

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI



Sayı : 43351499-105.02-....
Konu : Meclis Gündemi

.. / .. /

Sayın
Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi

Adana Büyükşehir Belediye Meclisi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 13. maddesi ve buna dayanılarak hazırlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6. maddesi gereğince 10 Ağustos 2020 Pazartesi günü saat 14.00'te Belediyemiz Tiyatro Salonunda aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere toplanacaktır.

GÜNDEM :

- 1-Mülkiyeti Saimbeyli İlçesine ait İslam Mahallesi, 83 ada 17 parseldeki Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2018 tarihli kararı ile Saimbeyli İlçesine tahsisi yapılan mezbahanenin tahsis kararının iptali ile Büyükşehir Belediyesine tahsisinin yapılmasına ait teklif
- 2-Osmaniye Merkez Cevdetiye Belediyesi ile kardeş şehir olunmasına ait teklif
- 3-Endonezya' nın PADANGSIDIMPUAN Belediyesi ile kardeş şehir olunmasına ait teklif
- 4-Tatarlı Höyük Kazısı ile ilgili Destek Protokolü için yetki verilmesine ait teklif
- 5-Yönetmelik Revizyonuna ait teklif
- 6-Karataş İlçesi, “ Sahil Erozyon Koruma Yapıları” amaçlı 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planı teklifine yönelik görüş istemine ait teklif
- 7-Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 610, 611 ve 728 parsellere ilişkin Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2020 tarihli ve 12 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklif
- 8-Arsa satışına ait teklif
- 9- İLO projesi kapsamında Kooperatife üye ve hissedar olunmasına ait teklif
- 10-Yüreğir İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 1927 ada 231 parsel 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait komisyon raporu
- 11-Seyhan İlçe Belediyesinin 04.12.2019 tarihli ve E.68165 sayılı yazısıyla, Seyhan ilçesi sınırları içerisinde onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında “Sanayi Alanı” ve “Küçük Sanayi Alanı” olarak görülen kullanımlar için yapılaşma koşulu olarak minimum parsel şartı maddesi kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan notlarına yönelik değişikliğe ait komisyon raporu

12-Adana 1.İdare Mahkemesi 2018/85 E. -2019/955 K. sayılı iptal kararı gerekçeleri göz önüne alınarak hazırlanan, Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 2941 ada 1 nolu parselde yönelik 1/25000 ölçekli nazım imar planına ait komisyon raporu

13-Seyhan Belediyesi tarafından sunulan Seyhan İlçesi Şakirpaşa Mahallesi 12389 ada 1 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait komisyon raporu

14-Seyhan Belediyesi tarafından sunulan Seyhan İlçesi Pınar Mahallesi 10441 ada 2 parselin güneybatısına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait komisyon raporu

15-Çukurova İlçesi (Karalarbucağı) Beyazevler Mahallesi 7347 ada 1-6 parsellerde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2018 tarihli ve 36 sayılı kararı ile kabul edilen ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2018 tarihli ve 739 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili itiraza yönelik Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2019 tarihli ve 89 sayılı kararına ait komisyon raporu

16-Çukurova İlçesi (Karalarbucağı) Beyazevler Mahallesi 7347 ada 2 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2018 tarihli ve 34 sayılı kararı ile kabul edilen ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2018 tarihli ve 738 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili itiraza yönelik Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2019 tarihli ve 90 sayılı kararına ait komisyon raporu

17-Çukurova İlçesi (Karalarbucağı) Beyazevler Mahallesi 7372 ada 9 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2018 tarihli ve 37 sayılı kararı ile kabul edilen ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2018 tarihli ve 611 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili itiraza yönelik Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2019 tarihli ve 94 sayılı kararına ait komisyon raporu

18-Seyhan Belediye Başkanlığının 25.02.2010 tarihli E.12910 sayılı yazısı ile Toplu Konut İdaresi tarafından (TOKİ) talep edilen, Barbaros Mahallesi 48 ha Kentsel Dönüşüm ve Geliştirme Proje Alanının yaklaşık 16.70 hektarlık kısmına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait komisyon raporu

19-Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 976 ada 1 parsel, 975 ada 3 parsel, 973 ada 1 parsel ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2019 tarihli ve 366 sayılı kararına yapılan 2 (iki) adet itiraza yönelik komisyon raporu

20-Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi 7481 ada 1 parselde yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait komisyon raporu

21-Çukurova ilçesi Yüzüncüyıl Mahallesi 7651 ada 2 parsel ve 1276, 1277 parsellerde İlçe Belediye Meclisinin 08.06.2020 tarihli ve 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait komisyon raporu

22-Adana İdare Mahkemelerince alınan iptal kararları doğrultusunda hazırlanan Bahçeşehir Mahallesi Otogar Alanına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait komisyon raporu

23-Kozan İlçesi Kentsel Sit Alanına yönelik Kozan Belediye Meclisinin 06.01.2020 tarihli ve 34 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planına ait komisyon raporu

24-Pozantı İlçesi Kamışlı Mahallesi 124 ada 10 parselde “TAKS=0.20, KAKS=0.40 yapılaşma koşullarında konut alanı ve 7 metre enkesitli imar yolu” olması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait komisyon raporu

- 25-**Pozantı İlçesi Kamışlı Mahallesi 140 ada 53 parselde “TAKS=0.20, KAKS=0.40 yapılaşma koşullarında konut alanı ve 7 metre enkesitli imar yolu” olması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait komisyon raporu
- 26-**Seyhan Belediye Meclisinin 05.02.2020 tarihli ve 26 sayılı kararı ile onaylanan, Yolgeçen Mahallesi 12179 ada 1 parsel (Yeni 13602 ada 1 parsel) yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait komisyon raporu
- 27-**Seyhan Belediye Meclisinin 05.02.2020 tarihli ve 25 sayılı kararı ile onaylanan, Akkapı Mahallesi 8826 ada 7 parsel güneyine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait komisyon raporu
- 28-**Seyhan Belediye Başkanlığınca sunulan, Seyhan İlçesi Gürselpaşa Mahallesi 10403 ada ve güneyinde bulunan park alanına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait komisyon raporu
- 29-**Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2019 tarihli 117 sayılı kararı ile onaylanan, Arslandamı Mahallesi 1024 ada 26 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait komisyon raporu
- 30-**Çukurova İlçesi Şambayadı Mahallesinde Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2018 tarihli ve 354 sayılı kararı ile onaylanan ve 10.09.2018 tarihli ve 539, 12.10.2018 tarihli ve 609 sayılı kararları ile kesinleşen 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına yönelik, Adana 2. İdare Mahkemesinin 2019/19 E.- 2019/1028 K. sayılı, 2019/32 E.- 2019/967 K. sayılı, 2018/911 E.- 2019/966 K. sayılı, 2018/910 E.-2019/957 K. sayılı, Adana 3. İdare Mahkemesinin 2019/18 E.- 2020/204 K. sayılı, 2018/1139 E.- 2020/65 K. sayılı iptal kararlarının yerine getirilmesine yönelik komisyon raporu
- 31-**Pozantı İlçesi Akçatekir (Akça) Mahallesi mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 460 ada 63 parselde Danıştay 6. Dairesinin 2013/347 E.-2016/4353 K. sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2019 tarihli ve 156 sayılı kararına istinaden “*düşük yoğunlukta gelişme konut alanı (85 kişi/ha)*” olması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait komisyon raporu
- 32-**Ceyhan Sebze ve Meyve Toptancı Halinin Ceyhan İlçe Belediyesine devrine ait komisyon raporu
- 33-**Kozan Sebze ve Meyve Toptancı Halinin Kozan İlçe Belediyesine devrine ait komisyon raporu
- 34-**Çukurova İlçesi Karşılılar Mahallesi 655 parselde yönelik Adana 3. İdare Mahkemesinin 19.06.2019 tarihli ve 2018/723 E – 2019/538 K. sayılı iptal gerekçeleri kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait komisyon raporu
- 35-**Adana Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliğine ait komisyon raporu
- 36-**TOKİ ve Seyhan İlçe Belediyesi tarafından uygulamasına devam edilen Barbaros - Bey Mahalleleri Kentsel Dönüşüm Projesinin sürdürülmesinde yerelde etkin koordinasyonun sağlanması amacı ile Seyhan Belediyesi, TOKİ ve Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanacak olan işbirliği protokolünün imzalanabilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine ait komisyon raporu
- 37-**Belediye Gelirlerinin Kamuya Tahsisine ait komisyon raporu
- 38-**Teminat miktarına ait komisyon raporu

39-2020 yılı ücret tarifesi ek talebine ait komisyon raporu

40-Kadro Değişikliğine ait komisyon raporu

41-Geçiş yolu izin ücretlerine ait komisyon raporu

42-Kocavezir İş Merkezi 1. – 2. ve 3. Katlardaki otopark alanının devrine ait komisyon raporu

43-Şehit yakınlarına mezar yeri tahsis edilmesi ile ilgili 2020 yılı Ücret Tarifesi ek talebine ait komisyon raporu

2020 yılı, Ağustos ayı meclis toplantısına ait gündem maddelerini görüşmek üzere belediye meclis üyelerinin toplantıya katılmalarını rica ederim.

Zeydan KARALAR
Büyükşehir Belediye Başkanı