

İLAN
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN

S.NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	ADRES	BAĞIMSIZ NO	İŞYERİ NO	CİNSİ	KİRA ALANI	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ TL) İLK YIL	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	YÜREĞİR	YAVUZLAR (Karşıyaka)	780	22	Kuva-i Milliye parkı içerisinde			Lokal Yeri	80	₺84,000.00	₺2,520.00	21.05.2026	14.00
2	ÇUKUROVA	YURT	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk	Spor Parkı içerisinde			Halı Saha, İdari Bina ve 4 adet Tenis Kortu ve İdari Bina	Halı Saha, İdari Bina ve 4 adet Tenis Kortu ve İdari Bina	₺980,000.00	₺29,400.00	21.05.2026	14.02
3	SEYHAN	YENİBEY	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk				Yüzme Havuzu ve Müştemilatı		₺50,000.00	₺1,500.00	21.05.2026	14.04
4	YÜREĞİR	YAVUZLAR	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk				Yüzme Havuzu ve Müştemilatı		₺50,000.00	₺1,500.00	21.05.2026	14.06
5	YÜREĞİR	KARŞIYAKA (Sinanpaşa)	768	65	Yüreğir Otogarı içinde bulunan			Pazar Yeri	50	₺40,000.00	₺1,200.00	21.05.2026	14.08
6	SEYHAN	KAYALIBAĞ	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk	Turhan Cemal Beriker Bulvarı, Arif Nihat Asya Parkı İçi			Büfe	10	₺110,000.00	₺3,300.00	21.05.2026	14.10
7	SEYHAN	KURTULUŞ	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk	Atatürk Caddesi ile Cevat Yurdakul Caddesi kesişimi, Dr. Ali Mert Parkı köşesi			Büfe	10	₺155,000.00	₺4,650.00	21.05.2026	14.12
8	YÜREĞİR	KARŞIYAKA (Sinanpaşa)	768	65	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogarı içi	87	87	Dükkan	21	₺65,000.00	₺1,950.00	21.05.2026	14.14
9	YÜREĞİR	KARŞIYAKA (Sinanpaşa)	768	65	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogarı içi	72	72	Gişe	8	₺55,000.00	₺1,650.00	21.05.2026	14.16

10	YÜREĞİR	KARŞIYAKA (Sinanpaşa)	768	65	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogarı içi		89/1	Dükân	57	₺80,000.00	₺2,400.00	21.05.2026	14.18
11	YÜREĞİR	KARŞIYAKA (Sinanpaşa)	768	65	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogarı içi	69	69	Gişe	8	₺55,000.00	₺1,650.00	21.05.2026	14.20
12	YÜREĞİR	KARŞIYAKA (Sinanpaşa)	768	65	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogarı içi	64	64	Gişe	8	₺55,000.00	₺1,650.00	21.05.2026	14.22
13	YÜREĞİR	KARŞIYAKA (Sinanpaşa)	768	65	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogarı içi		86/1	Dükân	57	₺80,000.00	₺2,400.00	21.05.2026	14.24
14	SEYHAN	KURUKÖPRÜ	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk	Eski Tapu Müdürlüğü yanı durak arkasında bulunan	1-A		Lostra Salonu	3	₺16,000.00	₺480.00	21.05.2026	14.26
15	SEYHAN	KURUKÖPRÜ	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk	Eski Tapu Müdürlüğü yanı durak arkasında bulunan	1-B		Lostra Salonu	3	₺16,000.00	₺480.00	21.05.2026	14.28
16	SEYHAN	KURUKÖPRÜ	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk	Eski Tapu Müdürlüğü yanı durak arkasında bulunan	2-A		Lostra Salonu	3	₺16,000.00	₺480.00	21.05.2026	14.30
17	SEYHAN	KURUKÖPRÜ	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk	Eski Tapu Müdürlüğü yanı durak arkasında bulunan	2-B		Lostra Salonu	3	₺16,000.00	₺480.00	21.05.2026	14.32
18	SEYHAN	KURUKÖPRÜ	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk	Eski Tapu Müdürlüğü yanı durak arkasında bulunan	3		Lostra Salonu	6	₺24,000.00	₺720.00	21.05.2026	14.34
19	SEYHAN	KURUKÖPRÜ	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk	Eski Tapu Müdürlüğü yanı durak arkasında bulunan	4		Lostra Salonu	6	₺24,000.00	₺720.00	21.05.2026	14.36
20	SEYHAN	KURUKÖPRÜ	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk	Eski Tapu Müdürlüğü yanı durak arkasında bulunan	5-A		Lostra Salonu	3	₺16,000.00	₺480.00	21.05.2026	14.38
21	SEYHAN	KURUKÖPRÜ	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk	Eski Tapu Müdürlüğü yanı durak arkasında bulunan	5-B		Lostra Salonu	3	₺16,000.00	₺480.00	21.05.2026	14.40

22	SEYHAN	KURUKÖPRÜ	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk	Eski Tapu Müdürlüğü yanı durak arkasında bulunan	6-A		Lostra Salonu	3	₺16,000.00	₺480.00	21.05.2026	14.42
23	SEYHAN	KURUKÖPRÜ	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk	Eski Tapu Müdürlüğü yanı durak arkasında bulunan	6-B		Lostra Salonu	3	₺16,000.00	₺480.00	21.05.2026	14.44
24	SEYHAN	KURUKÖPRÜ	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk	Eski Tapu Müdürlüğü yanı durak arkasında bulunan	7-A		Lostra Salonu	3	₺16,000.00	₺480.00	21.05.2026	14.46
25	SEYHAN	KURUKÖPRÜ	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk	Eski Tapu Müdürlüğü yanı durak arkasında bulunan	7-B		Lostra Salonu	3	₺16,000.00	₺480.00	21.05.2026	14.48
26	SEYHAN	KURUKÖPRÜ	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk	Eski Tapu Müdürlüğü yanı durak arkasında bulunan	8-A		Lostra Salonu	3	₺16,000.00	₺480.00	21.05.2026	14.50
27	SEYHAN	KURUKÖPRÜ	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk	Eski Tapu Müdürlüğü yanı durak arkasında bulunan	8-B		Lostra Salonu	3	₺16,000.00	₺480.00	21.05.2026	14.52
28	YÜREĞİR	KARŞIYAKA (Sinanpaşa)	768	65	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogarı içi	84	84	Gişe	8	₺55,000.00	₺1,650.00	04.06.2026	14.00
29	SEYHAN	YENİBARAJ	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk	Hacı Sabancı Bulvarı, Seyhan Devlet Hastanesi Önü			Kent Kart Büfesi	2.25	₺20,000.00	₺600.00	04.06.2026	14.02
30	SEYHAN	YENİMAHALE	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk	Real AVM karşısı			Kent Kart Büfesi	10	₺48,000.00	₺1,440.00	04.06.2026	14.04
31	KOZAN	TÜRKELİ	88	7	Turgut Özal Bulvarı, No:162 Mustafa Azgın Otogar İçi		162 L (12 eski)	Yazıhane	30	₺70,000.00	₺2,100.00	04.06.2026	14.06
32	KOZAN	TÜRKELİ	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk	Mustafa Azgın Otogar Yanı 1530 Sokak üzerinde	36	164/A (33 eski)	Lokanta	36	₺50,000.00	₺1,500.00	04.06.2026	14.08
33	KOZAN	TÜRKELİ	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk	Mustafa Azgın Otogar Yanı 1530 Sokak üzerinde	36	164 / B (34 eski)	Lokanta	36	₺50,000.00	₺1,500.00	04.06.2026	14.10
34	KOZAN	TÜRKELİ	88	14	Turgut Özal Bulvarı, No:162		162/C (3 eski)	Yazıhane	30	₺70,000.00	₺2,100.00	04.06.2026	14.12

					Mustafa Azgın Otogar İçi								
35	KOZAN	TÜRKELİ	88	7	Turgut Özal Bulvarı, No:162 Mustafa Azgın Otogar İçi		162/M (13 eski)	Yazıhane	30	₺70,000.00	₺2,100.00	04.06.2026	14.14
36	KOZAN	TÜRKELİ	88	14	Turgut Özal Bulvarı, No:162 Mustafa Azgın Otogar İçi		162/A	Yazıhane	30	₺70,000.00	₺2,100.00	04.06.2026	14.16
37	KOZAN	TÜRKELİ	88	7	Turgut Özal Bulvarı, No:162 Mustafa Azgın Otogar İçi	36	37	İşyeri (Dükkan)	36	₺70,000.00	₺2,100.00	04.06.2026	14.18
38	KOZAN	TÜRKELİ	88	7 ve 14	Turgut Özal Bulvarı, No:162 Mustafa Azgın Otogar İçi		31	Kahvehane	135	₺50,000.00	₺1,500.00	04.06.2026	14.20
39	KOZAN	VARSAKLAR	1746	1	Adana Caddesi No:199, Kozan Sebze Hali			Lokanta	55	₺83,676.00	₺2,511.00	04.06.2026	14.22
40	YÜREĞİR	SERİNEVLER	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk	Ege Bagatur Bulvarı, Yüreğir Devlet Hastanesi önünde			Büfe	7	₺54,000.00	₺1,620.00	04.06.2026	14.24
41	ÇUKUROVA	HUZUREVLERİ	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk	Turgut Özal Bulvarı, 77215 Sokak kesişimi			Büfe	10	₺160,000.00	₺4,800.00	04.06.2026	14.26
42	SEYHAN	KURTULUŞ	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk	Ziyapaşa Bulvarı üzeri Yüzme Havuzu önü yol boşluğu			Büfe	8,60	₺135,000.00	₺4,050.00	04.06.2026	14.28
43	SEYHAN	REŞATBEY	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk	İsmet İnönü Parkı içinde		1	Telefon Büfesi	4,68	₺55,000.00	₺1,650.00	04.06.2026	14.30
44	SEYHAN	REŞATBEY	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk	İsmet İnönü Parkı içinde		3	Telefon Büfesi	2.34	₺28,000.00	₺840.00	04.06.2026	14.32
45	SEYHAN	REŞATBEY	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk	İsmet İnönü Parkı içinde		4	Büfe	4.68	₺60,000.00	₺1,800.00	04.06.2026	14.34
46	SEYHAN	REŞATBEY	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk	İsmet İnönü Parkı içinde		5	Telefon Büfesi	2.34	₺28,000.00	₺840.00	04.06.2026	14.36

47	SEYHAN	ARSLANDAMI (Yeşiloba)	4443	89	Turhan Cemal Beriker Bulvarı, Vedat Dalokay Hal Kompleksi Kavun- Karpuz Yeri	3	Z03 (227 eski)	Dükân	40	₺120,000.00	₺3,600.00	04.06.2026	14.38
48	SEYHAN	FATİH	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk	Mücahitler Caddesi, No:257/2			Büfe	15	₺96,000.00	₺2,880.00	04.06.2026	14.40
49	SEYHAN	KURUKÖPRÜ	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk	Çetinkaya karşı, çok katlı otopark önü			Büfe	11	₺120,000.00	₺3,600.00	04.06.2026	14.42
50	YÜREĞİR	KARŞIYAKA (Sinanpaşa)	768	65	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogarı içi	18	18	Dükân	27	₺65,000.00	₺1,950.00	04.06.2026	14.44
51	YÜREĞİR	KARŞIYAKA (Sinanpaşa)	768	65	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogarı içi	73	73	Gişe	8	₺55,000.00	₺1,650.00	04.06.2026	14.46
52	CEYHAN	HÜRRİYET	1659	1	Ceyhan Otogarı içi	2	2	İşyeri	61	₺36,000.00	₺1,080.00	04.06.2026	14.48
53	SEYHAN	AYDINLAR	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk	Kıyıboyu Caddesi ile Yaşar Bayboğan Caddesi kesişimi, Aydınlar Parkı içi			Büfe	10	₺83,676.00	₺2,510.28	04.06.2026	14.50

1. Belediyemizin mülkiyetinde veya yetki sorumluluğunda bulunan yukarıda İlçesi, Mahallesi, ada no, parsel no, hissesi, yüzölçümü, cinsi/kullanım amacı, tahmini bedeli ve geçici teminatı yazılı kiralama ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanun'unun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile 1.sıradaki ihale 10 (on) yıl süreyle, kalan sıradaki ihaleler 3 (üç) yıl süreyle kiraya verilmek üzere Adana Büyükşehir Belediyesi Cam Bina 9. Kat Encümen Salonunda yapılacaktır.
2. İhale, Adana Büyükşehir Belediyesi Cam Bina 9. Kat Encümen Salonunda yukarıda belirtilen tarih ve saatler de yapılacaktır. İhaleye girecek gerçek veya tüzel kişiler ilanda belirtilen belgeleri ibraz etmek zorundadır.
3. İhale kararı, karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içerisinde İta Amirince onaylanacak veya iptal edilecektir.
4. Şartnamede yazılı olmayan hususlarda 2886 sayılı Devlet İhale yasası hükümleri uygulanır.
5. İhaleye giren herkes ihale şartnamesini okuyup anladığını peşinen kabul etmiş sayılır.
6. İsteklilerden İhaleye katılım için istenecek belgeler:

A) Gerçek Kişilerden istenilecek belgeler

a) Kanuni ikametgâh belgesi,

b) Nüfus Cüzdan Sureti veya TC kimlik nolu nüfus cüzdan fotokopisi,

c) İstekli Ortak girişim ise Ortaklık beyannamesi ve ortaklık sözleşmesinin ibrazı şarttır. (noter tasdikli)

ç) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek kişilerin de vekâleten temsil edilmesi halinde noter tasdikli vekâletname,

d) Geçici teminat Makbuzu veya 2886 Sayılı Kanuna göre (mevduat veya katılım bankalarından alacakları) Süresiz Geçici Teminat Mektubu (Teminat mektubunda; İhale tarihinin ve hangi ihale için verildiğini içeren bilgilerin ve ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de yazılması zorunludur.)

e) İstekliler adına vekâleten iştirak ediyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri.

f) İhaleye girenlerin ve sahibi ya da ortağı olduğu firmaların/ şirketlerin belediyemize vadesi geçmiş vergi, resim, harç ve muaccel borcunun bulunmadığına dair Belediyemiz Mali Hizmetler Daire Başkanlığından alınacak Belediyemize borcu yoktur belgesi,

g)Eski kiracıların ihaleye talipli olması halinde elektrik ve su borcunun olmadığına dair İlgili Kurumdan yazı.

ğ) Şartname bedeli yatırdığına dair makbuz.

h) İhaleye teklif verenlerin, cezalı (yasaklı) olmadıklarına dair yazılı beyanı,

ı) İstenen tüm belgeler asıl veya noter tasdikli olmalıdır.

B)Tüzel kişilerden istenecek belgeler;

a) Yetki belgesi

b) Türkiye’de tebligat için adres beyanı

c)Tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğu oda vs. alınan (ihale yılı içinde alınmış) belge,

ç) Tüzel kişilerin vekâleten temsil edilmesi halinde noter tasdikli vekâletname ile imza sirküleri

d) Ayrıca, (6.A.c, 6.A.ç, 6.A.d, 6.A.e, 6.A.f, 6.A.g,6.A.ğ, 6.A.h ve 6.A.ı) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belge.

7. İlan Listesinin 2.sirasındaki ihale konusu iş sportif faaliyet olduğundan ihaleye girecek taliplilerin ayrıca 6. Maddede belirtilen belgelere ek olarak;

a) Spor kulübü olduğuna dair belge (kulüp bilgi formu),

b) En az 200 aktif(faal) lisanslı sporcu sayısı,

c) İlgili federasyona güncel branş ve antrenör tescilini yaptırmış olduğuna dair ihale yılında alınmış belge,

d) Futbol branşında en az UEFA B antrenörlük belgesi,

e) Tenis (hocası) Antrenör Belgesi

8. İlan Listenin 3. ve 4. sıradaki ihale konusu iş sportif faaliyet olduğundan ihaleye girecek taliplilerin ayrıca 6. Maddede belirtilen belgelere ek olarak; spor kulübü olduğuna dair belge (kulüp bilgi formu), İlgili branşta en az 2. Kademe sahip antrenör veya bronz cankurtaran belgesine sahip antrenör belgesi, Havuz Suyu Operatörlüğü Belgelerine sahip olmak ve ibraz etmektedir.

9. İhale ile ilgili şartnameler bedelsiz olarak görülebilir. İhaleye katılacaklar 2.500,00 TL bedel karşılığında Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığından (Kira ve Tahsis Şube Müdürlüğü) şartname satın alması gerekmektedir. Açık Arttırma ihalesine bizzat katılacak gerçek ve tüzel kişiler ihaleye girebilme şartlarını taşıyan belgelerle birlikte ihale saatinde Belediye Encümen salonunda hazır bulunacaklardır.

10. İhaleye ilişkin bilgiler Adana Büyükşehir Belediyesi Web sayfasında İlan, Duyurular ve İhale (<https://www.adana.bel.tr/>) görülebilir.

11. İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR.