

ADANA(ÇUKUROVA)  
KANALÜSTÜ MAHALLESİ  
6384 ADA 7 PARSEL  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



**GÖSTERİM**

**SINIRLAR**

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

— MÜLKİYET SINIRI

**KENTSEL ALAN KULLANIMI**

MEVCUT KONUT ALANI(YÜKSEK YOĞUNLUK)

**PLAN NOTLARI**

**1-GENEL HÜKÜMLER**

BU PLAN VE PLANKOŞULLARINDA YER ALMAYAN KONULARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;

- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE VE MEKANSAL PLANLAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE,

- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİKLERİ

- 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU,

- AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,

- "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ TEKNİK USULLER TEBLİĞİ"NDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

**2- ÖZEL HÜKÜMLER**

YERLEŞİK KONUT ALANI

- YERLEŞİK KONUT ALANLARINDA YÜKSEK YOĞUNLUKLUDUR. EMSAL:2.00 OLUP DİĞER YAPILAŞMA KOŞULLARI VE HUSUSLAR 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI'DA BELİRLENECEKTİR.

