

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/27
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

13.02.2024

K A R A R

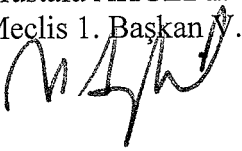
Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 830, 1928, 1276, 1277 ada ve Kurttepe Mahallesi 7648 ada 6, 7, 8, 9 parseller, 7650 ada 5 parsel, 7651 ada 2 parsel, 7653 ada 1 parsel ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.12.2023 tarihli E-13509581-754-441182 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 02.02.2024 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 830, 1928, 1276, 1277 ada ve Kurttepe Mahallesi 7648 ada 6, 7, 8, 9 parseller, 7650 ada 5 parsel, 7651 ada 2 parsel, 7653 ada 1 parsel ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, teklif plan hazırlanma gerekçesi olan Adana 2. İdare Mahkemesinin 16.02.2022 tarihli ve 2021/326 E. – 2022/166 K. sayılı iptal kararının parsel yönü ile alındığı görüldüğünden, 7650 ada 5 parsel sayılı taşınmazın dışında kalan kısımların plan onama sınırı dışına çıkarılarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2024 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2024 tarihli ve 67597785-105.02/411182 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 830, 1928, 1276, 1277 ada ve Kurttepe Mahallesi 7648 ada 6, 7, 8, 9 parseller, 7650 ada 5 parsel, 7651 ada 2 parsel, 7653 ada 1 parsel ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, teklif plan hazırlanma gerekçesi olan Adana 2. İdare Mahkemesinin 16.02.2022 tarihli ve 2021/326 E. – 2022/166 K. sayılı iptal kararının parsel yönü ile alındığı görüldüğünden, 7650 ada 5 parsel sayılı taşınmazın dışında kalan kısımların plan onama sınırı dışına çıkarılarak tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1. Başkanı



Zafer KOÇ
Meclis Katibi



Rafet AVAN
Meclis Katibi



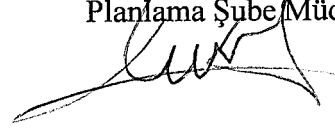
İLAN

Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 830, 1928, 1276, 1277 ada ve Kurttepe Mahallesi 7648 ada 6, 7, 8, 9 parseller, 7650 ada 5 parsel, 7651 ada 2 parsel, 7653 ada 1 parsel ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklif, teklif plan hazırlanma gerekçesi olan Adana 2. İdare Mahkemesinin 16.02.2022 tarihli ve 2021/326 E. – 2022/166 K. sayılı iptal kararına istinaden, 7650 ada 5 parsel sayılı taşınmazın dışında kalan kısımların plan onama sınırı dışına çıkarılarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2024 tarih ve 27 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 nazım imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 11.07.2024


Özgün BEKAR
Şehir Plancısı

İlker SÖĞÜT
Planlama Şube Müdür V.


ADANA-ÇUKUROVA

KURTTEPE MAHALLESİ 7650 ADA 5 NOLU PARSEL İÇİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



SINIRLAR

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

— MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



KAMU HİZMET ALANI

ULAŞIM

1. DERECE TAŞIT YOLU

2. DERECE TAŞIT YOLU

3. DERECE TAŞIT YOLU

PLAN HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER

- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE İMAR UYGULAMASI YAHILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- DEPREM VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ZEMİN EMNİYET TESTLERİ YAPILIP, GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN İNŞAATA BAŞLANMAZ.
- ADANA ŞAKIRPAŞA HAVA ALANI VE İNCİRLİK HAVA ALANI UÇUŞ KORİDORUNDA KALAN ALANLARDA UÇUŞ MANİA KRİTERLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 14/07/2012 TARİHLİ VE 2012/1421 HAVAALANLARI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KRİTERLERİ GENELGESİNDE YER VERİLEN HÜKÜMLERE UYULMASI GEREKMEKTEDİR.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, KATI ATIK KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN TÜM HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- KAMU HİZMET ALANI**
EMNİYET HİZMET ALANI, İL ÖZEL İDARESİ VE BELEDİYEYE VEYA BU KURUMLARCA SERMAYESİNİN YARISINDAN FAZLASI KARŞILANAN KURULUŞLARA, KANUNLA VEYA KANUNUN VERDİĞİ YETKİ İLE KURULMUŞ KAMU TÜZEL KİŞİLERİNE AİT BİNA VE TESİSLER YAPILABİLİR.
BU ALANLARIN YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

4 102 389.95

433 281.49



ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİ
1998.0 EPOGUNDA MÜT: EM
İŞLEM İNŞAAT VE TASIMACI
STİ. TARAFINDAN YAPILAN
HALİHAZIR HARİTA ONANDI

