



T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Başkanlık

Sayı : 43351499-301.03-19694
Konu : Meclis Toplantısı

31/05/2019

Sayın
Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi

Adana Büyükşehir Belediye Meclisi 5393 sayılı Belediye Kanununun 19.maddesi ve buna bağlı olarak çıkartılan Çalışma Yönetmeliğinin 5.maddesi gereğince 10 Haziran 2019 Pazartesi günü saat 14.00' te Belediyemiz 9.kat meclis salonunda aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere toplanacaktır.

Haziran 2019 ayına ait gündemleri görüşmek üzere belediye meclis üyelerinin toplantıya katılmalarını rica ederim.

e-imza

Zeydan KARALAR
Büyükşehir Belediye Başkanı

GÜNDEM :

1- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2018 tarih ve 515 sayılı kararı ile onaylanan Aladağ İlçesi Sinanpaşa, Mansurlu, Başpınar ve Akpınar Mahallelerini kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2018/1136 E. – 2019/367 K. sayılı iptal kararına yönelik teklif

2-Pozantı İlçesi Aşçıbekirli Mahallesi 112 ada 101 parselde "E=0.40, Yençok=2.40 yapılaşma koşullarında konut alanı, park ve 7 metre enkesitli imar yolu düzenlenmesi" yönünde Pozantı Belediye Meclisinin 07.03.2019 tarih ve 2019/11 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı teklifi

3-Pozantı İlçesi Akçatekir (Akça) Mahallesi 435 ada 14 parselde "7 metre enkesitli imar yolunun" yeniden düzenlenmesi yönünde Pozantı Belediye Meclisinin 07.03.2019 tarih ve 2019/13 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi

4-Pozantı İlçesi Aşçıbekirli Mahallesi 112 ada 94 ve 98 parsellerde TAKS=0.20, KAKS=0.40 yapılaşma koşullarında konut alanı, park ve 7 ve 12 metre enkesitli imar yolları düzenlenmesi yönünde Pozantı Belediye Meclisinin 07.03.2019 tarih ve 2019/12 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı teklifi

Sayfa 1 / 6

Adana Büyükşehir Belediyesi Reşatbey Mah. Atatürk Cad.
Seyhan/Adana

e-posta: adana@adana.bel.tr

Tel: (0322) 455 35 00

Faks: (0322) 454 3787

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Ayşe KÜÇÜKERAN

Ayrıntılı bilgi için e-posta : bilgi@adana.bel.tr

Telefon : (322) 458 58 31

Faks : (322) 455 36 35



5-Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 105 ada 189 parselde "TAKS=0.20, KAKS=0.40 yapılaşma koşullarında konut alanı ve 7 metre enkesitli imar yolu" düzenlenmesi yönünde hazırlanan ve Pozantı Belediye Meclisinin 07.03.2019 tarih ve 2019/14 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklif

6-Kozan İlçesi Akçalıuşağı Mahallesi 142 ada 297 parselde "E=0.80, Yençok=2 kat yapılaşma koşullarında konut alanı ve 7 metre enkesitli taşıt yolu" düzenlenmesi yönünde Kozan Belediye Meclisinin 06.03.2019 tarih ve 49 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi

7-Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 101 ada 1 parsel ve 102 ada 1 parselde "Sanayi Alanı ve Park" düzenlenmesi yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi

8-Adana 1. İdare Mahkemesinin 22.02.2019 tarih ve 2018/215 E.-2019/171 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda Çukurova İlçesi Toros Mahallesi 6357 ada 3 parsel sayılı taşınmaz üzerinde muhtelif alanlarda (Toplam 300 Hektar) 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklif

9-Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi TR7778 nolu trafo alanına yönelik Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarih ve 53 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi

10-Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi, 1253 ve 1348 parseller 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.03.2019 tarih 12 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklif

11-Adana Valiliği tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 2. İdare Mahkemesinin 16.04.2019 tarih ve 2018/452 E. - 2019/359 K. sayılı kararı ile Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 10345-10346-10347 nolu adaları kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ilişkin işlemin iptaline yönelik teklif

12-Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi, 315-316-317 adalara yönelik Sarıçam İlçe Belediye Meclisince 06.03.2019 tarih ve 13 sayılı kararı alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik teklif

13-"Ceyhan İlçesi, Küçükkırım, Hürriyet, Türübaşı Gaziosmanpaşa Mithatpaşa Mahallesinde bir kısım parsellerde Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.10.2018 tarih ve 251 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi

14-Ceyhan İlçesi, Mercin Mahallesi 255 no.lu parselde, Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.03.2019 tarih ve 93 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi

15-Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Seyhan İlçesi Yeşiloba Mahallesi 11823, 11824 ve 11825 adaya yönelik 1/5000 nazım imar planı değişikliği teklifi

16-Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Beşocak Mahallesi 42 ada 1 – 2 – 4 – 5 – 6 – 7 – 9 – 10 - 11 – 13 – 14 – 15 – 16 – 18 – 19 – 22 – 23 – 24 nolu parseller, 43 ada 1 – 2 - 3 – 4 – 5



– 6 – 7 – 8 nolu parseller ve 609 ada 1 parsel yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı imar plan teklifi

17-Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Seyhan İlçesi Yolgeçen Mahallesi 12179 ada 1 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi

18-Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Seyhan İlçesi Yeşiloba Mahallesi 11853 adaya yönelik 1/1000 uygulama imar plan değişikliği teklifi

19-Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Döşeme Mahallesi 10526 ada 10 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi

20-Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Fevzipaşa Mahallesi 9214 ada 1 – 2 – 3 ve 9218 ada 2 – 3 – 4 – 5 – 24 nolu parsellere yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi

21-Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Yeşiloba Mahallesi 1654 ada 28 – 29 – 30 – 31 – 32 – 33 – 34 -35 – 37 – 38140 – 141 – 142 - 143 nolu parsellere yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi

22-Seyhan İlçe Belediyesi tarafından Pınar Mahallesi 10500 ada 9 nolu parsel doğusuna yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi

23-Yüreğir İlçesi Mihmandar-İncirlik-Ceyhan Enerji İletim Hattı Projesine ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planına ait teklif

24-Adana Valiliği tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 1. İdare Mahkemesine açılan davada 2018/435 – 2019/320K. sayılı kısmen iptal kısmen davanın reddi kararına ait teklif

25-Seyhan Belediyesi tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 1.İdare Mahkemesine açılan davada 2018/1095E – 2019/352K. sayılı iptal kararına ait teklif

26-Cumhuriyet Mahallesinde trafo alanları oluşturulmasına yönelik Yüreğir Belediye Meclisi'nin 21.03.2019 tarihli ve 14 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifi

27-Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 11019,11020,11021,11036 ve 10526 adalarda Adana 1.İdare Mahkemesinin 2018/1252 Esas ve 2019/359 Karar sayılı iptal kararına ait teklif

28-Yumurtalık İlçe Belediyesi tarafından Akyuva Mahallesi 596 ada 2 ve 3 nolu parsellere yönelik İlçe Belediye Meclisince onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi

29-Belediyemize sunulan imar uygulamalarından alınan kontrollük ücretinin yeniden değerlendirilmesine ait teklif

30-Borçlanmaya ait teklif

31-Belediye Gelirlerinin Kamuya tahsisine ait teklif

Sayfa 3 / 6

Doğrulamak İçin:<http://dogrulama.adana.bel.tr/enVision-Dogrulama/BelgeDogrulama.aspx?V=BENF3MENN>

Adana Büyükşehir Belediyesi Reşatbey Mah. Atatürk Cad.
Seyhan/Adana

e-posta: adana@adana.bel.tr

Tel: (0322) 455 35 00

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Ayşe KÜÇÜKERAN

Ayrıntılı bilgi için e-posta : bilgi@adana.bel.tr

Telefon : (322) 458 58 31

Faks : (322) 455 36 35



32-Biyo-Teknik Mücadele Araştırma ve Uygulama Merkezi Projesi kapsamında yetki verilmesine ait teklif

33-Seyhan İlçesi, Karacaoğlan Caddesinin 25 metreye genişletilmesine yönelik hazırlatılan 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait komisyon raporu

34-Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2018 tarihli 510 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 1547 ada 65 – 66 ve 67 parsel numaralı taşınmazlara yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik itiraza ait komisyon raporu

35-Seyhan İlçe Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce Döşeme Mahallesi 4 hektarlık alanda hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait komisyon raporu

36-Ceyhan İlçesi Gaziosmanpaşa mahallesi 1079 ada 58 nolu parsel için 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik komisyon raporu

37-Şevkiye Mahallesi 540 ada 14 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin alınan Kozan Belediye Meclisinin 04.08.2017 tarih ve 106 sayılı kararına yönelik alınan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2018 tarih ve 598 sayılı kararında Adana 1. İdare Mahkemesinin 2015/1374 E.-2016/555 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının iptaline denildiği, kararın sehven yazıldığı belirtilerek yeniden karara bağlanmasına ait komisyon raporu

38-Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.11.2018 tarihli ve 684 sayılı kararı ile kabul edilerek, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.03.2019 tarih ve 11027 sayılı kararı ile onaylanan Kozan İlçesi Kentsel Sit Alanı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planına ait komisyon raporu

39-Pozantı İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 124 ada 14 ve 15 parsellerde trafo alanı, B-8 yapılaşma koşullarında ticaret alanı ve imar yolu düzenlenmesi yönünde Pozantı Belediye Meclisinin 07.02.2019 tarihli ve 2019/7 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait komisyon raporu

40-Pozantı İlçesi Karakışlakçı Mahallesi 162 ada 3 ve 9 parsellerde mezarlık alanı, teknik altyapı alanı, E=0.40, Yençok=serbest yapılaşma koşullarında belediye hizmet alanı, E=0.50, Yençok=serbest yapılaşma koşullarında pazar alanı, E=1.00, Yençok=serbest yapılaşma koşullarında açık spor tesisi alanı ve 12 metre enkesitli imar yolu düzenlenmesi yönünde Pozantı Belediye Meclisinin 07.03.2019 tarihli ve 2019/10 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planına ait komisyon raporu

41-Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2019 tarihli ve 55 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan Pozantı İlçesi Akçatekir Mahallesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusuna yönelik komisyon raporu

42-Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2017 tarihli ve 99 sayılı kararı ile kabul edilerek Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 28.12.2018



tarikh ve 10619 sayılı kararı ile onaylanan Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planına ait komisyon raporu

43-Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi sınırları içerisinde Sanayi TR Trafo alanına yönelik Kozan Belediye Meclisinin 06.03.2019 tarihli ve 48 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait komisyon raporu

44-Belediyemiz tarafından hazırlatılan (Adana Valiliğinin yazısına istinaden) Seyhan İlçesi Uçakalanı (Gülbağçesi) Mahallesi 1752 ada 361 parsel (yeni 17 ve 18 parseller)'e yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait komisyon raporu

45-Seyhan Arslandamı Mahallesi 1025 ada 14 nolu parselde "Sanayi Alanı" oluşturulmasına yönelik 1/25000 ve 1/5000 nazım imar plan değişikliğine 1 adet itiraz başvurusuna yönelik komisyon raporu

46-Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi Merkez Cami yeraltı otoparkı alt geçit projesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planına 7 adet itiraz başvurusuna yönelik komisyon raporu

47-Çukurova İlçesi Dörtler Mahallesi 275 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2018/218 E.-2019/223 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait komisyon raporu

48-Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi 11141 ada 3 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2018/433 E.-2019/319 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait komisyon raporu

49-Adana İli, Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi, 11836 ada 4 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planları ile 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2018 tarihli ve 354 sayılı kararı ile karara yapılan itirazın reddine ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2018 tarihli ve 539 sayılı ve 12.10.2018 tarihli ve 609 sayılı kararının 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planının yürütmesinin durdurulması ve iptali olan davaya yönelik anılan Mahkemenin 29.03.2019 tarihli ve 2019/18E. sayılı ara kararı ile 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı yönünden yürütmesinin durdurulması isteminin reddine, 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı yönünden ise yürütmesinin durdurulması yönünde kararına ait komisyon raporu

50-Hulusi Necati KURMEL tarafından, Adana Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 13.04.2018 tarih ve 249 sayılı karar işlemi plan kapsamında Seyhan İlçesi Yenimahalle Mahallesi 11489 ada 1 parsel sayılı taşınmazın iptaline yönelik mahkeme kararına ait komisyon raporu

51-Adana Valiliği tarafından, Adana Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 16.02.2018 tarih ve 117 sayılı karar işlemi plan kapsamında Seyhan İlçesi Sakarya Mahallesi 1155 adanın doğu, 11156 ada kuzey kısmında bulunan park alanının iptaline yönelik mahkeme kararına ait komisyon raporu

52-Adana Valiliği tarafından, Adana Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 16.03.2018 tarih ve 188 sayılı karar işlemi plan kapsamında Seyhan ilçesi pınar mahallesi 10534 ada 1 parsel sayılı taşınmazın iptaline yönelik mahkeme kararına ait komisyon raporu



53-Adana Valiliği tarafından, Adana Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 14.05.2018 tarihli ve 309 sayılı karar işlemi plan kapsamında Seyhan ilçesi Uçakalanı Mahallesi 993 ada 60 parsel sayılı taşınmazın iptaline yönelik mahkeme kararına ait komisyon raporu

54-Hulusi Necati KURMEL tarafından, Adana Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 13.04.2018 tarihli ve 249 sayılı karar işlemi plan kapsamında Seyhan İlçesi Yenimahalle Mahallesi 11489 ada 1 parsel sayılı taşınmazın iptaline yönelik mahkeme kararına ait komisyon raporu

55-Seyhan İlçe Belediyesi tarafından, Adana Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 13.04.2018 tarihli ve 252 sayılı karar işlemi plan kapsamında Seyhan ilçesi Gürselpaşa Mahallesi 1172 ada 47 parsel sayılı taşınmazın yürütmenin durdurulmasına yönelik mahkeme kararına ait komisyon raporu

56-Seyhan İlçe Belediyesi tarafından, Adana Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 13.04.2018 tarihli ve 252 sayılı karar işlemi plan kapsamında Seyhan ilçesi Gürselpaşa Mahallesi 12278 ada 1 parsel sayılı taşınmazın yürütmenin durdurulmasına yönelik mahkeme kararına ait komisyon raporu

57-İsmail EKMEKÇİ tarafından, Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 1559 ada 697 parsel sayılı taşınmazın Adana Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 14.03.2014 tarihli ve 101 sayılı kararı ile kesinleşen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notlarının 16. maddesine yönelik işlem kapsamında yürütmenin durdurulması yönelik mahkeme kararına ait komisyon raporu

58-Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 375 ada, 190 parsel sayılı taşınmazı da kapsayan Yumurtalık İlçesi 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planına ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 11.08.2017 tarihli ve 319 sayılı kararın dava konusu taşınmaz yönünden iptaline yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 31.01.2019 tarihli ve 2018/44 E. – 2019/104 K. sayılı kararına ait komisyon raporu

