

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI



Sayı : E-43351499-105.02-87811
Konu : Meclis Gündemi

08/10/2020

Sayın
Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi

Adana Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Belediye Kanununun 13.maddesi ve buna dayanılarak hazırlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6.maddesi gereğince 12 Ekim 2020 Pazartesi günü saat 14.00'te Belediyemiz Tiyatro Salonunda aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere toplanacaktır.

GÜNDEM :

- 1- 2021 Yılı Performans Programı taslağına ait teklif.
- 2- Adana Tarıma Dayalı İhtisas (Sera) Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı Müteşebbis heyetine üye belirlenmesine ait teklif.
- 3- Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 9088 ada 1 parsel sayılı taşınmazda mahkeme iptal kararının yerine getirilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait komisyon raporu
- 4- Karataş İlçesi, Çukurkarnış Mahallesi, 162 ada, 3 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklif
- 5- Sarıçam ilçesi, Buruk Mahallesi 1847 parselde Güneş Enerji Santrali yapılmasına yönelik Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2019 tarih ve 65 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklif
- 6- Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 469 ada 9 parsel batısında "Teknik Altyapı Alanı" oluşturulmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklif.
- 7- Ceyhan Rıfatiye Mahallesi 107 ada 30 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ait teklif
- 8- Kozan İlçesi, Gaziköy 1700 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ait teklif
- 9- Sarıçam İlçesi, İncirlik Mahallesinde ABBM'nin 30.11.2018 tarih ve 687 sayılı kararıyla onaylanan 360 ha alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarına yönelik plan notu değişikliğine (ilavesi) ait teklif
- 10- Feke Belediye Meclisinin 04.08.2020 tarih ve 6 sayılı kararı ile onaylanan Feke İlçesi İslam Mahallesi 264 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, ve 7 parseller ile 265 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller ve 5 ada 855 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklif.
- 11- Çukurova İlçesi, Toros Mahallesi, 6384 ada 7 parselde yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklif

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (PIX5BZ-rHgc0P-86mipI-nWgleM-2MwbVZR5) kodunu yazınız.

- 12-** Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 9088 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ait teklif.
- 13-** Yüreğir İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 11047 ada 1 parselde Adana 3. İdare Mahkemesinin 2019/535 E.-2020/559 K. Sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklif
- 14-** Seyhan İlçesi Beşocak Mahallesi 42, 43 ve 609 adalara yönelik hazırlanan, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2019 tarih 230 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine ait Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.08.2020 tarih ve 387 sayılı kararına (olumsuz) ilişkin Belediye Meclisince yeniden karar alınmasına ait teklif
- 15-** Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi, 10403 ada ve güneyinde bulunan park alanına yönelik 1/5000 ölçekli İmar Planı Değişikliğine yönelik yapılan itirazlara ait teklif.
- 16-** Çukurova İlçesi Şambayadı Mahallesi yaklaşık 60 ha alanda Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2020 tarih ve 132 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yapılan itirazlara ait teklif.
- 17-** Pozantı İlçesi, Akçatekir (Bürücek) Mahallesi 486 ada 23 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait teklif.
- 18-** Pozantı İlçesi, Alpu Mahallesi 112 ada 521 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait teklif.
- 19-** Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2020 tarih ve 121 sayılı kararı ile 2. kez askıya çıkarılan Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 976 ada 1 parsel, 975 ada 3 parsel, 973 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazlara ait teklif.
- 20-** İmamoğlu Belediye Meclisinin 08.03.2019 tarih ve 10 sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2019 tarih ve 143 sayılı kararı ile kabul edilen İmamoğlu İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itirazlara ait teklif.
- 21-** Kozan Belediye Başkanlığının Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 4.3 hektar alanda bulunan 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına ait teklif.
- 22-** Adana İli, Seyhan, Çukurova, Sarıçam ve Yüreğir İlçelerini kapsayan yaklaşık 3000 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu kapsamında Seyhan İlçesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 1560 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna ait teklif.
- 23-** Adana İli, Seyhan, Çukurova, Sarıçam ve Yüreğir İlçelerini kapsayan yaklaşık 3000 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu kapsamında Çukurova İlçesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 535 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna ait teklif.
- 24-** Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi 6726 ada 1 parsel ve civarına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 17.09.2019 tarih 2019/444E. 2019/735K. sayılı iptal kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifi.
- 25-** İsim değişikliklerine ait teklif.
- 26-** Karataş İlçe Merkezinde 1500 hektar alana yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna ait komisyon raporu
- 27-** Seyhan İlçesi Akkapı Mahallesi 2176 ada 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği komisyon raporu

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (PIX5BZ-rHgc0P-86mipI-nWgleM-2MwbVZR5) kodunu yazınız.

- 28-** Seyhan Belediye Meclisinin 05.02.2020 tarih 24 sayılı kararı ile onaylanan, Gürselpaşa 10395 ada 12 ve 13 nolu parsellere yönelik 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği komisyon raporu
- 29-** Kozan Belediye Başkanlığının Hacımırzalı Mahallesi Ağlıboğaz mevki yaklaşık 500 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ait komisyon raporu
- 30-** Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 610, 611 ve 728 parsellere ilişkin Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2020 tarihli ve 12 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine komisyon raporu
- 31-** İmamoğlu Belediye Meclisinin 03.07.2020 tarih ve 17 sayılı kararı ile İmamoğlu İlçesi Üçtepe Mah. MENTAŞ HES yaklaşık 2.7 hektarlık alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait komisyon raporu
- 32-** Sarıçam İlçesi, Çarkıpare Mahallesi 119 ada 3 parsel kuzeyi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait komisyon raporu
- 33-** Yüreğir İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 1072 ada 341 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2018/1099 E.-2019/522 K. Sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait komisyon raporu
- 34-** Yüreğir İlçesi, Şehit Erkut Akbay Mahallesinde Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2020 tarih ve 67 sayılı nazım imar planı kesinleşme kararından sonra 21.08.2020 tarih 2848 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile söz konusu bölgede "Riskli Alan" ilan edilmesi nedeniyle riskli alan sınırı dışında kalan Yüreğir İlçesi Şehit Erkut Akbay Mahallesi 10615,10616, 10617, 16022, 10623 ada numaralı taşınmazlar ve yakın çevresine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait komisyon raporu
- 35-** Çukurova İlçesi, Belediyeevleri (tapunun Kurttepe) Mahallesi 7067 ada 4 parsel ve bu parselin kuzeydoğusunda yer alan ve fiiliyatta otopark alanı olarak kullanılan sahaya yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait komisyon raporu
- 36-** Aziz PAMUK isminin verilmesine ait komisyon raporu
- 37-** Seyhan İlçesi, Yeşiloba Mahallesi 2147 ada kuzeyi ve 202 ada civarına yönelik Seyhan Belediye Meclisinin 04.12.2019 tarih 124 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine komisyon raporu
- 38-** Seyhan İlçesi Karasoku Mahallesi 191 ada 1, 5, 23, 24, 30 ve 35 no.lu parsellere yönelik hazırlanan 1/5.000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar plan teklifine yönelik alınan, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.11.2019 tarih 335 sayılı meclis kararına, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.07.2020 tarih 12559 sayılı kararına ait komisyon raporu
- 39-** Bahçeşehir Mahallesi 4032 ada 2 nolu parsel (Adana 3.İdare Mahkemesi 2017/818 E. – 2018/1298 K. sayılı iptal karar gerekçeleri uyarınca) yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait komisyon raporu
- 40-** İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığı Halk Ekmek ve Unlu Mamuller Fabrikaları Bütçe İçi İşletme Yönetmeliğine ait komisyon raporu
- 41-**Yüreğir İlçe sınırları içerisinde bulunan Kışla ve Köprülü mahallelerine sınır olan DSİ sulama kanalı kenarındaki Hasan Gürhani ve Şehit Metehan Şahbaz Caddelerinde Yüreğir İlçe Belediyesi tarafından sağlıklaştırma çalışması yapılacağından bu iki caddenin yetki ve sorumluluğunun Yüreğir İlçe Belediyesine devrine ait komisyon raporu
- 42-**Osmaniye Merkez Cevdetiye Belediyesi ile kardeş şehir olunmasına ait komisyon raporu

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (PIX5BZ-rHgc0P-86mipI-nWgleM-2MwbVZR5) kodunu yazınız.

- 43-** Endonezya' nın PADANGSIDIMPUAN Belediyesi ile kardeş şehir olunmasına ait komisyon raporu
- 44-** Kadro değişikliğine ait komisyon raporu
- 45-** Mahalli İdareler İşveren Sendikasına yapılan üyeliğine sona erdirilmesine ait komisyon raporu
- 46-** Tatarlı Höyük Kazısı ile İlgili Destek Protokolü için yetki verilmesine ait komisyon raporu
2020 yılı, Ekim ayı meclis toplantısına ait gündem maddelerini görüşmek üzere belediye meclis üyelerinin toplantıya katılmalarını rica ederim.

Zeydan KARALAR
Büyükşehir Belediye Başkanı

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (PIX5BZ-rHgc0P-86mipI-nWgleM-2MwbVZR5) kodunu yazınız.