

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-124
Özü: Nazım İmar Planı Değişikliği

11.08.2020

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2020 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.08.2020 tarihli ve 67597785-105.02-14967 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana İdare mahkemelerince alınan iptal kararı doğrultusunda hazırlanan Bahçeşehir Mahallesi Otogar alanına yönelik 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin **12.02.2020** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Adana İdare mahkemelerince alınan iptal kararı doğrultusunda hazırlanan Bahçeşehir Mahallesi Otogar alanına yönelik 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.02.2020 tarihli ve 13509581-115.01.02-E.14967 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.07.2020 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Belediyemiz evrakına kayıtlı 26.11.2019 tarih ve 85954 sayılı dilekçe

Belediyemiz tarafından, Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi 7466, 7467, 7468, 14757 ve 14759 nolu adalarla ile ilgili 1/25000 ve 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Planlama çalışmasına konu olan alan, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2018 tarih 537 sayılı kararı ile onaylanan, 30.11.2018 tarih 685 sayılı kararı ile kesinleşen 1/25000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarında “Otogar Alanı, Orta Yoğunlukta Konut Alanı, Park Alanı, Otopark Alanı, Akaryakıt Servis İstasyonu ve Ticaret Alanı” olarak planlanmıştır. Söz konusu plan değişikliği, Adana 3. İdare Mahkemesinin 2018/1253E.-2019/583K. sayılı kararı, Adana 3. İdare Mahkemesinin 2019/31E.-2019/778K. sayılı kararı ve Adana 3. İdare Mahkemesinin 2018/1270E.-2019/776K. sayılı kararı ile iptal edilmiş olup mahkeme kararı doğrultusunda Belediyemiz tarafından yeni bir planlama çalışması hazırlanmıştır.

Adana İli Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi 7466, 7467, 7468, 14757 ve 14759 nolu adalarla ile ilgili hazırlanan, (PIN) NİP- 697,14 Plan İşlem Numaralı 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri ve mahkeme kararları doğrultusunda incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana 3. İdare Mahkemesinin 2019/583 K. – 2019/778 K. ve 2019/776 K. sayılı iptal kararları doğrultusunda hazırlanan Bahçeşehir Mahallesi Otogar alanına yönelik 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin mevcut otoyol bağlantısının korunması ve sulama kanalı kuzeyinde otoyol bağlantı yoluna serbest dönüş imkanı verecek 15 metre enkesitli yolun plana işlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana 3. İdare Mahkemesinin 2019/583 K. – 2019/778 K. ve 2019/776 K. sayılı iptal kararları doğrultusunda hazırlanan Bahçeşehir Mahallesi Otogar alanına yönelik 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin mevcut otoyol bağlantısının korunması ve sulama kanalı kuzeyinde otoyol bağlantı yoluna serbest dönüş imkanı verecek 15 metre enkesitli yolun plana işlenerek tadilen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümünü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1. Başkan V

Rafet AVAN
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

Ü.D. 



