

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/233
Özü : İtiraz

15.10.2025

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.10.2025 tarihli ve 67597785-105.02/672689 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Çukurova İlçesi, Şambayadı, Kabasakal, Esentepe ve Kireçocağı Mahalleleri yaklaşık 393 ha alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2024 tarihli ve 273 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 15 adet itirazdan;

1-Ali DEMİRÇALI'nın Belediyemize vaki 14.02.2025 tarihli ve 41170 kayıt sayılı itirazının DSİ tarafından onaylanan deplase projesi dikkate alınarak **kabulüne,**

2-ASKİ Genel Müdürlüğünün Belediyemize vaki 24.02.2025 tarihli ve 234965 kayıt sayılı itirazının yazı ekinde yer verilen haritanın planlara işlenmesine, ASKİ tarafından açık dere olarak belirtilen alanlarda su yüzeyinin koruma bandı ile planlanmasına bu alandaki koruma kuşağının 1/1000 ölçekli uygulama imar planında detaylandırılmasına, ASKİ tarafından kapalı boru (pasif dere) olarak belirtilen alanların ise su yüzeyi olarak gösterilerek düzenlenmesine, ayrıca plan notlarına “Planlama alanında; içerisinde su yüzeyi (aktif dere, pasif dere) geçen parsellerde çekme mesafeleri ve yapılaşma yasağı getirilen alanlarda projelendirme sırasında DSİ’den alınacak görüş doğrultusunda zemin emniyeti sağlanmadan imar durumu verilemez. Su yüzeyi üzerinde denk gelen kısımlarda hiçbir koşulda yapılaşmaya izin verilmeyecektir. Su yüzeyi olarak planlanan alanlarda ASKİ lehine tapuda irtifak tesisi kurulmadan imar durumu düzenlenemez. Yapılaşma öncesi içerisinde dere (aktif, pasif) geçen parsellerde DSİ ve ASKİ’den izin alınması zorunludur.” hükümleri ile “Planlama alanında; içerisinde dere (aktif, pasif) geçen parsellerde DSİ’den deplase projesinin onaylatılması halinde nazım imar plan değişikliğine gerek kalmaksızın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında değişiklik yapılabilecektir.” hükmünün eklenerek itirazın tadilen **kabulüne,**

3-Mehmet Çetin BAĞCIVAN vekili Av. Ilgaz BAĞCIVAN'nın Belediyemize vaki 27.02.2025 tarihli ve 53151 kayıt sayılı itirazının söz konusu alandaki mevcut yapı dikkate alınarak konut alanı olarak planlanmasına kaldırılan park alanının ise aynı miktarda hissesinin yer aldığı 14923 ada 1 parselde park alanı olarak yer verilerek **tadilen kabulüne,**

4-Mehmet Ufuk YILDIRIM ve Selahattin Eyyüp YILDIRIM'ın Belediyemize vaki 27.02.2025 tarihli ve 53492 kayıt sayılı itirazının 11342 ada 5 parsel sayılı taşınmazın tamamının “Orta Yoğunlukta Konut Alanı” olarak düzenlenerek **kabulüne,**

5-Mehmet Ufuk YILDIRIM ve Selahattin Eyyüp YILDIRIM'ın Belediyemize vaki 27.02.2025 tarihli ve 53494 kayıt sayılı itirazının 12573 ada sayılı taşınmazdaki Özel Sağlık Alanı fonksiyon değişikliğine ilişkin kısmın **reddine,** 12573 ada 1 parsel sayılı taşınmazın güneyinde yer verilen park alanının Özel Sağlık Tesis Alanı olarak düzenlenmesine buna karşın 12573 ada 1 parselin batısında kalan ve Özel Sağlık Tesis Alanı olarak planlanan kısmın ise Park Alanı olarak düzenlenerek **kabulüne,**

6-Cumali ÖZCAN'ın Belediyemize vaki 27.02.2025 tarihli ve 53684 kayıt sayılı itirazının 12573 ada sayılı taşınmazdaki Özel Sağlık Alanı fonksiyon değişikliğine ilişkin kısmın **reddine,** 12573 ada 1 parsel sayılı taşınmazın güneyinde yer verilen Park Alanının Özel Sağlık Tesis Alanı olarak düzenlenmesine buna karşın 12573 ada 1 parselin batısında kalan ve Özel Sağlık Tesis Alanı olarak planlanan kısmın ise Park Alanı olarak düzenlenerek **kabulüne,**

α

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/233
Özü : İtiraz

15.10.2025

K A R A R

7-Süleyman AYTAR'ın Belediyemize vaki 28.02.2025 tarihli ve 54838 kayıt sayılı itirazının 12573 ada sayılı taşınmazdaki Özel Sağlık Alanı fonksiyon değişikliğine ilişkin kısmın **reddine**, 12573 ada 1 parsel sayılı taşınmazın güneyinde yer verilen Park Alanının Özel Sağlık Tesis Alanı olarak düzenlenmesine buna karşın 12573 ada 1 parselin batısında kalan ve Özel Sağlık Tesis Alanı olarak planlanan kısmın ise Park Alanı olarak düzenlenerek **kabulüne**,

8-Esma Tülün ÜSTÜN'ün Belediyemize vaki 03.03.2025 tarihli ve 55730 kayıt sayılı itirazının 11342 ada 5 parsel sayılı taşınmazın tamamının orta yoğunlukta konut alanı olarak düzenlenerek **kabulüne**,

9-Çukurova Belediye Başkanlığının Belediyemize vaki 03.03.2025 tarihli ve 128790 sayılı itirazının plan notlarının 1. maddesine yönelik kısmının 1. maddesinde yer verilen ifadenin plan notlarından çıkarılmasına buna mukabil Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2017 tarihli ve 279 sayılı kararında yer verilen hükümlerin yönetmelik değişikliklerindeki hükümlerin güncellenerek eklenmesine, 14858 adanın yer aldığı sahada Mezarlık Alanı dikkate alınarak 35 metrelik imar yolunun 14858, 14816, 14929, 14928 ve 14875 ada sayılı taşınmazların tescillenmiş şekli ve kullanım kararları dikkate alınarak düzenlenmesine, ayrıca 12502 ve 12504 adaların güneyinde raylı sistem aktarma istasyonun kuzeyinde yer verilen tescil dışı alanın Konut Alanı olarak planlandığı görüldüğünden söz konusu alanın Otopark, Park ve Meydan Alanı olarak düzenlenerek **tadilen kabulüne**, itirazda yer verilen diğer hususların ise **reddine**,

10-Uğur T. ÇETİNKAYA'nın Belediyemize vaki 04.03.2025 tarihli ve 58229 kayıt sayılı itirazının DSİ tarafından onaylanan deplase projesi ve yazı ekindeki plan örneği dikkate alınarak **kabulüne**,

11-Yusuf ÇOŞKUN'un Belediyemize vaki 04.03.2025 tarihli ve 58932 kayıt sayılı itirazının DSİ tarafından onaylanan deplase projesi dikkate alınarak **kabulüne**,

12-Selçuk ÖZCAN'ın Belediyemize vaki 05.03.2025 tarihli ve 59407 kayıt sayılı itirazının ASKİ Genel Müdürlüğünün 24.02.2025 tarihli ve 234965 kayıt sayılı yazısı ekinde yer verilen haritaya uygun olduğu görüldüğünden ASKİ Genel Müdürlüğü görüşü doğrultusunda **tadilen kabulüne**,

13-Ömer Faruk SAKARYA'nın Belediyemize vaki 05.03.2025 tarihli ve 60594 kayıt sayılı itirazının plan notlarının 1. maddesine yönelik kısmının plan notlarının 1. maddesinde yer verilen ifadenin plan notlarından çıkarılarak tadilen **kabulüne**, diğer hususlara yönelik olarak ASKİ Genel Müdürlüğünün 24.02.2025 tarihli ve 234965 kayıt sayılı yazısı ve ekinde yer verilen haritaya uymadığı görüldüğünden **reddine**,

14-Hakan ÇOPUROĞLU'nun Belediyemize vaki 06.03.2025 tarihli ve 61184 kayıt sayılı itirazının fonksiyon değişikliği uygun görülmediğinden **reddine**,

15-Musa CEYLAN'ın Belediyemize vaki 06.03.2025 tarihli ve 61775 kayıt sayılı itirazının ASKİ Genel Müdürlüğünün 24.02.2025 tarihli ve 234965 kayıt sayılı yazısı ekinde yer verilen haritaya uygun olduğu görüldüğünden ASKİ Genel Müdürlüğü görüşü doğrultusunda **tadilen kabulüne** yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Ahmet GÖK
Meclis Katibi

E.B

