

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-241

Özü: İmar Plan Değişikliği

13.10.2021

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2021 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.10.2021 tarihli ve 67597785-105.02-87153 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi 7809 ada 4, 5 ve 6 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi 7809 ada 4, 5 ve 6 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.09.2021 tarihli ve E-13509581-115.01.02-87153 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.09.2021 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 01.09.2021 tarihli ve 108612 sayılı yazı.

İlgi yazı ile Mülkiyeti Kültür Turizm Bakanlığı Vakıflar Genel Müdürlüğü Adana Vakıflar Bölge Müdürlüğüne (Sultan Mahmud Hanı Sani Bin Sultan Abdulhamid Han Vakfı) ait olan Adana İli, Çukurova İlçesi, , 7809 ada 5 ve 6 numaralı parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklif edilmektedir.

Teklif nazım imar plan değişikliği plan açıklama raporunda “...Çukurova İlçesi, Mahallesi, 7809 ada 5 ve 6 numaralı parseller kadastro sınırına göre ve T.C. Vakıflar Adana Bölge Müdürlüğü'nün 7809 ada 6 parsel de yönetim yapısına ihtiyacı olmadığından kurumun faaliyet konularının devamı amacıyla eğitim tesisi ve buradaki fonksiyonların gününbirlik ihtiyacını karşılamak amacıyla Ticaret Alanı, 7809 alanı 4 parsel “Spor Alanı” kadastro alanı ve sınırı doğrultusunda ulaşım bağlantıları korunarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır...” denilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2014 tarih ve 221 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinde taşınmazların yer aldığı alanlar kısmen Resmi Kurum Alanı ve Spor Tesisleri Alanı olarak planlı olup kadastral durum ile onaylı plan arasında uyumsuzluk (kayıklık) bulunduğundan kısmen de imar yolları içerisinde kalmaktadır. Teklif planda 7809 ada 5 parsel büyük bölümü Kamu Hizmet Alanı olmak üzere kısmen de Özel Eğitim Tesisleri Alanı ve Spor Alanı, 7809 ada 6 parsel büyük bölümü Özel Eğitim Tesisleri Alanı ve Ticaret Alanı kısmen ise Spor Alanı ve 25 metre en kesitli imar yolu, 7809 ada 4 parsel Spor Alanı ve İmar yolları olarak planlı olan alan sınırı içerisinde yer aldığı tespit edilmiştir. Teklife konu planlama alanı içerisinde kalan 7809 ada 4 parsel sayılı taşınmaz Çukurova İlçe Belediyesine ait olduğu tespit edildiğinden Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31. maddesinin 4. bendine istinaden muvafakati ile ilgili kurumların görüşünün dosyasında yer almadığı tespit edilmiştir.

Adana İli, Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7809 ada 4,5 ve 6 numaralı parseller ile ilgili hazırlanan, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin, ekte sunulan bilgi belgeler incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-241

Özü: İmar Plan Değişikliği

13.10.2021

K A R A R

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Mülkiyeti Kültür ve Turizm Bakanlığı Vakıflar Genel Müdürlüğü Adana Vakıflar Bölge Müdürlüğüne ait olan Adana ili Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7809 ada 4, 5 ve 6 nolu parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Mülkiyeti Kültür ve Turizm Bakanlığı Vakıflar Genel Müdürlüğü Adana Vakıflar Bölge Müdürlüğüne ait olan Adana ili Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7809 ada 4, 5 ve 6 nolu parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 2.Başkan V.



Zafer KOÇ
Meclis Katibi



Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

