir Belediyesi Web sayfasında görülebilir.

14- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR.