



T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI



Sayı : E-43351499-105.02-318364  
Konu : Büyükşehir Belediye Meclisi Gündemi

03.03.2023

Sayın .....  
Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi

Adana Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 6. maddesi gereğince, 08 Mart 2023 Çarşamba günü saat 13.00'te "Adana Büyükşehir Belediyesi 9. Kat Meclis Salonunda" aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere toplanacaktır.

**GÜNDEM :**

- 1- Yüreğir ilçesi sınırları içerisinde, Kültür Parkı veya uygun boş alanların değerlendirilerek, Aliye İzzet BEGOVİÇ adına bir "Kültür Evi" yapılmak üzere Adana Bosna Kardeşlik Yardımlaşma ve Kültür Derneği hizmetlerinde kullanılmak üzere tahsis edilmesine ait teklif.
- 2- Mülkiyeti Adana Büyükşehir Belediyesine ait Aladağ ilçesi Ebrişim Mahallesinde bulunan 2.508,60 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 127 ada 23 parsel ile Aladağ ilçesi Ebrişim Mahallesinde bulunan 3.062,80 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 127 ada 21 parsel no.lu taşınmazların takasına ait teklif.
- 3- Saimbeyli Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı işi için piyasa fiyatlarındaki artışlardan dolayı 90.901,58- (doksanbindokuzyüzbirTLellisekizKr) TL ek kredi tahsisi yapılmasına ait teklif.
- 4- Adana Büyükşehir Belediye Başkan danışmanı ücretlerine ait teklif.
- 5- Aktif üretim yapan kooperatiflere yardım yapılmasına ait teklif.
- 6- Ayçiçeği Tohumu Dağıtım Projesine ait teklif.
- 7- Büyükşehir Belediyesinde "Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Dairesi Başkanlığı" kurulmasına ait teklif.
- 8- Arsa satışına ait teklif.
- 9- 2023 Mali Yılı Ücret Tarifesi ek talebine (Ömrünü tamamlamış lastik satış ücreti) ait teklif.
- 10- Meydana gelen depremler nedeniyle afet tarihi itibariyle Adana Büyükşehir Belediyesine ait toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz yararlanılmasına ait teklif.
- 11- Adana Büyükşehir Belediye Meclisininin 11.11.2022 tarihli ve 255 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi, Kireçoçağı Mahallesi 1989 numaralı parselin batısında yer alan yaklaşık 56.000 m<sup>2</sup>'lik tescil dışı alan ile Şambayadı Mahallesi 1344 parsel sayılı (50.000 m<sup>2</sup>) taşınmaz ve çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz dilekçesine ait teklif.
- 12- Çukurova İlçesi, Karalarbucağı (Beyazevler) Mahallesi, 7374 ada 1 parseline yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklif.
- 13- Çukurova İlçesi, Memişli Mahallesi, 16178 ada 23 parselin yer aldığı sahaya yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planına ait teklif.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: fhHSS8-Vjl6jW-7X3BT5-KH5xJo-mOzF5r2/ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



- 14- Ceyhan İlçesi, Kurtkulağı Mahallesi ve Yumurtalık İlçesi Gölovası Mahallesi sınırları içerisinde BOTAŞ ITC'nin batısı ve kuzeybatısı ile Kurtkulağı Mahallesi ve Narlık Mahalleleri arasından geçecek şekilde hazırlanan 30 metre en kesitli yol güzergâhına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklif.
- 15- Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Adana Şehirlerarası Otobüs Terminali ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklif.
- 16- Seyhan İlçesi, Cemalpaşa Mahallesi 1018 ada 114 parsel ve batısında yer alan tescil dışı sahaya yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklif.
- 17- Seyhan İlçesi, Yeşiloba Mahallesi 11821 ile 11826 ada arasında kalan saha ve civarına yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2023 tarihli ve 8 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklif.
- 18- Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi TDM-13 no.lu trafo alanına yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2023 tarihli ve 9 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklif.
- 19- Kozan İlçesi, Kozan kalesi ve Çevresi 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 02.11.2022 tarihli ve 154 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının Adana Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine ait teklif.
- 20- Karataş İlçe Merkezi 1500 hektar alana yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2022 tarihli ve 31 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 6 adet itiraza yönelik Karataş İlçe Belediye Meclisinin 03.11.2022 tarihli ve 49 sayılı kararına ait teklif.
- 21- Pozantı İlçesi, Alpu Mahallesi 105 ada 198 parseliye yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklif.
- 22- İsim verilmesine yönelik Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2023 tarihli ve 01 sayılı kararına ait teklif.
- 23- Çukurova ilçesi, 6074 ada, 1 parseliye yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklif.
- 24- Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi 1335 ada 4 parseliye yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.07.2022 tarihli ve 136 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusuna yönelik Kozan İlçe Belediye Meclisinin 02.11.2022 tarihli ve 152 sayılı kararına ait teklif.
- 25- Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi 91 ada 2 parseliye yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.07.2022 tarihli ve 135 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusuna yönelik Kozan İlçe Belediye Meclisinin 02.11.2022 tarihli ve 153 sayılı kararına ait teklif.
- 26- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2022 tarihli ve 304 sayılı kararı ile onaylanan Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 105 ada 270 parsel ve 105 ada 273 parseli kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve ilavesine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusuna ait teklif.
- 27- Şambayadı 69 hektar alanda az yoğunluklu 0.20/0.40 yapılaşma değerlerine uygun olarak 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu ve yetki devrine istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklif.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: fhHSS8-Vjl6jW-7X3BT5-KH5xJo-mOzF5r2/ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



- 28- Seyhan İlçesi, Zeytinli, Büyükdikili, Sarıhamzalı, Yolgeçen, Arslandamı ve Uçakalanı Mahallelerinde 1504 ha alanın, Zeytinli Mahallesi 68 hektarlık alandaki I. Etabına yönelik olarak Seyhan İlçe Belediyesince sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu ve ilavesi ve yine Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 09.02.2023 tarihli ve 20 sayılı yetki devri kararı uyarınca sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu ve ilavesine ait teklif.
- 29- Çukurova ilçesinin tamamında yapılaşma nizamları değişmeksizin yapı yüksekliklerinin değiştirilmesi, projede ve inşaatlarda çekme ve asma katların hiçbir şekilde yapılamayacağı, bodrum otoparkın zorunlu olacağı, otoparkın hiçbir şartta başka bir yerde sağlanmasına izin verilmeyeceği, zemin etüdü sonuçlarına göre zemin güçlendirme/iyileştirme çalışmalarının yapılmasının zorunlu olarak belirlenmesinin kabul edilmesine yönelik Çukurova Belediye Meclisinin 02.03.2023 tarihli ve 15 sayılı kararının görüşülmesine ait teklif.
- 30- Seyhan İlçesi, İstiklal Mahallesi 1486 ada 489 no.lu parsel için hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2022 tarihli ve 92 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait komisyon raporu.
- 31- Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi 7385 - 7386 adalar ve civarında Belediye Hizmet Alanı (Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı ) oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait komisyon raporu.
- 32- Yumurtalık İlçesi, Akdeniz, Aydın, Dervişiyi ve Akyuva Mahallelerine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait komisyon raporu.
- 33- Seyhan İlçesi, Büyükdikili (Mekan) Mahallesi 11777 ada 3 no.lu parsel ile Mekan Mahallesi 16370 ve 11747 adalar ve civarına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait komisyon raporu.
- 34- Kozan İlçesi, Hacımırzalı Mahallesi, Ağlıboğaz Mevkiine yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2022 tarihli ve 223 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı süreci içerisinde yapılan 129 adet itiraz başvurusuna ait komisyon raporu.
- 35- Seyhan İlçesi, Yeni Mahallede bulunan 87071 Sokak, Yeşiloba Mahallesi 46120 Sokak, Ahmet Remzi Yüreğir Mahallesi 59011 Sokak ile Çukurova İlçesi, Yurt Mahallesi İsmail Hakkı Develi Sokaklarının cadde-bulvar olarak isimlendirilmesine ait komisyon raporu.
- 36- Seyhan İlçesi, Beşocak Mahallesi 42 ada 1, 2, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 22, 23, 24 no.lu parseller 43 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 no.lu parseller ve 609 ada 1 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar plan revizyonunun Adana Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine ait komisyon raporu.
- 37- İmamoğlu İlçesi, İmamoğlu Mahallesi 26 ada 21 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait komisyon raporu.
- 38- İmamoğlu İlçesi, İmamoğlu Mahallesi 3920 parselin kuzeyinde kalan tescil dışı alana yönelik hazırlanan ve İmamoğlu Belediye Meclisinin 07.09.2022 tarihli ve 2022/30 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait komisyon raporu.
- 39- Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi 6106 ada 1, 2 ve 3 parseller ile 6139 ada 5 ve 6 parsellere yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.09.2022 tarihli ve 59 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait komisyon raporu.
- 40- Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi 702 ada 209 no.lu parsel için hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2022 tarihli 101 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait komisyon raporu.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: fhHSS8-Vjl6jW-7X3BT5-KH5xJo-mOzF5r2/ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



- 41- Seyhan ilçesi, Uçakalanı Mahallesi 1896 ada 1 parsel ve 11101 ada 1,2 no.lu parsellere yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisini 04.01.2023 tarihli ve 4 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporu.
- 42- Şehit Pilot Teğmen Fehmi ALEMDAR isminin verilmesine ait komisyon raporu.
- 43- Çukurova ilçesi, Huzurevleri Mahallesi 7180 ada 4 no.lu parsele yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2021 tarihli ve 38 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itiraza yönelik Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2022 tarihli ve 34 sayılı kararına yönelik komisyon raporu.
- 44- EURODESK ve ESC Programları iş ve işlem görevlendirmelerine ait komisyon raporu.
- 45- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Seyhan ilçesi, Reşatbey Mahallesi, 1467 ada 90 parsel no.lu 8.381,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 800 m<sup>2</sup>'lik kısmının Asayiş Şube Müdürlüğüne tahsisine ait komisyon raporu.
- 46- Şehir içi toplu taşıma faaliyeti yapan ve ücretsiz taşıma hizmeti veren 419 adet toplu taşıma esnafına verilen gelir desteği ödemesinin düzenlenmesine ait komisyon raporu.
- 47- İl İçi Yerleşim Yerleri Arası Toplu Yolcu Taşıma Araç İşleticilerine gelir desteği sağlanmasına ait komisyon raporu.
- 48- Vedat DALOKAY, Yüreğir, Kozan ve Ceyhan hallerinde faaliyet gösteren esnafın teminat miktarlarının belirlenmesine ait komisyon raporu.

2023 yılı, Mart ayı meclis toplantısına ait gündem maddelerini görüşmek üzere belediye meclis üyelerinin toplantıya katılmalarını rica ederim.

Zeydan KARALAR  
Büyükşehir Belediye Başkanı

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: fhHSS8-Vjl6jW-7X3BT5-KH5xJo-mOzF5r2/ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

