

İ L A N
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞ'INDAN

S.N O	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	BLOK	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	İŞYERİ NO	CİNSİ/KULLANIM AMACI	KİRAYA VERİLEN ALAN (m²)	ADRES	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ TL) İLK YIL	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	SEYHAN	ARSLANDAMI (Yeşiloba)	4443	87	5	20	14	Dükkan	35	Turhan Cemal Beriker Bulvarı, Vedat Dalokay Hal Kompleksi	₺65,000.00	₺1,950.00	08.05.2025	14.30
2	KOZAN	VARSAKLAR (Şevkiye)	1746	1				Lokanta	55	Adana Caddesi, Kozan Sebze Hali	₺60,000.00	₺1,800.00	08.05.2025	14.32
3	YÜREĞİR	KARŞIYAKA (Sinanpaşa)	768	65		74	74	Gişe	8	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogarı içi	₺40,000.00	₺1,200.00	08.05.2025	14.34
4	SEYHAN	GÜRSELPAŞA	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk				Büfe	12	Mavi Bulvar 75624 sok kesişimi Şehit Serhat Sığınak Parkı 9549 ada 3 parsel yakını (Eski L Park)	₺155,000.00	₺4,650.00	08.05.2025	14.36
5	SEYHAN	GÜRSELPAŞA	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk			4	Narenciye Büfesi	20	Öğretmenler Bulvarı	₺32,000.00	₺960.00	08.05.2025	14.38
6	ÇUKUROVA	BEYAZEVLER	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk				Çiçekçi Büfesi	17	B.Angın bulv. Duygu Kafe Durağı karşısı kadınım üzeri	₺108,000.00	₺3,240.00	08.05.2025	14.40
7	YÜREĞİR	KARŞIYAKA (Sinanpaşa)	768	65		73	73	Gişe	8	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogarı içi	₺40,000.00	₺1,200.00	08.05.2025	14.42
8	SEYHAN	DÖŞEME	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk			1	Dükkan	43,50	İstiklal İstasyonu alt geçit, 4233 ada 35 parsel yakını	₺98,000.00	₺2,940.00	08.05.2025	14.44
9	ÇUKUROVA	KURTTEPE						Büfe	25	77243 sok.ile 77237 sok. kesişimi, Kurttepe Parkı içerisinde	₺65,000.00	₺1,950.00	08.05.2025	14.46
10	YÜREĞİR	KARŞIYAKA (Sinanpaşa)	768	65		71	71	Gişe	8	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogarı içi	₺40,000.00	₺1,200.00	08.05.2025	14.48
11	KOZAN	TUFANPAŞA (TÜRKELİ)	88	7		36	37	İşyeri (Dükkan)	36	Mustafa Azgın Otogar içinde, 01530 Sokak	₺40,000.00	₺1,200.00	08.05.2025	14.50

S.N O	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	BLOK	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	İŞYERİ NO	CİNSİ/KULLANIM AMACI	KİRAYA VERİLEN ALAN (m²)	ADRES	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ TL) İLK YIL	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
12	KOZAN	TUFANPAŞA (TÜRKELİ)	88	14			15	İşyeri (Market)	50	Mustafa Azgın Otogar İçi, 01530 Sokak	₺54,000.00	₺1,620.00	08.05.2025	14.52
13	KOZAN	TUFANPAŞA (TÜRKELİ)	88	7			27	İşyeri (Dükkan)	64	Mustafa Azgın Otogar İçi, 01530 Sokak	₺70,000.00	₺2,100.00	08.05.2025	14.54
14	YÜREĞİR	KARŞIYAKA (Sinanpaşa)	768	65		18	18	Dükkan	27	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogarı içi	₺50,000.00	₺1,500.00	08.05.2025	14.56
15	SEYHAN	ARSLANDAMI (Yeşiloba)	4443	109				İşyeri	100	Vedat Dalokay Hal Kompleksi	₺36,000.00	₺1,080.00	08.05.2025	14.58
16	YÜREĞİR	SARIÇAM (Karşıyaka)	9646	5	C	1	1	İşyeri (Komisyoneri)	72	İhlamur Caddesi, Büyükşehir Belediyesi Sebze Hali	₺108,000.00	₺3,240.00	08.05.2025	15.00
17	SEYHAN	REŞATBEY	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk				Çay bahçesi	300	Fuzuli caddesi üzeri Merkez Park	₺88,000.00	₺2.640.00	15.05.2025	14.00
18	SEYHAN	CEMALPAŞA	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk				Çiçekçi Büfesi	5	Atatürk cad. Altun apt. önü kaldırım üzeri,1456 ada 588 parcel yakını	₺50,000.00	₺1,500.00	15.05.2025	14.02
19	SEYHAN	DÖŞEME	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk			1	Dükkan	50	Atatürk Caddesi, Vilayet Metro İstasyonu, 1661 ada 665 parsel yakını	₺30,000.00	₺900.00	15.05.2025	14.04
20	KOZAN	TUFANPAŞA (TÜRKELİ)	88	7			10	Yazıhane	30	Mustafa Azgın Otogar İçi, 01530 Sokak	₺55,000.00	₺1,650.00	15.05.2025	14.06
21	SEYHAN	ARSLANDAMI (Yeşiloba)	4443	87	5. Peron	12	12	Dükkan	12	Vedat Dalokay Hal Kompleksi	₺24,000.00	₺720.00	15.05.2025	14.08
22	KOZAN	TUFANPAŞA (TÜRKELİ)	88	14		3	3	Yazıhane	27	Mustafa Azgın Otogar İçi, 01530 Sokak	₺54,000.00	₺1,620.00	15.05.2025	14.10
23	SEYHAN	DÖŞEME	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk			2	Dükkan	105	İstiklal İstasyonu alt geçit, 3237 ada 14 parcel yakını	₺82,000.00	₺2,460.00	15.05.2025	14.12

S.N O	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	BLOK	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	İŞYERİ NO	CİNSİ/KULLANIM AMACI	KİRAYA VERİLEN ALAN (m²)	ADRES	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ TL) İLK YIL	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
24	ÇUKUROVA	KARSLILAR	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk				Büfe	7	Kenan Evren bulv. Şehit Uzm. Faik Balci Park önü yol boşluğu,6039 ada 1 parsel yakını	₺145,000.00	₺4,350.00	15.05.2025	14.14
25	SARIÇAM	ORHANGAZİ	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk				Büfe	10	Buruk mezarlığı içi	₺36,000.00	₺1,080.00	15.05.2025	14.16
26	SARIÇAM	REMZİ OĞUZ ARIK	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk				Büfe	35	Remzi Oğuz Arık İlkokulu yanı Kozan bulv üzeri Kozan Yürüyüş Parkı	₺120,000.00	₺3,600.00	15.05.2025	14.18
27	YÜREĞİR	KÖPRÜLÜ	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk				İşyeri	50	Mustafa Kemal Paşa Bulvarı, Yüreğir Başkent Hastanesi girişi yol boşluğu,3522 ada 4 parsel yakını	₺240,000.00	₺7,200.00	15.05.2025	14.20
28	ÇUKUROVA	TOROS	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk				Büfe	15	Mavi Bulvar - Mesut Mertcan Caddesi kesişi üzeri yol boşluğu,5691 ada 1 parsel yakını	₺72,000.00	₺2,160.00	15.05.2025	14.22
29	SEYHAN	KÜÇÜK DİKİLİ	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk				Yüzme Havuzu ve Müştemilatı			₺50,000.00	₺1,500.00	15.05.2025	14.24
30	ÇUKUROVA	TOROS	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk				Gazete Büfesi	6	Kenan Evren Bulvarı, Adasa Sitesi önü yol boşluğu, 6337 ada 1 parsel yakını	₺79,000.00	₺2,370.00	15.05.2025	14.26
31	ÇUKUROVA	KİREÇOCAĞI	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk				Kent Kart Büfesi	4	Carrefour arkası yol boşluğu,7688 ada 4 parsel yakını	₺15,000.00	₺450.00	15.05.2025	14.28
32	SEYHAN	İSTİKLAL	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk				Büfe	10	Turhan Cemal Beriker Bulv. 11159 ada 8 parsel yakını, Türk telekom önü	₺120,000.00	₺3,600.00	15.05.2025	14.30
33	YÜREĞİR	KARŞIYAKA	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk				Kafe	50	Seyhan nehri kıyısı yeşil alan içi mevcut saat kulesi yerinde	₺240,000.00	₺7,200.00	15.05.2025	14.32

S.N O	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	BLOK	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	İŞYERİ NO	CİNSİ/KULLANIM AMACI	KİRAYA VERİLEN ALAN (m²)	ADRES	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ TL) İLK YIL	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
34	SEYHAN	GÜRSELPAŞA	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk				Büfe	18	Öğretmenler Parkı içerisinde	₺91,000.00	₺2,730.00	15.05.2025	14.34
35	YÜREĞİR	19.Mayıs	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk				Büfe	10	Çukurova cad. 1062 sok kesişimi 19 Mayıs Semt Parkında	₺50,000.00	₺1,500.00	15.05.2025	14.36
36	SEYHAN	KURUKÖPRÜ	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk				Büfe	8.5	Çakmak Caddesi, 2539 ada 6 parsel yakınında	₺110,000.00	₺3,300.00	15.05.2025	14.38
37	SEYHAN	ŞAKİRPAŞA	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk				Büfe	10	Aydınlara Caddesi, 11307 ada 2 parsel yakınında	₺60,000.00	₺1,800.00	15.05.2025	14.40
38	SEYHAN	YEŞİLYURT	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk				Büfe	10	Alpaslan Türkeş Blv. İle Mücahitler cad. kesişimi Emekliler Parkı (Kanal Köprü)	₺80,000.00	₺2,400.00	15.05.2025	14.42
39	KOZAN	TUFANPAŞA						Büfe	10	Kubilay Parkı içi	₺24,000.00	₺720.00	15.05.2025	14.44
40	SARIÇAM	ORHANGAZİ						Büfe	10	Buruk Mezarlığı önü	₺36,000.00	₺1,080.00	15.05.2025	14.46
41	YÜREĞİR	KAZIM KARABEKİR						Büfe	10	Kışla Başkent önünde	₺60,000.00	₺1,800.00	15.05.2025	14.48
42	SEYHAN	YENİ BARAJ						Büfe	28	Eski Baraj Kapakları, Seyhan Nehri sağ sahili	₺30,000.00	₺900,00	15.05.2025	14.50
43	SEYHAN	REŞATBEY	11114	4				Büfe	6	Turhan Cemal Beriker Bulvarı ile Fuzuli Caddesi kesiştği ışıklı kavşak referans alınarak Fuzuli Caddesi kuzey istikametinden 50 metre ilerde caddenin sağ tarafında bulunan taşınmaz üzerinde	₺60,000.00	₺1,800.00	15.05.2025	14.52

S.N O	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	BLOK	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	İŞYERİ NO	CİNSİ/KULLANIM AMACI	KİRAYA VERİLEN ALAN (m²)	ADRES	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ TL) İLK YIL	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
44	SEYHAN	SUCUZADE	16237	2	1.kat	20		İşyeri	28	İlimiz çarşı merkezinde Obalar Caddesi ile Saydam Caddesi arasında	₺108,000.00	₺3,240.00	15.05.2025	14.54
45	SEYHAN	SUCUZADE	16237	2	1.kat	21		İşyeri	35	İlimiz çarşı merkezinde Obalar Caddesi ile Saydam Caddesi arasında	₺120,000.00	₺3,600.00	15.05.2025	14.56
46	SEYHAN	CEMALPAŞA	675	5				Dernek Lokeli	107	675 ada 5 parselde bulunan	₺57,600.00	₺1,728.00	15.05.2025	14.58
47	SEYHAN	ARSLANDAMI (Yeşiloba)	4443	83			4	Çay Ocağı	15	Turhan Cemal Beriker Bulvarı, Vedat Dalokay Hal Kompleksi	₺36,000.00	₺1.080.00	15.05.2025	15.00
48	SEYHAN	DÖŞEME						Dükkan	55	Atatürk Caddesi, Vilayet Metro İstasyonu, 1661 ada 665 parsel yakınında	₺30,000.00	₺900.00	22.05.2025	14.00
49	SEYHAN	ALİDEDE	82	82				Dükkan	34	82 ada 82 parselde	₺96,000.00	₺2,880.00	22.05.2025	14.02
50	KOZAN	VARSAKLAR(Şevkiye)	1746	1			1	Kom. Evi	150	Adana Caddesi, Kozan Sebze Hali	₺120,000.00	₺3,600.00	22.05.2025	14.04
51	SEYHAN	KOCAVEZİR	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk				Büfe	12	32002. Sk. No:8, Kocavezir Parkı	₺70,000.00	₺2,100.00	22.05.2025	14.06
52	ÇUKUROVA	KURTTEPE	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk				Büfe	10	Turgut Özal Bulvarı, Veterinerlik önu yol boşluğu,5865 ada 1 parsel yakınında	₺90,000.00	₺2,700.00	22.05.2025	14.08
53	SEYHAN	KANALÜSTÜ	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk				Büfe	10	Ali Bozdoğanoglu Bulvarı, Hayat Anaokulu Güneydoğu köşesi,8848 ada 14 parsel yakınında	₺70,000.00	₺2,100.00	22.05.2025	14.10

S.N O	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	BLOK	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	İŞYERİ NO	CİNSİ/KULLANIM AMACI	KİRAYA VERİLEN ALAN (m ²)	ADRES	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ TL) İLK YIL	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
54	SEYHAN	REŞATBEY	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk				Büfe	8	Turhan Cemal Beriker Bulvarı, Meryem Abdurrahman Gizer İlköğretim yanı, No:26	₺112,000.00	₺3,360.00	22.05.2025	14.12
55	SEYHAN	REŞATBEY	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk				Büfe	10	Atatürk caddesi , Büyükşehir Belediyesi yanı Abidin Dino Parkı	₺145,000.00	₺4,350.00	22.05.2025	14.14
56	YÜREĞİR	KAZIM KARABEKİR	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk				Büfe	10	M.Kemal Paşa Bulvarı, Otobüs İşletme Önünde	₺72,000.00	₺2,160.00	22.05.2025	14.16
57	SEYHAN	CEMALPAŞA	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk				Gazete Büfesi	4	Toros Caddesi,1456 ada 228 parsel yakınında	₺80,000.00	₺2,400.00	22.05.2025	14.18
58	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk				Çiçekçi Büfesi	10	Prof. Dr.Necmettin ERBAKAN Bulvarı, No:642/5	₺70,000.00	₺2,100.00	22.05.2025	14.20
59	ÇUKUROVA	KABASAKAL	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk				Çiçekçi Büfesi	10	Kabasakal Mezarlığı önü, 17120 ada 2 parsel yakınında	₺70,000.00	₺2,100.00	22.05.2025	14.22
60	SEYHAN	KURTULUŞ	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk				Gazete Büfesi	4	Cevat Yurdakul Caddesi, PTT önü yol boşluğu,1559 ada 880 parsel yakınında	₺80,000.00	₺2,400.00	22.05.2025	14.24

1. Belediyemizin mülkiyetinde veya yetki sorumluluğunda bulunan yukarıda İlçesi, ,Mahallesi, ada no, parsel no, hissesi, yüzölçümü, cinsi/kullanım amacı, tahmini bedeli ve geçici teminatı yazılı kiralama ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanun'unun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile sıra numarası 3. ,7. ,10. ,14. ,33.sıradaki ihaleler 1 (bir) yıl süre,49. Sıradaki ihale 10 (on) yıl süreyle, kalan ihaleler 3 (üç) yıl süreyle kiraya verilmek üzere Adana Büyükşehir Belediyesi Cam Bina 9. Kat Encümen Salonunda yapılacaktır.
2. İhale, Adana Büyükşehir Belediyesi Cam Bina 9. Kat Encümen Salonunda yukarıda belirtilen tarih ve saatler de yapılacaktır. İhaleye girecek gerçek veya tüzel kişiler ilanda belirtilen belgeleri ibraz etmek zorundadır.
3. İhale kararı, karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içerisinde İta Amirince onaylanacak veya iptal edilecektir.
4. Şartnamede yazılı olmayan hususlarda 2886 sayılı Devlet İhale yasası hükümleri uygulanır.
5. İhaleye giren herkes ihale şartnamesini okuyup anladığını peşinen kabul etmiş sayılır.

6. İsteklilerden İhaleye katılım için istenecek belgeler:

A) Gerçek Kişilerden istenilecek belgeler

a) Kanuni ikametgâh belgesi,

b) Nüfus Cüzdan Sureti veya TC kimlik nolu nüfus cüzdan fotokopisi,

c) İstekli Ortak girişim ise Ortaklık beyannamesi ve ortaklık sözleşmesinin ibrazı şarttır. (noter tasdikli)

ç) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek kişilerin de vekâleten temsil edilmesi halinde noter tasdikli vekâletname,

d) Geçici teminat Makbuzu veya 2886 Sayılı Kanuna göre (mevduat veya katılım bankalarından alacakları) Süresiz Geçici Teminat Mektubu (Teminat mektubunda; İhale tarihinin ve hangi ihale için verildiğini içeren bilgilerin ve ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de yazılması zorunludur.)

e) İstekliler adına vekâleten iştirak ediyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri.

f) İhaleye girenlerin ve sahibi ya da ortağı olduğu firmaların/ şirketlerin belediyemize vadesi geçmiş vergi, resim, harç ve muaccel borcunun bulunmadığına dair Belediyemiz Mali Hizmetler Daire Başkanlığından alınacak Belediyemize borcu yoktur belgesi,

g)Eski kiracıların ihaleye talipli olması halinde elektrik ve su borcunun olmadığına dair İlgili Kurumdan yazı.

ğ) Şartname bedeli yatırdığına dair makbuz.

h) İhaleye teklif verenlerin, cezalı (yasaklı) olmadıklarına dair yazılı beyanı,

ı) İstenen tüm belgeler asıl veya noter tasdikli olmalıdır.

B)Tüzel kişilerden istenecek belgeler;

a) Yetki belgesi

b) Türkiye’de tebligat için adres beyanı

c)Tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğu oda vs. alınan (2024 yılı içinde alınmış) belge,

ç) Tüzel kişilerin vekâleten temsil edilmesi halinde noter tasdikli vekâletname ile imza sirküleri

d) Ayrıca, (6.A.c, 6.A.ç, 6.A.d, 6.A.e, 6.A.f, 6.A.g,6.A.ğ, 6.A.h ve 6.A.ı) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belge.

7. İlan Listenin 29. sıradaki ihale konusu iş sportif faaliyet olduğundan ihaleye girecek taliplilerin ayrıca 6. Maddede belirtilen belgelere ek olarak; spor kulübü olduğuna dair belge (kulüp bilgi formu), İlgili branşta en az 2. Kademe sahip antrenör veya bronz cankurtaran belgesine sahip antrenör belgesi, Havuz Suyu Operatörlüğü Belgelerine sahip olmak ve ibraz etmek zorundadır.

8. İhale ile ilgili şartnameler bedelsiz olarak görülebilir. İhaleye katılacaklar 1.500,00 TL bedel karşılığında Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığından (Kira ve Tahsis Şube Müdürlüğü) şartname satın alması gerekmektedir. Açık Arttırma ihalesine bizzat katılacak gerçek ve tüzel kişiler ihaleye girebilme şartlarını taşıyan belgelerle birlikte ihale saatinde Belediye Encümen salonunda hazır bulunacaklardır.

9. İhaleye ilişkin bilgiler Adana Büyükşehir Belediyesi Web sayfasında İlan, Duyurular ve İhale (<https://www.adana.bel.tr/>) görülebilir.

10. İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.