

İ L A N
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN

S.NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	ADRES	BAĞIMSIZ NO	İŞYERİ NO	CİNSİ	KİRA ALANI	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ TL) İLK YIL	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	SEYHAN	SUCUZADE	16237	7		25		İşyeri(Dükkan)	117m ² bodrum, 120m ² zemin, 85m ² 1.kat toplam 322,00m ²	₺1,500,000.00	₺45,000.00	23.07.2026	14.20
2	MERKEZ	BELEDİYEMİZ YETKİ VE SORUMLULUĞU	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk				ATM Lokasyonu	8 Lokasyonda 18 Atm	₺1,555,000.00	₺46,650.00	23.07.2026	14.22
3	Adana il sınırları	BELEDİYEMİZ YETKİ VE SORUMLULUĞU	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk				Otobüs durağı	448 adet Otobüs Durağı ve yeni yapılacak 110 adet Otobüs Durağı yapılması,im alati, montajı ve reklam amaçlı kiraya verilmesi	₺10,220,730.00	₺306,622.00	23.07.2026	14.24
4	SEYHAN	REŞATBEY	1467	92	Merkez Park alanı içerisinde Antik Tiyatronun arkası, Elektrik Panosu yanında			Baz İstasyon Yeri	2.25	₺165,000.00	₺4,950.00	23.07.2026	14.26
5	CEYHAN	BURHANIYE	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk	Adnan Menderes Bulvarı, Azerbaycan Dostluk Parkı içerisinde			Çay Bahçesi	110	₺120,000.00	₺3,600.00	23.07.2026	14.28
6	SEYHAN	KURUKÖPRÜ	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk	Eski Tapu Müdürlüğü yanı durak arkası yol boşluğu	5-B		Lostra Salonu	3	₺16,000.00	₺480.00	23.07.2026	14.30

7	SEYHAN	KURUKÖPRÜ	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk	Eski Tapu Müdürlüğü yanı durak arkası yol boşluğu	6-A	Lostra Salonu	3	₺16,000.00	₺480.00	23.07.2026	14.32
8	SEYHAN	KURUKÖPRÜ	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk	Eski Tapu Müdürlüğü yanı durak arkası yol boşluğu	7-A	Lostra Salonu	3	₺16,000.00	₺480.00	23.07.2026	14.34
9	SEYHAN	REŞATBEY	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk	İsmet İnönü Parkı içinde	3	Telefon Büfesi	2,34	₺28,000.00	₺840.00	23.07.2026	14.36
10	SEYHAN	REŞATBEY	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk	İsmet İnönü Parkı içinde	2	Telefon Büfesi	4,68	₺55,000.00	₺1,650.00	23.07.2026	14.38
11	KOZAN	TÜRKELİ	88	7	Turgut Özal Bulvarı, No:162 Mustafa Azgın Otogar İçi	162/O(29 eski)	Dükkan	30	₺70,000.00	₺2,100.00	23.07.2026	14.40
12	KOZAN	TÜRKELİ	88	7	Turgut Özal Bulvarı, No:162 Mustafa Azgın Otogar İçi	162H(8 eski)	İşyeri	30	₺58,500.00	₺1,755.00	23.07.2026	14.42
13	KOZAN	TÜRKELİ	88	7	Turgut Özal Bulvarı, No:162 Mustafa Azgın Otogar İçi	17(Z13 eski)	İşyeri(Dükkan)	23	₺45,000.00	₺1,350.00	23.07.2026	14.44
14	KOZAN	VARSAKLAR	1746	1	Adana Caddesi No:199, Kozan Sebze Hali	54	Kom. Evi	150	₺106,000.00	₺3,180.00	23.07.2026	14.46
15	SEYHAN	REŞATBEY	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk	Merkez Park içi minyatür tren yanında		Büfe	8	₺90,000.00	₺2,700.00	30.07.2026	14.00
16	SEYHAN	YENİBARAJ	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk	Seyhan Devlet Hastanesi önü		Kent Kart Büfesi	3	₺25,000.00	₺750.00	30.07.2026	14.02
17	YÜREĞİR	KARŞIYAKA (Sinanpaşa)	768	65	Kozan Caddesi, Yüreğir Otagarı içi	26	Dükkan	27	₺65,000.00	₺1,950.00	30.07.2026	14.04
18	SEYHAN	ARSLANDAMI (Yeşiloba)	4443	84	Turhan Cenal Beriker Bulvarı, Vedat Dalokay Hal Kompleksi	50	Tuvalet	28	₺25,000.00	₺750.00	30.07.2026	14.06
19	SEYHAN	ARSLANDAMI (Yeşiloba)	4443	84	Turhan Cenal Beriker Bulvarı,	17	Tuvalet	28	₺25,000.00	₺750.00	30.07.2026	14.08

20	SEYHAN	ARSLANDAMI (Yeşiloba)	4443	86	Vedat Dalokay Hal Kompleksi	50	Tuvalet	Tuvalet	28	₺25,000.00	₺750.00	30.07.2026	14.10
21	SEYHAN	ARSLANDAMI (Yeşiloba)	4443	83	Turhan Cemal Beriker Bulvarı, Vedat Dalokay Hal Kompleksi	50	Bila	Tuvalet	28	₺25,000.00	₺750.00	30.07.2026	14.12
22	SEYHAN	ARSLANDAMI (Yeşiloba)	4443	83	Turhan Cemal Beriker Bulvarı, Vedat Dalokay Hal Kompleksi	17	Bila	Tuvalet	28	₺25,000.00	₺750.00	30.07.2026	14.14
23	SEYHAN	ARSLANDAMI (Yeşiloba)	4443	88	Turhan Cemal Beriker Bulvarı, Vedat Dalokay Hal Kompleksi		72	İşyeri(Dükkan)	36	₺108,000.00	₺3,240.00	30.07.2026	14.16
24	SEYHAN	İSTİKLAL	15165	2	Turhan Cemal Beriker Bulvarı İstiklal Gazileri Metro İstasyonu önü		4	İşyeri	65	₺153,500.00	₺4,605.00	30.07.2026	14.18
25	SEYHAN	REŞATBEY	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk	Stadyum Caddesi, No:20/1			Büfe	6	₺200,000.00	₺6,000.00	30.07.2026	14.20
26	YÜREĞİR	SINANPAŞA	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk	Kuvai Milliye Parkı içinde			Büfe	10	₺422,000.00	₺12,660.00	30.07.2026	14.22
27	SEYHAN	KAYALIBAĞ	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk	İnönü Caddesi ile Atatürk Caddesi kesişimi, İsmet İnönü Parkı içinde			Büfe	12	₺207,000.00	₺6,210.00	30.07.2026	14.24
28	SEYHAN	ZİYAPASA	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk	57 Sokak, Kaymaklar Apartmanı karşısı yol boşluğu			Büfe	6	₺112,000.00	₺3,360.00	30.07.2026	14.26
29	SEYHAN	KURUKÖPRÜ	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk	Tapu Müdürlüğü Güneyi		9	Büfe	6,73	₺85,500.00	₺2,565.00	30.07.2026	14.28
30	ÇUKUROVA	HUZUREVLERİ	Yetki ve Sorumluluk	Yetki ve Sorumluluk	77243 Sokak ile 77237 Sokak kesişimi, Kurttepe Parkı içinde			Büfe	15	₺70,000.00	₺2,100.00	30.07.2026	14.30

1. Belediyemizin mülkiyetinde veya yetki sorumluluğunda bulunan yukarıda İlçesi, Mahallesi, ada no, parsel no, adres, bağımsız no, işyeri no, cinsi, kira alanı, muhammen bedel, geçici teminat, ihale tarihi, ihale saati yazılı kiralama ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanun'unun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile 1.sıradaki ihale 10 (on) yıl süreyle, kalan sıradaki ihaleler 3 (üç) yıl süreyle kiraya verilmek üzere Adana Büyükşehir Belediyesi Cam Bina 9. Kat Encümen Salonunda yapılacaktır.
2. İhale, Adana Büyükşehir Belediyesi Cam Bina 9. Kat Encümen Salonunda yukarıda belirtilen tarih ve saatler de yapılacaktır. İhaleye girecek gerçek veya tüzel kişiler ilanda belirtilen belgeleri ibraz etmek zorundadır.
3. İhale kararı, karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içerisinde İta Amirince onaylanacak veya iptal edilecektir.
4. Şartnamede yazılı olmayan hususlarda 2886 sayılı Devlet İhale yasası hükümleri uygulanır.
5. İhaleye giren herkes ihale şartnamesini okuyup anladığını peşinen kabul etmiş sayılır.
6. İsteklilerden İhaleye katılım için istenecek belgeler:
 - A) **Gerçek Kişilerden istenilecek belgeler**
 - a) Kanuni ikametgâh belgesi,
 - b) Nüfus Cüzdan Sureti veya TC kimlik nolu nüfus cüzdan fotokopisi,
 - c) İstekli Ortak girişim ise Ortaklık beyannamesi ve ortaklık sözleşmesinin ibrazı şarttır. (Noter tasdikli)
 - ç) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek kişilerin de vekâleten temsil edilmesi halinde noter tasdikli vekâletname,
 - d) Geçici teminat Makbuzu veya 2886 Sayılı Kanun'a göre (mevduat veya katılım bankalarından alacakları) Süresiz Geçici Teminat Mektubu (Teminat mektubunda; İhale tarihinin ve hangi ihale için verildiğini içeren bilgilerin ve ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de yazılması zorunludur.)
 - e) İstekliler adına vekâleten iştirak ediyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri.
 - f) İhaleye girenlerin ve sahibi ya da ortağı olduğu firmaların/ şirketlerin belediyemize vadesi geçmiş vergi, resim, harç ve muaccel borcunun bulunmadığına dair Belediyemiz Mali Hizmetler Daire Başkanlığından alınacak Belediyemize borcu yoktur belgesi,
 - g) Eski kiracıların ihaleye talipli olması halinde elektrik ve su borcunun olmadığına dair ilgili Kurumdan yazı.
 - ğ) Şartname bedeli yatırdığına dair makbuz.
 - h) İhaleye teklif verenlerin, cezalı (yasaklı) olmadıklarına dair yazılı beyanı,
 - ı) İstenen tüm belgeler asıl veya noter tasdikli olmalıdır.
 - B) **Tüzel Kişilerden istenecek belgeler;**
 - a) Yetki belgesi
 - b) Türkiye'de tebligat için adres beyanı
 - c) Tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğu oda vs. alınan (ihale yılı içinde alınmış) belge,
 - ç) Tüzel kişilerin vekâleten temsil edilmesi halinde noter tasdikli vekâletname ile imza sirküleri
 - d) Ayrıca, (6.A.c, 6.A.ç, 6.A.d, 6.A.e, 6.A.f, 6.A.g, 6.A.ğ, 6.A.h ve 6.A.ı) fıkralarındaki esaslara göre temin edilecekleri belge.
7. İhale ile ilgili şartnameler bedelsiz olarak görülebilir. İhaleye katılacaklar 2.500,00 TL bedel karşılığında Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığından (Kira ve Tahsis Şube Müdürlüğü) şartname satın alması gerekmektedir. Açık Artırma ihalesine bizzat katılacak gerçek ve tüzel kişiler ihaleye girebilme şartlarını taşıyan belgelerle birlikte ihale saatinde Belediye Encümen salonunda hazır bulunacaklardır.
8. İlan Listesinin 2.sirasındaki ihale konusu 8 Adet ATM platform ihaleye girecek taliplilerin 6.Maddede belirtilen belgelere ek olarak; İhaleye katılacak gerçek/ tüzel kişilerin ihale ilan tarihinden geriye doğru son 5 (beş) yıl içerisinde gerçekleştirdikleri ATM kiralama veya ATM yeri kullanımına ilişkin işlerde, toplamda en az 2.000.000,00 TL (İki Milyon Türk Lirası) tutarında iş deneyimini tevsik eden belge veya belgeleri sunmakla yükümlüdür.
9. İlan Listenin 3. sıradaki ihale konusu Otobüs Durağı yapımı, imalatı, montajı ve reklam amaçlı kiraya verilmesi olduğundan ihaleye girecek taliplilerin ayrıca 6. Maddede belirtilen belgelere ek olarak;
 - a) İsteklinin son 5 yıl içerisinde reklam mecralarının işletilmesi, açık hava reklamcılığı, kent mobilyaları işletmeciliği, reklam panoları, otobüs durağı reklam işletmeciliği veya benzeri işlere ilişkin iş deneyimini gösterir belge sunması zorunludur.

- b) İhale konusu işi veya benzeri işi ihale tarihinden geriye doğru son 5 yıl içinde ihalenin muhammen bedelinin en az %20' si iş deneyimi kabul edileceğinden ibraz etmek zorundadır.
10. 16. sıradaki ihale konusu kent kart büfesi olduğundan ihaleye girecek taliplilerin ayrıca 6. Maddede belirtilen belgelere ek olarak; kent kart işletme belgesi ibraz etmek zorundadır.
11. İhaleye ilişkin bilgiler Adana Büyükşehir Belediyesi Web sayfasında İlan, Duyurular ve İhale (<https://www.adana.bel.tr/>) görülebilir.
12. İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR.

