

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI



Sayı : 43351499-105.02-E.26077

05/03/2020

Konu : Meclis Gündemi

Sayın.
Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi

Adana Büyükşehir Belediye Meclisi 5216 sayılı Belediye Kanununun 13.maddesi ve buna dayanılarak hazırlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6.maddesi gereğince 09 Mart 2020 Pazartesi günü saat 14.00'te Belediyemiz 9.kat meclis salonunda aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere toplanacaktır.

GÜNDEM :

- 1-2020 yılı ücret tarifesi ek talebine ait teklif
- 2-Adana Gıda İhtisas OSB Müteşebbis Heyetine üye görevlendirilmesine ait teklif
- 3-Tepebağ Höyüğü Arkeopark Çalışmaları içeriğinde devamlılığı öngörülen Arkeolojik Kazılar ile ilgili ihtiyaçlara dair taahhüt edilmesi gereken taleplerden meydana gelen Ortak Hizmet Protokolünün Belediye Başkanınca imzalanabilmesi için yetki verilmesine ait teklif
- 4-Yenilenebilir Enerji ve Enerji Verimliliği Teknik Destek Projesi hazırlatmaya, kredi sözleşmelerini imzalanmasına yönelik yetki verilmesine ait teklif
- 5-Merkez Parkta bulunan tuvaletlerin işletilmesinin devrine ait teklif
- 6-Hafriyat toprağı inşaat ve yıkıntı atıkları döküm sahaları işletme devri iptaline ait teklif
- 7-Çukurova İlçesi (Karalarbucağı) Beyazevler Mahallesi 7347 ada 1-6 parsellerde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2018 tarih ve 36 sayılı kararı ile kabul edilen ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2018 tarih ve 739 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili itiraza yönelik Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2019 tarih ve 89 sayılı kararına ait teklif
- 8-Çukurova İlçesi (Karalarbucağı) Beyazevler Mahallesi 7347 ada 2 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2018 tarih ve 34 sayılı kararı ile kabul edilen ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2018 tarih ve 738 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili itiraza yönelik Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2019 tarih ve 90 sayılı kararına ait teklif
- 9-Çukurova İlçesi (Karalarbucağı) Beyazevler Mahallesi 7372 ada 9 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2018 tarih ve 37 sayılı kararı ile kabul edilen ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2018 tarih ve 611 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili itiraza yönelik Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2019 tarih ve 94 sayılı kararına ait teklif
- 10-Kozan İlçesi Kentsel Sit Alanına yönelik Kozan Belediye Meclisinin 06.01.2020 tarih ve 34 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Koruma amaçlı Uygulama İmar Planı teklifi
- 11-Pozantı İlçesi Kamışlı Mahallesi 124 ada 10 parselde "TAKS=0.20, KAKS=0.40 yapılaşma koşullarında konut alanı ve 7 metre enkesitli imar yolu" olması yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi
- 12-Pozantı İlçesi Kamışlı Mahallesi 140 ada 53 parselde "TAKS=0.20, KAKS=0.40 yapılaşma koşullarında konut alanı ve 7 metre enkesitli imar yolu" olması yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi

- 13-**Yumurtalık İlçesi, Gölovası Mahallesi, 128 ada 6,7 nolu parsellerin (eski 498, 517 ve 533 nolu parseller) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve 376 nolu parselin 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi
- 14-**Karataş İlçe Belediyesince hazırlatılan Karataş İlçe Merkezinin batısında, Akyatan Lagününün doğusunda, Dörtdirekli Mevkiinde yer alan Magarsus Antik Kenti ve civarında 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifi
- 15-**Yüreğir İlçesi Karşıyaka Mahallesi 9660 ada 21 ve 22 nolu parseller için 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi
- 16-**Seyhan Belediye Meclisinin 05.02.2020 tarih 24 sayılı kararı ile onaylanan, Gürselpaşa 10395 ada 12 ve 13 nolu parsellere yönelik 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi
- 17-**Seyhan Belediye Meclisinin 05.02.2020 tarih ve 26 sayılı kararı ile onaylanan, Yolgeçen Mahallesi 12179 ada 1 parsel (Yeni 13602 ada 1 parsel) yönelik 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi
- 18-**Seyhan Belediye Meclisinin 05.02.2020 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan, Akkapı Mahallesi 8826 ada 7 parsel güneyine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi
- 19-**Seyhan Belediye Başkanlığınca sunulan, Seyhan Gürselpaşa 10403 ada ve güneyinde bulunan park alanı yönelik 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi.
- 20-**Seyhan Belediye Başkanlığınının 25.02.2010 tarih E.12910 sayılı yazısı ile, Toplu Konut İdaresi tarafından (TOKİ) talep edilen, Barbaros Mahallesi 48 ha kentsel dönüşüm ve Geliştirme Proje Alanının yaklaşık 16.70 hektarlık kısmına yönelik hazırlatılan 1/5.000 ölçekli imar plan değişikliği teklifi
- 21-**Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2019 tarih 117 sayılı kararı ile onaylanan, Arslandamı Mahallesi 1024 ada 26 parselde hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama imar plan değişikliği teklifi
- 22-**Ceyhan ilçesi 1/5000 Ölçekli İmar Planı teklifi
- 23-**Seyhan Belediyesi tarafından sunulan Seyhan İlçesi ZincirliBağlar Mahallesi 11280 ada 8 nolu parselde yönelik 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait komisyon raporu
- 24-**Seyhan Belediyesi tarafından sunulan Seyhan İlçesi Arslandamı Mahallesi 1654 ada 409 – 410 – 412 – 452 parseller ve batıdaki 35 metre en kesitli ana yol güzergahına yönelik 1/5.000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait komisyon raporu
- 25-**Sarıçam ilçesi, Sofulu Mahallesi, 761 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait komisyon raporu
- 26-**Yüreğir İlçe Belediyesi tarafından 08.11.2019 tarih ve 63 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 1071 ada 336 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait komisyon raporu
- 27-**Kozan İlçe Belediyesince hazırlanan Kozan İlçesi Şevkiye Mahallesi sınırları içerisinde 386 ada 207 parselin batısında yer alan park alanı içerisine yapılması planlanan Trafo alanına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait komisyon raporu
- 28-**Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi muhtelif alanlarda bölgedeki kadastral durum ile fiili durum arasındaki uyumsuzlukların düzeltilmesi yönünde İlçe Belediyesince hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait komisyon raporu
- 29-**Çukurova İlçesi, Yurt Mahallesi, 6432 ada 1 parselde ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait komisyon raporu
- 30-**Kozan İlçesi, Mahmutlu Mahallesi, 232 ada 16 nolu parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait komisyon raporu
- 31-**Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 1 ada 1 parselde “Akaryakıt ve Servis İstasyonu” olması amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait komisyon raporu

- 32-**Çukurova İlçesi, Öğretmenler Bulvarı Batı Kesimi (150 ha) alanda 1/1.000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporu
- 33-**Yüreğir İlçesi Şehit Erkut Akbay mahallesi Doğuda Dadaloğlu Bulvarı, Batıda 2748 sokak, Güneyde Demiryolu hattı, Kuzeyde 2801 sokak arasında kalan sahada Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğine ait komisyon raporu
- 34-**Yüreğir İlçesi Seyhan Mahallesi 11678 ada 1 parsel ve yakın çevresinde Park Alanı, Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5.000 ve 1/1000 ölçekli İmar Plan Değişikliğine ait komisyon raporu
- 35-**Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı tarafından Yüreğir İlçesi Cumhuriyet Mahallesinde mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı olan 1894 ada 2 parsel numaralı taşınmazın “ Belediye Hizmet Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait komisyon raporu
- 36-**Adana İli Yüreğir İlçesi Belören Mahallesi 179 ada 2 parselde “LPG ve Akaryakıt İstasyon Alanı” planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait komisyon raporu
- 37-**Ceyhan İlçesi, Sarımaçı Mevkiinde, Toros San. ve Tic. A.Ş.’ nin kullanımında bulunan kıyı yapılarında ortaya çıkan ihtiyaçlar doğrultusunda yapılacak “Liman Alanı, Platform ve 8 adet Boru Hattı ilavesi” ne yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ait komisyon raporu
- 38-**Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi, 737 ada 5 parselde yönelik sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait komisyon raporu
- 39-**Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2019 tarihli ve 386 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi Huzurevleri (Tapunun Kurttepe) Mahallesi 11141 Ada 3 Parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 2 adet itiraz dilekçesine ait komisyon raporu
- 40-**Çukurova ilçesi tarafından sunulan Huzurevleri Mahallesi 5071 ada 1 parselde yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporu
- 41-**Kozan İlçesi Kozan Kalesi ve Çevresi 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına yönelik 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı nazım imar planına ait komisyon raporu
- 42-**Sarıçam İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mahallesi 3567 adaya yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporu
- 43-**Mülkiyeti Belediyemize ait Kozan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 46 ada 4 parsel nolu 37.478,10 m² yüzölçümlü taşınmazın Şantiye Alanı olarak kullanılmak üzere ASKİ Genel Müdürlüğüne tahsisine ait komisyon raporu
- 44-**Sarıçam İlçesi Menekşe Mahallesi 223 ada 3 parsel nolu arsa vasıflı 12.621,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 4.185,09 m² yüzölçümlü kısmının depo yeri olarak kullanılmak üzere ASKİ Genel Müdürlüğüne tahsisine ait komisyon raporu
- 45-** Belediye hizmetlerine ait komisyon raporu
- 46-**Mülkiyeti Belediyemize ait Ceyhan İlçesi, Türübaşı Mahallesi 499 ada 108 parsel nolu 5.406,17 m² yüzölçümlü taşınmazın Hayvan Batım Evi ve müştemilatı olarak kullanılmak üzere Ceyhan Belediyesi adına tahsis edilmesine ait komisyon raporu
- 47-**Mülkiyeti Belediyemize ait Ceyhan İlçesi, Türübaşı Mahallesi 499 ada 72 parsel nolu 73.844,13 m² yüzölçümlü taşınmazın Ceyhan Atıksu Arıtma Tesisi olarak kullanılmak üzere ASKİ Genel Müdürlüğüne bedelsiz olarak tahsis edilmesine ait komisyon raporu
- 48-**Mülkiyeti Belediyemize ait Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 1529 ada 1 parsel nolu 4.237,00 m² yüzölçümlü taşınmazın Eğitim Tesis Alanı olarak kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı adına tahsisine ait komisyon raporu
- 49-**Mülkiyeti Belediyemize ait Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 3532 ada 3 parsel nolu 7.511,00 m² yüzölçümlü taşınmazın Eğitim Tesis Alanı olarak kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı adına tahsisine ait komisyon raporu

50-Mülkiyeti Belediyemize ait Seyhan İlçesi, Mestanzade Mahallesi 10 ada 18 parsel nolu 205,50 m² yüzölçümlü taşınmazın Sucuzade Aile Sağlığı Merkezi Binası olarak kullanılmak üzere Adana Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü adına tahsisine ait komisyon raporu

51-Mülkiyeti Belediyemize ait Seyhan İlçesi, Karalarbucağıyolubağlar Mahallesi 11665 ada 1 parsel nolu 3.000,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 112 İl Ambulans Servisi Başhekimliği Binası olarak kullanılmak üzere Adana Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü adına tahsisine ait komisyon raporu

52-Ulaşım Ana Planı ve Trafik Hareketliliği Planının Yapılması ait komisyon raporu

2020 yılı, Mart ayı meclis toplantısına ait gündem maddelerini görüşmek üzere belediye meclis üyelerinin toplantıya katılmalarını rica ederim.

(e-İmzalıdır)

Kemal ŞAHİN

Büyükşehir Belediye Başkan V.

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için

<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine girerek (JyBqut-Pcu9ek-BF8TH4-uI3E1e-CjKjYp1+) kodunu yazınız.